

Producto del cambio del administrador primario

Humphreys cambia a "En Observación" la tendencia de bonos emitidos por los patrimonios separados de Transa Securitizadora

Santiago, 30 de septiembre de 2014. **Humphreys** decidió ratificar la clasificación de riesgo de los bonos emitidos por los patrimonios separados administrados por **Transa Securitizadora** y cambiar las siguientes tendencias:

Cuarto Patrimonio Separado:

Serie A : Categoría BB+, "En Observación" (anteriormente "Estable")

Sexto Patrimonio Separado:

Serie B1-B2: Categoría AAA, "En Observación" (anteriormente "Estable")

Séptimo Patrimonio Separado:

Serie B: Categoría A+, "En Observación" (anteriormente "Estable")

Octavo Patrimonio Separado:

Serie A: Categoría AAA, "En Observación" (anteriormente "Estable")

Serie B : Categoría A, "En Observación" (anteriormente "Estable")

Serie C: Categoría BB, "En Observación" (anteriormente "Estable")

La variación de la tendencia obedece al cambio del administrador de los activos que conforman los distintos patrimonios separados de la sociedad securitizadora. En efecto, desde el 01 de octubre del año en curso, la cobranza de los mutuos hipotecarios y de los contratos de *leasing* habitacional pasará desde ACFIN a Servihabit S.A., entidad relacionada a Transa.

La clasificadora estima que el cambio de administrador primario implicará un período de ajuste al proceso de cobranza, naturales en este tipo de sustituciones, que eventualmente podría afectar los niveles de recaudación y de morosidad de los activos y, por ende, el sobrecolateral de los títulos de deuda. Dado ello, en los próximos meses **Humphreys** tendrá especial atención a la evolución de los principales indicadores de los patrimonios separados en general y de los activos en particular.

El nuevo administrador (Servihabit), ha sido clasificado por **Humphreys** en "Categoría CA4+" con tendencia "Estable". También, cabe señalar, que el proceso de migración de datos se ha dado en un contexto de previa coordinación entre el administrador saliente y el administrador entrante.

Transa Securitizadora actualmente posee la gestión de los patrimonios separados BTRA-1, BTRA1-2, BTRA1-3, BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 y BTRA1-8.

Las clasificaciones de todos los patrimonios separados de **Transa Securitizadora** quedan de la siguiente manera:

Patrimonio separado	Series clasificadas	Clasificación de riesgo	Tendencia de clasificación
Patrimonio 1	B	B-	En Observación

Patrimonio 2	2B	C	Estable
Patrimonio 3	3B	C	Estable
Patrimonio 4	4A 4B	BB+ C	En Observación Estable
Patrimonio 5	5A 5B	B+ C	Desfavorable Estable
Patrimonio 6	6B1 - 6B2 6C	AAA C	En Observación Estable
Patrimonio 7	7B 7C	A+ C	En Observación Estable
Patrimonio 8	8A 8B 8C 8D	AAA A BB C	En Observación En Observación En Observación Estable

Contacto en **Humphreys**:

Gonzalo Neculmán G.

Teléfono: 56 - 22433 52 00

E-mail: gonzalo.neculman@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys

Isidora Goyenechea #3621 - Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200- Fax (56) 22433 5201

E-mail: ratings@humphreys.cl

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".