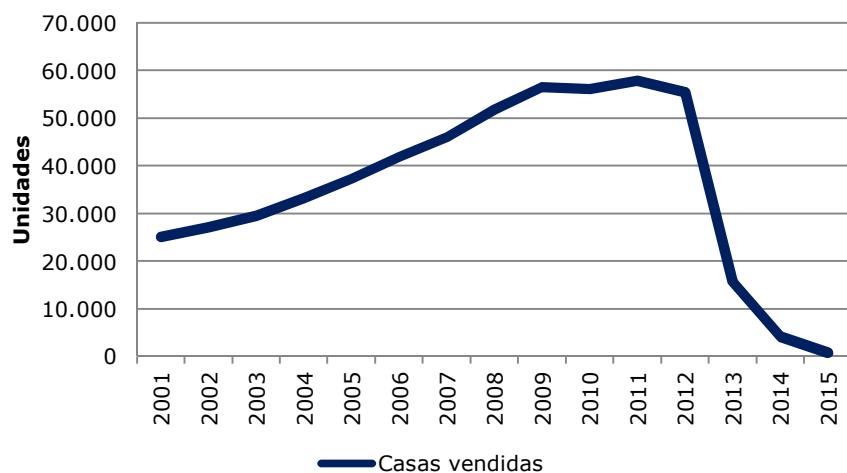


Por incumplimiento en el pago de sus compromisos

Humphreys mantiene la clasificación “Categoría D” de la línea de bonos de Corporación Geo

Santiago, 11 de enero de 2016. **Humphreys** mantuvo la clasificación de la línea de bonos de **Corporación Geo S.A.B de C.V. (Geo)** en “Categoría D” al igual que su tendencia asignada en “Estable”.

La clasificación asignada a los títulos de deuda se fundamenta en que **Geo** no ha dado cumplimiento a sus compromisos financieros, situación que se mantiene hasta la fecha. El estado de *default* se habría originado por el cambio en la Política Nacional de Vivienda con la creación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) lo que ha implicado una reducción significativa en el financiamiento para la construcción y adquisición de vivienda en los proyectos inmobiliarios de **Geo**, impactando severa y negativamente la liquidez de la compañía, lo que ha hecho inviable pagar sus obligaciones en los términos originalmente establecidos.



Como resultado de esta situación de *stress* financiero, **Geo** ha realizado un proceso de restructuración de pasivos con sus acreedores. En la actualidad, bajo el proceso del Convenio Concursal y de reestructura de la compañía, la sociedad emitiría acciones para distribuirse entre los Tenedores de Bonos, terminando el proceso de Capitalización de Pasivos que se aprobó por el juzgado que lleva la quiebra y la asamblea general ordinaria de accionistas. Estas acciones serán canjeadas de acuerdo al monto de sus créditos reconocidos.

Geo era la empresa líder en términos de venta dentro del mercado de la construcción de viviendas para ingresos bajos en México, opera bajo la marca “CasasGeo” y tiene presencia en la mayoría de los estados de ese país.

A septiembre de 2015, última información pública de la sociedad, la empresa¹ obtuvo ingresos por aproximadamente US\$ 27,0 millones y un EBITDA de -US\$ 86,8 millones, mientras que su deuda financiera, al 30 de septiembre de 2015, llegaba a US\$ 209,8 millones y su patrimonio a - US\$ 140,7 millones².

Resumen instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Línea	-	D

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Contacto en **Humphreys**:

Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: hernan.jimenez@humphreys.cl

 <http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".

¹ Aun cuando la empresa presenta información suficiente para efectos de llevar a cabo una evaluación exhaustiva de su situación financiera, para efecto de la asignación de la categoría de riesgo prima el hecho que la sociedad no está pagando los cupones asociados a los títulos de deuda.

² Tipo de cambio utilizado: USD/MXN 16.9177