

Patrimonio contaba con  
contratos de leasing  
habitacional

Santiago, 21 de febrero de  
2022

**Instrumentos clasificados:**

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BTRA1-5A	D
Bonos	BTRA1-5B	C

## **Humphreys ratifica clasificación de las series del Quinto Patrimonio Separado de Transa Securitizadora S.A.**

**Humphreys** decidió mantener en "Categoría D" y en "Categoría C" la clasificación de los títulos de deuda de las Series A y B, respectivamente, pertenecientes al **Quinto Patrimonio Separado de Transa Securitizadora S.A.** Además, la tendencia de ambas series continúa en "Estable".

Cabe destacar que **Humphreys** no participó en la clasificación de los títulos de deuda al momento de la formación del patrimonio separado (en diciembre de 2001), iniciando sus labores sólo en octubre de 2009.

Los títulos de deuda Serie A se califican en "Categoría D" debido a la postergación del cupón n° 37, el cual correspondía pagar el 1 de junio de 2020. La sociedad securitizadora modificó la fecha de pago para el 1 de diciembre de 2021, según lo comunicado en el Hecho Esencial publicado el 20 de mayo de 2020, y, posteriormente, la modificó nuevamente para el 1 de diciembre de 2023 según se consigna en el Hecho Esencial del 19 de noviembre de 2021, ejerciendo lo que establece la letra F de la Cláusula Octava del Contrato de Emisión.

Por su parte, los títulos de deuda Serie B se califican en "Categoría C", ya que el patrimonio separado no presenta activos securitizados en los estados financieros a septiembre de 2021 y los saldos en caja junto con los recuperos que podría recibir tras la liquidación de las garantías adjudicadas, no serían suficientes para cubrir el valor par de la Serie A. No obstante, como este título tiene vencimiento en junio de 2024, no se encuentra en incumplimiento.

Según datos a septiembre de 2021, los activos del patrimonio separado representaban el 30,11% de los instrumentos de deuda preferente (incluyendo intereses devengados y no pagados), cuyo valor par es de UF 50.508 a noviembre del mismo año. Al incluir la serie subordinada, el nivel de sobrecolateralización llegaba al 3,42%. Este mismo guarismo a noviembre de 2020 era de 24,58% y 4,75% respectivamente.

La tendencia se califica "Estable" pues se estima muy improbable que el patrimonio separado tenga un cambio relevante en su estructura de ingresos y egresos.

El **Quinto Patrimonio Separado de Transa Securitizadora S.A.** se conformó fundamentalmente por contratos de *leasing* habitacional que fueron originados por Delta Leasing S.A. y por Leasing Chile S.A. mientras que los pasivos lo constituyen los títulos de deuda serie A, preferente, y serie B, subordinada. Actualmente el patrimonio no cuenta con contratos de leasing vigentes, por lo

que su activo se conforma principalmente por caja y por deudores morosos junto con garantías por liquidar que se registran como otros activos.

**Hernán Jiménez Aguayo**  
Subgerente de riesgo  
[hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)