



Humphreys

CLASIFICADORA DE RIESGO

**Razón reseña:
Anual desde Envío Anterior**

A n a l i s t a s
Eric Pérez F.
Hernán Jiménez A.
Tel. (56) 22433 5200
eric.perez@humphreys.cl
hernan.jimenez@humphreys.cl

Sociedad Concesionaria Vespucio Norte Express S.A.

Abril 2020

Isidora Goyenechea 3621 – Piso16º
Las Condes, Santiago – Chile
Fono 224335200 – Fax 224335201
ratings@humphreys.cl
www.humphreys.cl

| Categoría de riesgo | |
|--|--|
| Tipo de instrumento | Categoría |
| Línea de bonos y bonos Tendencia EEFF base | AA- Estable 31 de diciembre 2019 |

| Número y fecha de inscripción de emisiones de deuda | |
|---|--------------------|
| Línea de bonos | Nº 372 de 01-06-04 |
| Bono Serie A1 (BAVNO-A1) | Nº 372 de 01-06-05 |
| Bono Serie A2 (BAVNO-A2) | Nº 372 de 01-06-06 |

| Características Bono Colocado en Chile (mar-2020) | | | | |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| SubSeries | Tasa Interés Anual (%) | Período Capitalización | Valor Nominal Vigente | Fecha Vencimiento |
| A1 | 5,30% | Semestral | 12.320.000 | dic-28 |
| A2 | 5,30% | Semestral | 385 | dic-28 |

| EERR IFRS | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| M\$ | dic-14 | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 59.288.807 | 69.505.278 | 79.451.937 | 89.737.109 | 97.759.951 | 102.883.799 |
| Costos de Ventas | -20.372.258 | -22.138.199 | -29.498.719 | -28.933.227 | -31.062.427 | -31.764.945 |
| Gasto de Administración | -3.244.173 | -3.052.147 | -3.205.330 | -3.049.865 | -3.505.458 | -3.521.563 |
| Costos financieros | -30.894.134 | -31.440.173 | -32.344.730 | -29.143.956 | -26.134.266 | -25.327.673 |
| Ganancia | -9.368.864 | 2.698.979 | 7.021.278 | 22.354.117 | 24.221.568 | 29.690.307 |

| Balance General IFRS | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| M\$ | dic-14 | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | dic-19 |
| Activos Corrientes | 58.446.120 | 80.353.575 | 61.485.247 | 45.446.037 | 51.039.866 | 61.197.931 |
| Activos No Corrientes | 312.242.428 | 308.180.213 | 298.588.401 | 277.449.110 | 279.139.250 | 292.706.290 |
| Total Activos | 370.688.548 | 388.533.788 | 360.073.648 | 322.895.147 | 330.179.116 | 353.904.221 |
| Pasivos Corrientes | 13.523.431 | 13.936.165 | 72.142.460 | 34.051.525 | 24.031.353 | 29.607.915 |
| Pasivos No Corrientes | 429.211.885 | 443.945.412 | 350.257.699 | 328.816.016 | 321.898.589 | 310.356.825 |
| Patrimonio | -72.046.768 | -69.347.789 | -62.326.511 | -39.972.394 | -15.750.826 | 13.939.481 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 370.688.548 | 388.533.788 | 360.073.648 | 322.895.147 | 330.179.116 | 353.904.221 |

Opinión

Fundamentos de la clasificación

Sociedad Concesionaria Vespucio Norte Express S.A. (Vespucio Norte Express) es una sociedad anónima cerrada, cuyo objetivo es la explotación de la obra física denominada Interconexión Vespucio Norte. Esta obra vial incluye una autopista urbana de aproximadamente 29 kilómetros y está ubicada en la zona norte de la ciudad de Santiago, específicamente entre Av. El Salto y la Ruta 78.

A diciembre de 2019 la sociedad concesionaria registró ingresos por actividades ordinarias por \$ 102.884 millones, de los cuales \$ 91.898 millones corresponden a ingresos por peajes, mientras que la deuda financiera contable de la compañía asciende a \$ 329.693 millones.

La clasificación de los bonos emitidos por **Vespucio Norte Express** en "Categoría AA-" responde a la holgura de sus flujos, dado el comportamiento esperado para el tráfico de la autopista concesionada, en relación con los vencimientos anuales de la deuda; también se considera la cuantía de los ingresos que la sociedad percibirá al término de la concesión producto de las condiciones del contrato que regula la operación. A ello se agrega la mejora en los niveles de liquidez de la compañía en los últimos años.

La clasificación de los títulos de deuda se fundamenta, además, en la solidez y las expectativas de incremento del tráfico, debido al crecimiento urbano natural del sector donde se ubica la autopista y la conectividad que provee en diversos puntos de importancia, tales como: el aeropuerto internacional de Santiago, centros comerciales y empresariales y las principales autopistas interurbanas en dirección al norte, la costa y la ruta internacional hacia Argentina. Lo anterior, redundaría en que la demanda de la autopista aumente, tal como lo ha mostrado en los últimos años, lo cual impactaría favorablemente en los ingresos de la concesión. En forma conjunta, la evaluación incorpora como elemento positivo la capacidad de la concesionaria para reajustar en forma recurrente sus tarifas, en conformidad con lo establecido en el contrato de concesión.

La clasificación de riesgo tampoco es ajena a los términos de la estructura de financiamiento de la sociedad concesionaria, la cual obliga al emisor a mantener elevados niveles de liquidez y restringe la posibilidad de retiro de dividendos, disminución de capital o pago de deudas relacionadas. Cabe destacar que a diciembre de 2019 se refleja en el pasivo corriente \$ 189 millones de deuda relacionadas; sin embargo, este pasivo sólo es exigible en la medida que la concesionaria mantenga adecuadamente provisionado los próximos vencimientos del bono. La referida deuda relacionada se contabilizó en el corto plazo por cuanto las proyecciones del emisor indican que dentro de doce meses se cumplirían las condiciones para su amortización; de no ser así, dicha obligación no podría ser saldada.

Adicionalmente, el análisis de **Humphreys** considera como elemento positivo el hecho que el plazo de la concesión supere el rango de duración de los bonos, generando holguras de flujos a partir del año 2029. Esto facilita el acceso a financiamiento de **Vespucio Norte Express** en casos de eventuales problemas de liquidez.

Otro elemento importante, es la consolidación del crecimiento que ha tenido el sistema de autopistas concesionadas dentro del país y en especial en la Región Metropolitana, mostrando comportamiento en tráficos con un constante crecimiento y con una demanda, que según la información histórica, ha demostrado ser bastante inelástica en relación a diversos elementos, tales como crisis económicas, aumentos de precios y catástrofes naturales.

Si bien las contingencias de finales del 2019 y actuales (covid-19) afectaron el tráfico de la autopista Vespucio Norte, la sociedad concesionaria mantiene reservas que asegura el pago de los dos próximos cupones semestrales. Para el segundo semestre, los flujos de la concesionaria podrían verse fuertemente resentido y aun así cubrir el pago de la deuda (por ejemplo, asumiendo que se mantiene en un 70% de lo que se presupuestó inicialmente). Para los años siguientes, se estima que se recuperará el tráfico normal. Con todo, la clasificadora seguirá atenta a los eventuales efectos del covid-19 en el tráfico y, por ende, en la clasificación de riesgo, en especial si la crisis provocada por la pandemia, específicamente la restricción de movimiento de la población, se prolonga en el tiempo.

En cuanto a los análisis efectuados respecto de la suficiencia de los flujos esperados para la concesionaria, el Indicador de Cobertura Global asciende hasta las 2,3 veces en un horizonte de evaluación hasta la fecha de término de los bonos (pero sin considerar los ingresos a recibir al término de la concesión). Este indicador considera hipótesis conservadoras respecto del crecimiento de los ingresos (menores incluso a los arrojados por algunos estudios independientes).

La tendencia de clasificación en el corto plazo se mantienen en “*Estable*”, ya que no se visualizan modificaciones en los factores relevantes que puedan incidir favorablemente o desfavorablemente en la clasificación de riesgo de la compañía; sin perjuicio, de revisar la clasificación en la medida que se prolongue en el tiempo la crisis sanitarias que afecta al país (y continúe incidiendo fuertemente en el desplazamiento de la población).

Cabe señalar, que actualmente la autopista cuenta con un convenio Ad-Referéndum, el cual es un ante proyecto que busca generar la posibilidad de aumentar a una cuarta calzada entre los tramos ruta 78 y 68. Y además es posible que la operación de Vespucio Oriente influya favorablemente en el flujo vehicular de Vespucio Norte; sin embargo, esto no ha sido considerado en la evaluación.

Resumen Fundamentos Clasificación

Fortalezas centrales

- Ingresos elevados a percibir al término de la concesión como compensación por renunciar a efectuar los reajustes anuales de tarifas que le permitían las bases de licitación (flexibilidad financiera, al poder requerir deuda contra dichos flujos).
- Elevados niveles de liquidez, producto de las cuentas de reserva que debe constituir la sociedad.

Fortalezas complementarias

- Holguras del plazo de la concesión respecto del plazo del bono, elemento que puede ser utilizado en caso de acceso a financiamiento.
- Estructura legal probada y transparente en la cual opera la concesión.
- Expectativas de crecimiento de tráfico, producto de la ubicación geográfica de la concesión.

Fortalezas de Apoyo

- Demanda que ha demostrado ser poco elástica respecto de crisis económicas, aumentos de precios y catástrofes naturales.
- Uso de sistema de Free Flow.

Riesgos considerados

- Siniestros que afecten el uso normal de la autopista (atenuado por lucro cesante).
- En comparación con otras concesiones, la autopista no tiene mecanismos de IMG¹ o MDI², que otorguen un piso a los ingresos que recibiría la sociedad concesionaria.

Definición de categoría de riesgo

Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

“-”: Corresponde a los títulos de deuda con mayor riesgo relativo dentro de su categoría.

Hechos recientes

En el año 2019 la empresa generó ingresos por actividades ordinarias por \$ 102.884 millones, lo que representó un alza de 5,2% respecto al cierre de 2018, debido a un mayor flujo vehicular y reajuste en la tarifa aplicada desde inicios del año 2019, en conformidad al contrato de concesión. En el mismo periodo, se registraron costos de venta por \$ 31.765 millones, un 2,3% más que el año anterior, si bien se incrementó la amortización, originado por el cambio de método de amortización, desde una basada en ingresos, a una modalidad basada

¹ Ingreso Mínimo Garantizado.

² Mecanismo de Distribución de Ingresos.

en transacciones, se produjeron disminuciones principalmente en mantención, tanto en infraestructura de la autopista como en el equipamiento administrativo.

Los gastos de administración y venta fueron de \$ 3.522 millones, un 0,5% mayor que el periodo anterior, mientras que el costo financiero disminuyó un 3,1% al registrar \$25.328 millones. De esta manera, la sociedad exhibió una ganancia de \$ 29.690 millones, lo que representa un incremento de más de 22,6% respecto a lo registrado en diciembre de 2018.

Antecedentes generales

Características de la concesión

La concesión vial, denominada Autopista Américo Vespucio Norte, tiene una longitud de 29 kilómetros y comprende desde Av. El Salto hasta la Ruta 78 por Américo Vespucio. La autopista se sitúa en el sector norte de Santiago y se conecta directamente con Autopista Central (también concesionada por el MOP), la Ruta 5 norte, Ruta 68 (Santiago-Valparaíso), Ruta 78 (Santiago-San Antonio) y las concesiones Vespucio Sur y Costanera Norte. El plazo de la concesión es por un período de 360 meses (30 años), contados desde la fecha de la firma del Decreto entre el MOP y el concesionario, esto desde el 23 de abril del año 2003.

Patrocinadores

La estructura societaria de **Vespucio Norte Express**, a diciembre de 2019, se presenta en la Tabla 1.

Tabla 1: Principales accionistas

| Nombre | Número de acciones | % de propiedad |
|---|--------------------|----------------|
| Taurus Holding Chile S.A. | 42.999.999 | 99,999998% |
| Brookfield Americas Infrastructure Holdings Inversiones Chile I SPA | 1 | 0,000002% |

Brookfield

La empresa es controlada indirectamente por el fondo Brookfield³, consorcio cuyo objetivo es la administración de activos a nivel global, con inversiones importantes en los sectores de energía e infraestructura, además del área inmobiliaria y servicios financieros. El fondo maneja a nivel global más de US\$ 285.000 millones. Brookfield cotiza en el NYSE, TSX y Euronext Amsterdam.

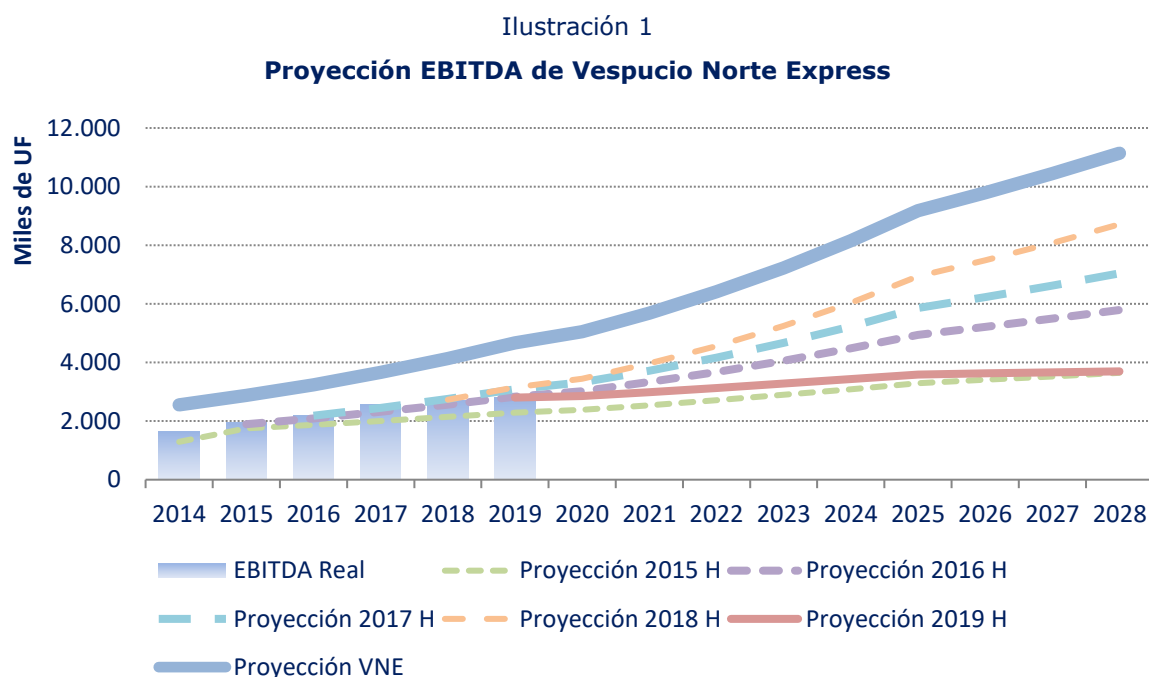
³ Taurus Holdings Chile S.A. es una sociedad anónima chilena de la cual Brookfields posee indirectamente el 67% de las acciones a través de Brookfield Americas Infrastructure Holdings Inversiones Chile I SpA.

Actualmente el fondo, además de su participación en **Vespucio Norte Express**, tiene presencia en Chile en el Túnel San Cristóbal.

Análisis financiero

Proyecciones de EBITDA y pago de bonos

La Ilustración 1 muestra las proyecciones para el EBITDA⁴ y los flujos de pago del bono para los siguientes períodos⁵. Cabe señalar que los análisis de **Humphreys** incluyen, además, escenarios de estrés para el EBITDA (no reflejados en el gráfico). Es importante señalar que **Vespucio Norte Express** mantiene recursos líquidos en el balance para el pago de sus obligaciones, los cuales son equivalentes a más de un año de amortizaciones e intereses de la deuda.



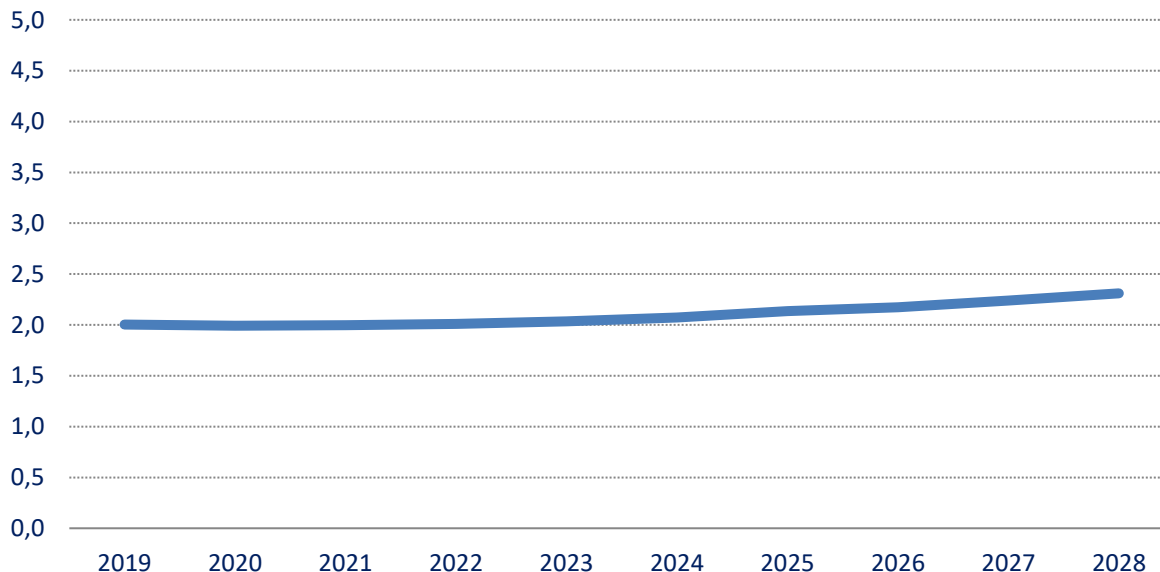
⁴ Definido como Ganancia (Perdida) antes de Intereses, diferencia de cambio, otras unidades de reajuste, impuestos, depreciaciones y amortizaciones. Para los primeros años se estima un crecimiento en los ingresos con cifras menores a los dos dígitos y se mantiene la estructura de costos y gastos en relación a su ingreso que presenta actualmente la empresa. Cifras en U.F.

⁵ La significativa baja en las actuales proyecciones del EBITDA, en relación con 2018, obedece a que se incorpora el acuerdo entre la empresa y el MOP para suspender el reajuste anual del 3,5% en el cobro de peajes. Cabe señalar que el mismo acuerdo incluye un mecanismo de compensación que, en breve, implica desfasar al término de la concesión los menores flujos que la sociedad concesionará percibirá en cada ejercicio a través de una extensión del plazo de concesión o el pago de un monto a compensar al término de la concesión.

Indicadores de cobertura

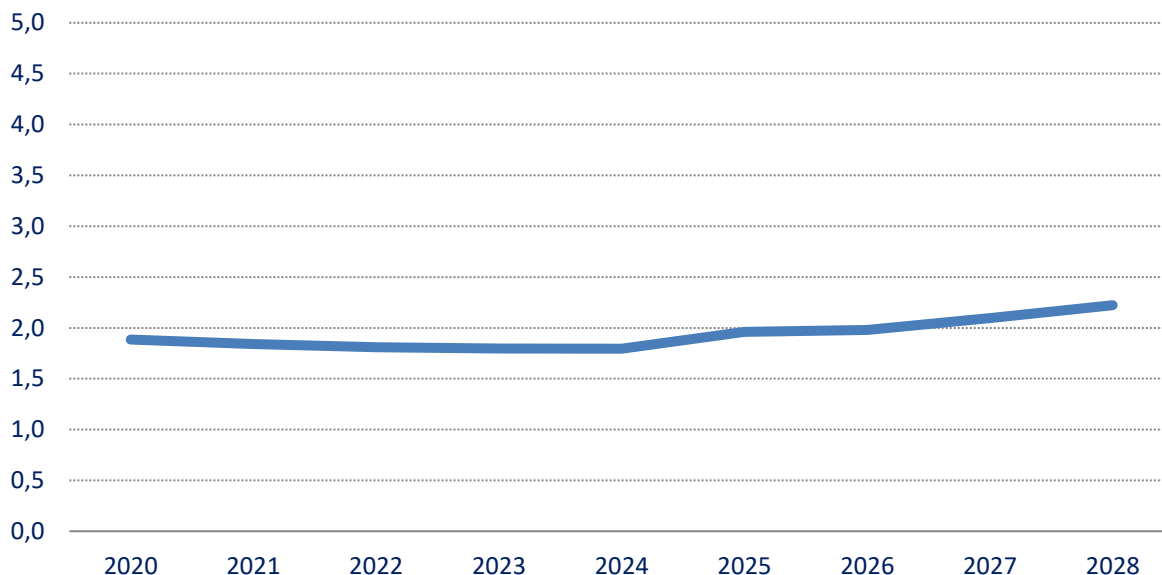
El Indicador de Cobertura Global es calculado como el valor presente del EBITDA proyectado, ajustado por impuestos, descontado a la tasa del bono, sobre el saldo insoluto de la deuda que mantiene la sociedad concesionaria. Así, se presume que si el indicador muestra una relación mayor a uno, los flujos de caja de la concesión –sin considerar pago a los accionistas– son suficientes en relación con el monto de la deuda, sin considerar los eventuales descalces de caja. Para **Vespucio Norte Express**, el indicador proyectado se mantiene sobre la unidad muestra una trayectoria creciente durante el transcurso de la vigencia del bono, como se puede observar en la Ilustración 2. Cabe señalar, que el indicador se muestra sin incorporar los flujos que la sociedad tendrá derecho a recibir al término de la concesión como compensación de no reajustar sus tarifas anualmente en 3,5%.

Ilustración 2
Indicador de Cobertura Global de Vespucio Norte Express



Por su parte, la Ilustración 3 muestra, a través de la Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda, cuán holgado o estrecho es el flujo estimado para cada período de la sociedad en relación con el pago programado de su deuda. Se observa que para cada período el indicador exhibe un valor superior a la unidad, indicativo que la capacidad de generación de flujos es suficiente para el pago de los compromisos de la compañía.

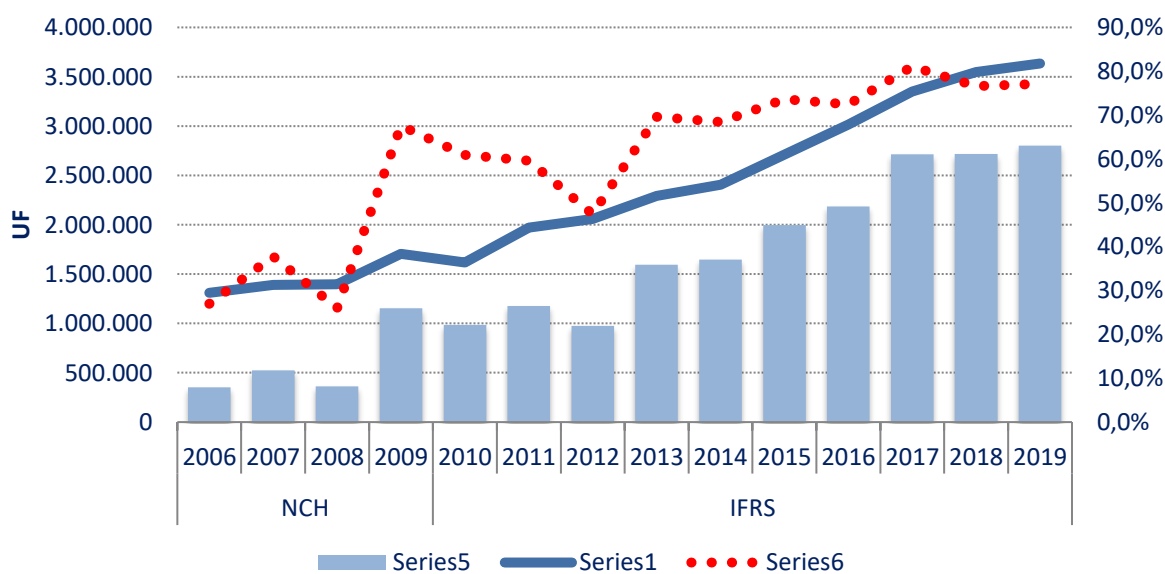
Ilustración 3
Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda de Vespucio Norte Express



EBITDA e ingresos

El EBITDA muestra una evolución positiva a lo largo del tiempo. Por otro lado, la relación entre EBITDA e ingresos registrados por la concesionaria se ha mantenido por sobre el 70% entre el año 2015, alcanzando el 2019 un 77,1%. La Ilustración 4 presenta el comportamiento que han tenido estas variables a través del tiempo.

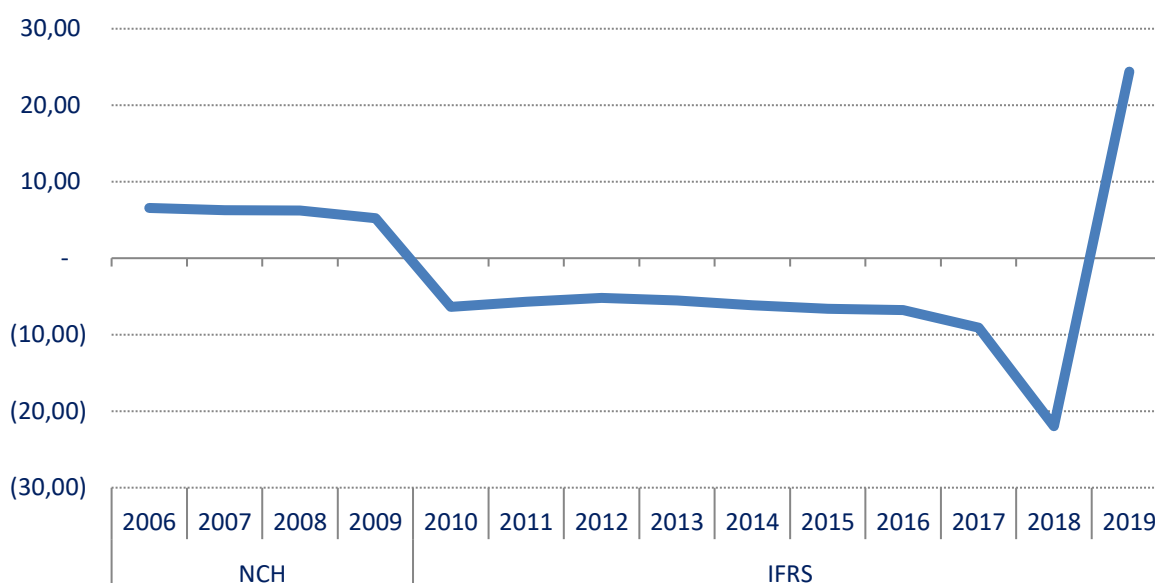
Ilustración 4
Ingreso y EBITDA de Vespucio Norte Express



Endeudamiento

El endeudamiento de **Vespucio Norte Express** muestra una relación positiva hasta antes del cambio a la norma IFRS, situándose en valores en torno a seis veces. El efecto de la eliminación de la corrección monetaria y la reversa contable de los gastos financieros activados en la etapa de explotación llevaron a que el patrimonio fuese negativo, registrando a diciembre de 2018 un valor de -22,0. Dicha situación cambió en 2019, al disminuir las pérdidas acumuladas y comenzar a registrar un patrimonio positivo, llegando el 2019 un ratio de 24,39 veces. La Ilustración 5 muestra la evolución del endeudamiento de la concesionaria.

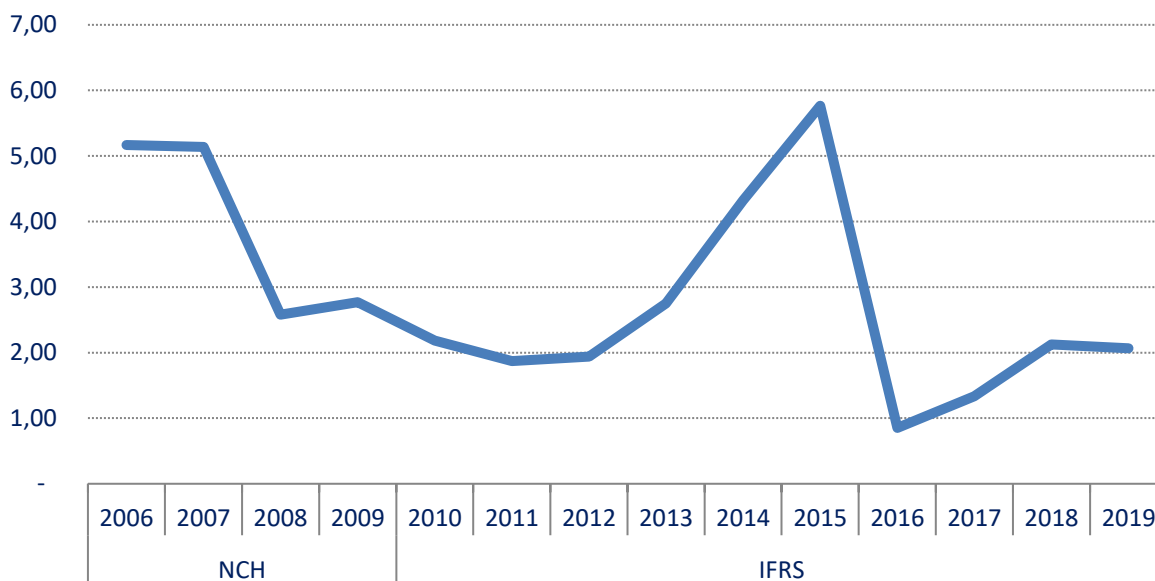
Ilustración 5
Endeudamiento de Vespucio Norte Express



Liquidez

Hasta 2015 la concesionaria presentaba buenos y crecientes indicadores de liquidez. No obstante, durante el 2016 este indicador disminuyó drásticamente, debido a que se asumió el pago de la deuda subordinada que tenía la empresa con sociedades relacionadas, contabilizándose este valor como pasivo corriente lo que llevó a un indicador menor a la unidad. Durante el 2017 mejora el indicador logrando superar nuevamente la unidad y desde entonces dicha situación se mantiene, alcanzando en 2019 las 2,07 veces. La trayectoria de la liquidez se muestra en la Ilustración 6.

Ilustración 6
Relación de liquidez de Vespucio Norte Express



"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión para el Mercado Financiero y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."