

Patrimonio compuesto por contratos de leasing habitacional

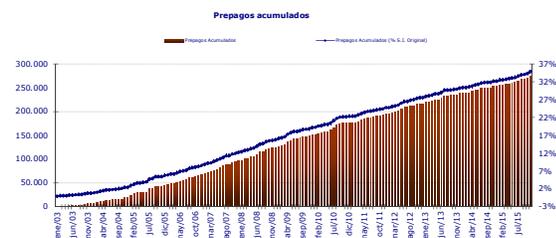
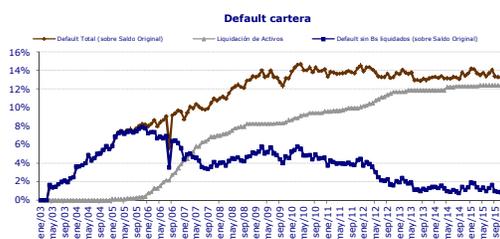
Humphreys mantiene la clasificación de la serie A del Cuarto Patrimonio Separado de Securitizadora Security S.A. en "Categoría AA+"

Santiago, 21 de marzo de 2017. **Humphreys** mantuvo en "Categoría AA+", la clasificación de la serie A de los títulos de deuda del **Cuarto Patrimonio Separado** constituido por Securitizadora Security S.A., mientras que la clasificación de la serie B y la serie C se mantienen en "Categoría C". La tendencia de todas las series A, B y C, continúan "Estable".

La clasificación asignada a la serie preferente se mantiene en "Categoría AA+", atendiendo al hecho que la operación posee un buen nivel de colateral con respecto a sus obligaciones en conjunto con la mantención de niveles de mora y *default* acotados y controlados en el tiempo. Este nivel de colateralización permite que el flujo de los activos sea adecuado para el pago de los bonos incluso bajo el escenario que de una muy reducida rentabilidad en las cuentas de la AFV.

La tendencia de la clasificación se califica "Estable", producto que existe una alta probabilidad que el patrimonio separado no presente variaciones de relevancia en el futuro.

De acuerdo con la información de la cartera y la información financiera a septiembre de 2016, el valor de los activos –saldo insoluto de los créditos vigentes, incluyendo los fondos disponibles y los activos recuperados– representaba el 114,41% del monto de los bonos preferentes (108,71% a noviembre de 2015). A la fecha de emisión, enero de 2003, este *ratio* se encontraba en 82,70%. Si para el cálculo del indicador se incorpora la serie B, el mismo disminuye a 83,1% (82,8% en noviembre de 2015 y 77,94% a la fecha de emisión).



Durante septiembre de 2016, las obligaciones de oferta pública, que incluyen el valor devengado de los intereses, ascendían a UF 694.452, divididas en UF 342.396 para la serie A, UF 129.236 para la serie B y UF 222.820 en el caso de la serie C.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en www.humphreys.cl.

Resumen instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BSECS-4A	AA+
Bonos	BSECS-4B	C
Bonos	BSECS-4C	C

Contacto en **Humphreys**:

Luis Felipe Illanes Z. / Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: luisfelipe.illanes@humphreys.cl / hernan.jimenez@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200– Fax (56) 22433 5201

E-mail: ratings@humphreys.cl

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".