



# Humphreys

CLASIFICADORA DE RIESGO

Razón reseña:  
**Anual y Cambio de Tendencia  
de Clasificación**

A n a l i s t a s

Ignacio Muñoz Quezada

Hernán Jiménez Aguayo

Tel. (56) 22433 5200

[ignacio.munoz@humphreys.cl](mailto:ignacio.munoz@humphreys.cl)

[hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)

## Fondo de Inversión Sartor Leasing

Julio 2021

Isidora Goyenechea 3621 – Piso16º  
Las Condes, Santiago – Chile  
Fono 22433 5200  
[ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl)  
[www.humphreys.cl](http://www.humphreys.cl)

| Categoría de riesgo |  |
|---------------------|--|
| Tipo de instrumento | Categoría                                    |
| Clasificación cuota | Primera Clase Nivel 3                        |
| Tendencia           | Favorable <sup>1</sup>                       |
| Estados financieros | Marzo 2021                                   |
| Administradora      | Sartor Administradora General de Fondos S.A. |

## Opinión

### Fundamentos de la clasificación

**Fondo de Inversión Sartor Leasing (FI Sartor Leasing)** tiene como objetivo invertir en instrumentos de deuda, que no hayan sido registrados como valores de oferta, y en otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objeto financiar operaciones de *leasing*. Se debe invertir al menos el 60% de los activos en este tipo de instrumentos.

El fondo es administrado por Sartor Administradora General de Fondos S.A. (Sartor AGF), constituida en 2016 cuyo objetivo exclusivo es la administración de fondos por cuenta y riesgo de terceros.

El fondo inició sus operaciones el 17 de octubre de 2016, con una duración indefinida. Las cuotas cotizan en bolsa, bajo el nemotécnico CFILEASA, CFILEASE-E y CFILEASI-E. Al cierre de junio de 2021, **FI Sartor Leasing** presentaba un patrimonio de \$54.437 millones.

El cambio de tendencia, desde "*Estable*" a "*Favorable*", responde principalmente a que las inversiones del fondo disponen de más historia, lo que permite constatar que la cartera de inversión ha estado en conformidad con el objetivo declarado en el reglamento interno.

Entre las fortalezas de **FI Sartor Leasing**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en "*Primera Clase Nivel 3*", destaca que sus inversiones se han enmarcado consistentemente dentro de su propósito de inversión, manteniendo su exposición principalmente en pagarés que financian operaciones de *leasing*, donde destacan como originadores E Capital e Inversiones Cerro El Plomo SpA, que al cierre de marzo 2021 representaron aproximadamente un 33% y 29% respectivamente.

También se reconoce la experiencia de **FI Sartor Leasing** como fondo público, periodo que inició en octubre de 2016 y que ha evidenciado un correcto proceso de culturización, cumpliendo sus objetivos de inversión y

<sup>1</sup> Tendencia anterior: Estable.

sin presentar excesos en sus límites de inversión. Además, la Administradora presenta estándares aceptables en lo relativo a su gestión según la evaluación interna realizada por **Humphreys**.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden, actualmente, a los estándares del mercado local, y han sido perfeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) sobre dicha materia.

La evaluación también destaca la experiencia y *know how* del personal a cargo en cada una de las labores que realizan dentro de la organización.

En la práctica, **FI Sartor Leasing** se encuentra limitado por la inexistencia de un mercado secundario para la mayor parte de sus inversiones, de las que destacan principalmente pagarés y que a marzo de 2021 representaron un 83%. Sin embargo, cabe señalar que parte de las inversiones se materializan a través de una empresa de propiedad del fondo que permite la recepción de dividendos. Por otra parte, a marzo de 2021 el 62% de la cartera presenta exposición en dos empresas lo que agrega un riesgo por concentración; no obstante, el riesgo se mitiga ya que, como se dijo, una de estas entidades es propiedad del fondo (la cual representa un 29% del fondo), además de contar como prenda con los flujos y activos subyacente asociados a las operaciones de *leasing* que financian dichas empresas.

En relación con los efectos del Covid-19 se considera como riesgo a monitorear la posición de liquidez de las cuotas dado que el fondo es rescatable. Con todo, tomando en cuenta la experiencia del último año, se observa que Sartor AGF ha logrado administrar de buena forma la liquidez para hacer frente a los retiros.

Para la mantención de la clasificación es necesario que la calidad de la administración de **FI Sartor Leasing** no se debilite y que, al menos, el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento.

### Resumen Fundamentos Clasificación

#### Fortalezas centrales

- Adecuado cumplimiento de objetivos del fondo.

#### Fortalezas complementarias

- AGF presenta estándares aceptables en lo relativo a su gestión.

#### Fortalezas de apoyo

- Diversificación aceptable en número de inversiones.
- Experiencia y *know how* del personal a cargo en cada una de las labores que realizan.

#### Limitantes

- Concentración por emisores directos.
- Inexistencia de un mercado secundario para sus inversiones.

## Definición categoría de riesgo

### Primera Clase Nivel 3

Corresponde a aquellas cuotas emitidas por fondos de inversión que presentan una buena probabilidad de cumplir sus objetivos.

## Antecedentes generales

### Administración del fondo

**FI Sartor Leasing** es administrado por Sartor AGF, sociedad constituida en Chile mediante escritura pública el 20 de abril del 2016, siendo autorizada su existencia por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el 10 de junio del 2016. Su objetivo es la administración de recursos de terceros. La propiedad de la sociedad administradora se compone como se muestra en la Tabla 1.

Tabla 1: Accionistas Sartor AGF

| Nombre Accionista                   | Nº Acciones    | % de propiedad |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Asesorías e Inversiones Sartor S.A. | 334.295        | 99,00%         |
| Asesorías e Inversiones Quisis LTDA | 3.377          | 1,00%          |
| <b>Total</b>                        | <b>337.672</b> | <b>100,00%</b> |

Según información otorgada por la CMF, al cierre de marzo de 2021, Sartor AGF administraba siete fondos de inversión. El total de patrimonio administrados en fondos de inversión ascendió a US\$299 millones, del cual **FI Sartor Leasing** representa un 23,51%.

### Estructura organizacional

El directorio de la administradora está compuesto por cinco directores independientes, más un director que representa a los socios, quienes sesionan mensualmente (dejando formalizado en actas las resoluciones acordadas en juntas directivas) y que, en términos generales, se caracterizan por mostrar una buena gestión de los activos financieros. El directorio de la compañía se presenta en la Tabla 2.

Dentro de las principales funciones del directorio recae la responsabilidad de evaluar y controlar el cumplimiento de todas las políticas internas establecidas para los fondos de inversión administrados, así como velar por el adecuado cumplimiento de sus reglamentos internos como de la normativa vigente.

La estructura administrativa de la sociedad se considera adecuadamente formalizada, con una disponibilidad de recursos que responde de forma consistente a las necesidades de su negocio, lo que permite sustentar el normal desempeño de sus funciones.

Tabla 2: Directorio Sartor AGF

| Nombre                 | Cargo      |
|------------------------|------------|
| Miguel León Núñez      | Presidente |
| Mauro Valdés Raczynski | Director   |
| Óscar Ebel Sepúlveda   | Director   |
| Carlos Larraín Mery    | Director   |
| Michael Clark Varela   | Director   |
| Pedro Larraín Mery     | Director   |

## Fondo y cuotas del fondo

**FI Sartor Leasing** es un fondo de inversión rescatable, organizado y constituido conforme a las disposiciones de la Ley N° 20.712 sobre la administración de fondos de inversión de terceros y carteras individuales y las instrucciones obligatorias impartidas por la CMF. Su reglamento interno fue depositado con fecha del 27 de marzo de 2018, de acuerdo con lo requerido por la CMF.

El fondo, administrado por Sartor AGF por cuenta y riesgo de los aportantes, es un patrimonio integrado por aportes realizados por partícipes, cuyos recursos son destinados exclusivamente a la inversión en valores y bienes que señala el artículo 56 de la Ley previamente mencionada.

### Objetivos del fondo

En virtud de lo señalado en el reglamento interno, el objetivo de **FI Sartor Leasing** es invertir en valores e instrumentos de deuda, siempre que no hayan sido registrados como valores de oferta pública, así como en otros títulos o contratos representativos de deuda privada de emisores que tengan por objeto, entre otros, financiar operaciones de *leasing*, para lograr lo anterior, el fondo debe invertir como mínimo el 60% de sus activos en este tipo de instrumentos.

La política de inversiones estipulada en el reglamento interno permite y/u obliga a lo siguiente

- Invertir como mínimo un 60% y hasta un 100% de sus activos en pagarés y efectos de comercio.
- Invertir en conjunto y como máximo hasta un 40% de sus activos en los siguientes instrumentos, considerando las condiciones específicas de éstos.
  - Hasta un 40% en cuotas de fondos mutuos y de fondos de inversión públicos y privados nacionales y extranjeros.
  - Hasta un 30% en facturas emitidas, ya sea en pesos moneda nacional o en dólares, por empresas nacionales o extranjeras.

- Hasta un 30% en facturas que se transen en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., las que deberán adquirirse en dicha bolsa.
- Hasta un 30% en depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas.
- Hasta un 30% en acciones y derechos, cuya emisión no haya sido registrada en la CMF, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa, de aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la CMF.
- Hasta un 30% en instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Banco Central o el Estado de Chile.
- Hasta un 30% en instrumentos de deuda emitidos o garantizados por bancos e instituciones financieras nacionales.
- Hasta un 30% en instrumentos de deuda emitidos o garantizados por bancos centrales o el Estado de algún país extranjero.
- Hasta un 30% en otros valores de deuda de oferta pública que autorice la CMF.
- Invertir hasta un 100% en instrumentos emitidos por el mismo emisor.
- Invertir hasta un 25% en cuotas de un mismo fondo.
- Invertir hasta un 100% en instrumentos emitidos por emisores de un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas.
- Invertir hasta un 100% en monedas que podrán ser mantenidas por el fondo o en instrumentos denominados en pesos chilenos, unidades de fomento y dólares de los Estados Unidos de América.
- Invertir hasta un 40% en cuotas de fondos administrados por la AGF o sus personas relacionadas.
- Invertir hasta un 40% en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la administradora.

## Cartera de inversiones

En cuanto a los activos del **Sartor Leasing FI**, la inversión se ha orientado principalmente en otros títulos de deuda nacional (pagarés) y en cuotas de fondos mutuos, los que, al cierre de marzo de 2021, representaron un 82,99% y un 13,70% respectivamente. Los pagarés en la cartera de inversión del fondo cumplen el rol de financiar, principalmente, a un operador independiente de *leasing*, E Capital, y a una sociedad por acciones relacionada, Sociedad de Inversión Cerro Plomo SpA; estas operaciones le permiten al fondo obtener como prenda el contrato (flujo) y el bien que se encuentra en *leasing*; las inversiones en E Capital y en Inversiones Cerro el Plomo SpA representaban aproximadamente un 33% y 29% del fondo, respectivamente. La Ilustración 1 presenta la distribución de cartera por tipo de instrumento del fondo.

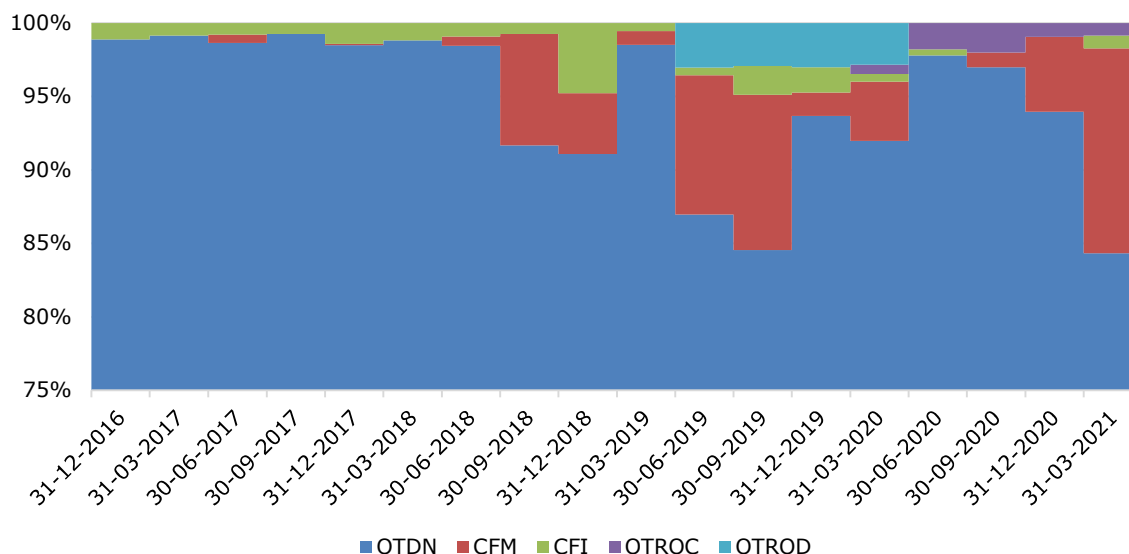


Ilustración 1: Distribución de la cartera de inversión<sup>2</sup>

## Patrimonio administrado

**Sartor Leasing FI** cuenta con tres series vigentes y al cierre de junio de 2021 contaba con 211 partícipes, siendo uno de ellos institucionales. El máximo de aportantes en los últimos 36 meses ha sido de 242 en julio de 2019.

Al cierre de junio de 2021, el fondo presentaba un tamaño de \$54.437 millones, donde la serie A representa el 94,09% de éste. En los últimos dos años, el fondo alcanzó un patrimonio promedio de \$44.845 millones, teniendo su *peak* en mayo de 2021. La Ilustración 2 presenta la evolución del patrimonio de **Sartor Leasing FI** y sus respectivos partícipes.

## Desempeño histórico del fondo

**Sartor Leasing FI** inició sus operaciones en enero de 2014. Analizando la variación del valor cuota, que considera el efecto de las remuneraciones, es posible observar que, en los últimos 12 meses, en promedio, la serie A varió un 0,52%, la serie B un 0,67% y la serie I un 0,57%. La variación de las series en base a su valor cuota en los últimos años puede observarse en la *Ilustración 3*. Adicionalmente, la Ilustración 3 presenta la variación para cada serie.

<sup>2</sup> OTDN: Otros títulos de deuda no inscritos en un registro de valores, CFM: Cuotas de fondos mutuos, CFI: Cuotas de fondos de inversión, OTROC: Otros títulos de capitalización, OTROD: Otros títulos de deuda.

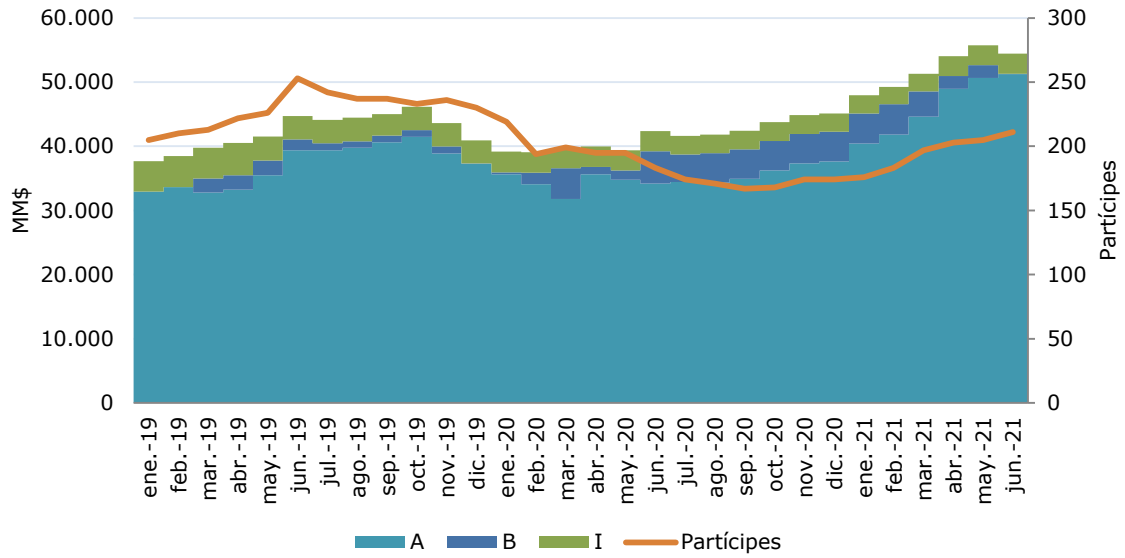


Ilustración 2: Evolución del patrimonio y participes por serie

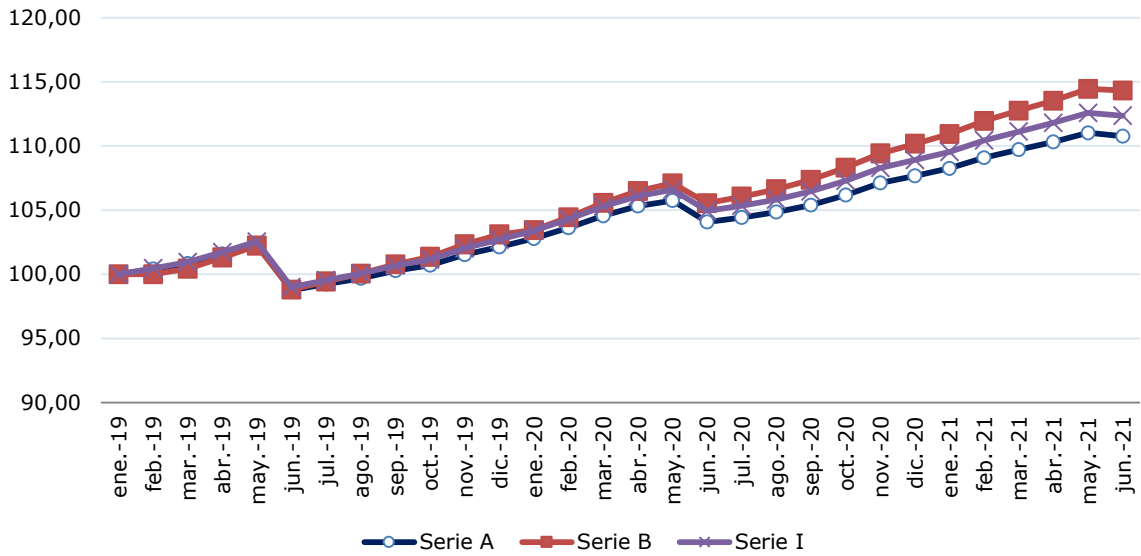


Ilustración 3: Evolución del valor cuota en base 100



Tabla 3: Variación del valor cuota mensual y anual a junio de 2021

|                            | Mensual    |        |        |
|----------------------------|------------|--------|--------|
|                            | A          | B      | I      |
| Variación mes actual       | -0,25%     | -0,10% | -0,20% |
| Variación mes anterior     | 0,65%      | 0,81%  | 0,70%  |
| Últimos seis meses         | 0,47%      | 0,62%  | 0,52%  |
| Últimos 24 meses           | 0,48%      | 0,61%  | 0,53%  |
| Variación YTD              | 2,87%      | 3,78%  | 3,17%  |
| Des. Est. (12 meses)       | 0,27%      | 0,27%  | 0,27%  |
| Promedio (12 meses)        | 0,52%      | 0,67%  | 0,57%  |
| C. de Variación (12 meses) | 0,53       | 0,41   | 0,48   |
|                            | Anualizado |        |        |
|                            | A          | B      | E      |
| Variación mes actual       | -2,96%     | -1,23% | -2,39% |
| Variación mes anterior     | 8,14%      | 10,12% | 8,79%  |
| Últimos seis meses         | 5,81%      | 7,70%  | 6,44%  |
| Últimos 12 meses           | 5,89%      | 7,57%  | 6,53%  |
| Variación YTD              | 5,81%      | 7,70%  | 6,44%  |
| Des. Est. (24 meses)       | 0,95%      | 0,95%  | 0,95%  |
| Promedio (24 meses)        | 6,42%      | 8,34%  | 7,06%  |
| C. de Variación (12 meses) | 0,15       | 0,11   | 0,13   |

## Aportantes

Al cierre de marzo de 2021, **Sartor Leasing FI** contaba con 197 partícipes, de los cuales un 13,97% correspondía la Bolsa de Comercio de Santiago. La *Tabla 4* presenta los principales aportantes del fondo.

## Liquidez de la cuota

Las cuotas de **Sartor Leasing FI** se encuentran inscritas en la bolsa de valores bajo los nemotécnicos CFILEASA para su serie A, CFILEASE-E para su serie E y CFILEASI-E para su serie I. Cabe señalar que la serie B no posee nemotécnico ya que está orientada a ser adquiridas exclusivamente por fondo administrados por Sartor AGF.

## Liquidez del fondo

El reglamento interno, el **FI Sartor Leasing** establece en su reglamento interno que al menos un 0,1% de sus activos invertidos en activos de alta liquidez, lo que considera las cantidades que mantenga en caja y banco, los depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos nacionales. Al cierre de marzo de 2021, el fondo mantenía un 13,81% entre caja y cuotas de fondos mutuos nacionales, cumpliendo así su política de liquidez.

Tabla 4: Principales aportantes

| Aportante                                   | mar.-21       |
|---|---------------|
| Bolsa de Comercio de Santiago               | 13,97%        |
| Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa        | 9,39%         |
| CFI TACTICO                                 | 9,13%         |
| Renta 4 Corredores de Bolsa                 | 8,97%         |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa  | 8,56%         |
| Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa  | 6,95%         |
| BCI Corredores de Bolsa S.A.                | 5,61%         |
| Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.   | 4,74%         |
| Negocios y Valores S.A. Corredores de Bolsa | 4,73%         |
| Consorcio Corredores de Bolsa S.A.          | 2,78%         |
| Cavali S.A. I.C.L.V.                        | 2,13%         |
| Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.     | 1,59%         |
| <b>Total</b>                                | <b>78,54%</b> |

## Política de endeudamiento

El reglamento interno del **Sartor Leasing FI** señala que éste podrá, con el objetivo de complementar la liquidez y cumplir con sus obligaciones de pago de rescates, obtener endeudamiento de corto, mediano y largo plazo mediante la contratación de créditos bancarios, operaciones simultáneas y otras operaciones, hasta por una cantidad equivalente al 50% de su patrimonio. Los eventuales gravámenes y prohibiciones que afecten los activos del fondo no podrán exceder el 70% del patrimonio total. Al cierre de marzo de 2021, el fondo no presenta endeudamiento.

## Política de reparto de beneficios

El reglamento interno establece que se distribuirá a lo menos el 30% de los “beneficios netos percibidos” durante el ejercicio o la cantidad superior, para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el acápite de “beneficio tributario” del reglamento del fondo o lo que determine libremente la administradora, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 20.712. El dividendo se reparte dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo ejercicio anual, sin perjuicio de distribuir dividendos provisorios con cargo a tales resultados.

En el caso que los dividendos provisorios excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos con cargo al ejercicio, los excesos serán imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de beneficios netos percibidos.

Dentro del reglamento interno queda correctamente establecido el mecanismo de reparto de los beneficios, entre ellos los plazos, eventuales reajustes y la modalidad del pago.

Durante el periodo 2021, no se ha realizado reparto de dividendos; mientras que en 2020 éste ascendió a \$778 millones.

## Gastos con cargo del fondo

El reglamento interno define de manera clara y precisa todos los egresos que serán de cargo del fondo, los cuales se dividen en:

- Gastos por Servicios Externos: corresponden a los gastos derivados de las contrataciones de servicios externos que son de cargo del fondo, salvo cuando dicha contratación consista en la administración de la cartera de los recursos del fondo, en este caso será la Administradora quien se hará responsable de dichos gastos.
- Gastos indeterminados por cargo del fondo: corresponden a los gastos cuyos montos o porcentaje no son determinables antes de ser efectivamente ocurridos, tales como, los gastos por servicios externos, y otros gastos, los cuales se especifican en su reglamento interno y que tienen un límite máximo anual de 3% sobre el patrimonio.
- Gastos derivados de la inversión de los recursos del fondo en cuotas de otros fondos: corresponden a los gastos, remuneraciones y comisiones, directos e indirectos producto de la inversión de cuotas de otros fondos, y tiene un límite máximo de 2,5% anual sobre el patrimonio. Si estos fondos corresponden a alguno de los administrados por Sartor AGF, tienen un límite máximo anual del 2% sobre el activo del fondo.
- Gastos por operaciones de endeudamiento del fondo: corresponden a los intereses, comisiones, impuestos y demás gastos financieros derivados de créditos contratados por cuenta del fondo. El límite máximo de estos gastos es un 2% del valor del patrimonio.
- Gastos por impuestos y otros que deba pagar el fondo: impuestos, retenciones, encajes u otro tipo de carga tributaria, serán de cargo del fondo y no de la administradora, y no poseen un límite máximo total.
- Gastos por contratación de servicios de personas relacionadas: corresponden a aquellos gastos por servicios contratados a sociedades relacionadas a la administradora, sea que el servicio se preste al fondo o a las sociedades o entidades en que éste invierta, en cuyo caso el porcentaje máximo corresponde al 1,3% sobre el patrimonio del fondo.

Los gastos de cargo del fondo se devengan diariamente; en caso de que estos gastos no puedan preverse se devengarán en la oportunidad en que se incurran efectivamente.

Al cierre de marzo de 2021, el total de gastos indeterminados del fondo representaron un 0,01% del patrimonio del fondo. En 2020, el indicador alcanzo el 0,39%. La Tabla 5 presenta los gastos del fondo de los últimos años.

Tabla 5: Gastos del fondo

| Otros gastos de operación      | dic.-16       | Dic 17        | dic 18         | dic.-19        | dic.-20        | mar.-21      |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Auditoría                      | 5.072         | 2.770         | 3.529          | 4.309          | 2.800          | 936          |
| Market Maker                   | 4.384         | 26.930        | 16.665         | 12.132         | 12.490         | 3.112        |
| Abogados                       | -             | -             | -              | -              | -              | 1.729        |
| Otros Gastos                   | 9.254         | 52.456        | 112.451        | 137.458        | 159.556        | 1.311        |
| <b>Total</b>                   | <b>18.710</b> | <b>82.156</b> | <b>132.645</b> | <b>153.899</b> | <b>174.846</b> | <b>7.088</b> |
| Patrimonio neto                | 10.167.390    | 16.078.929    | 38.180.850     | 40.162.303     | 44.668.590     | 50.819.610   |
| <b>Gastos sobre patrimonio</b> | <b>0,18%</b>  | <b>0,51%</b>  | <b>0,35%</b>   | <b>0,38%</b>   | <b>0,39%</b>   | <b>0,01%</b> |

## Comisión de administración

El reglamento interno de **Sartor Leasing FI** indica que la remuneración de la administradora es un ponderador fijo que no contempla componente variable y que se aplica sobre el valor contable del patrimonio diario del fondo. La remuneración se calcula y devenga diariamente. El detalle de las respectivas remuneraciones para cada serie se encuentra en la Tabla 6. Al cierre de marzo de 2021, la remuneración de la administradora ascendió a \$197.363 millones.

Tabla 6: Remuneración de las series

| Serie | Remuneración fija                    |
|-------|--------------------------------------|
| A     | Hasta un 1,784% anual (IVA incluido) |
| I     | Hasta un 1,19% anual (IVA incluido)  |
| B     | Hasta un 0,00% anual                 |

## Excesos de inversión

Los excesos que se produzcan respecto de los límites establecidos, siempre y cuando se deban a causas imputables a la administradora, deben ser regularizados en las condiciones y plazos indicados, según el artículo 60° de la Ley 20.712, mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o por aumento del patrimonio en los casos que sea posible. Mientras los excesos no hayan sido regularizados, la administradora no puede efectuar nuevas adquisiciones de los valores excedidos.

En toda su vigencia, el fondo no ha presentado excesos de inversión en su cartera.

## Valorización de las cuotas y las inversiones

Los activos del fondo se valorizarán según la legislación vigente, contabilizándose en pesos chilenos. El valor contable de su patrimonio, así como el valor contable y el número total de sus cuotas se calculan diariamente y se ponen a disposición de los inversionistas y del público en general al día hábil siguiente de la fecha de cálculo, a través de la página *web* de la administradora y de la CMF.

El proceso de valorización está a cargo exclusivamente de la Gerencia de Administración y Finanzas de Sartor Administradora General de Fondos S.A.

Los títulos de deuda privada son transados de acuerdo con una tasa de interés pactada con el emisor. Las facturas y pagarés se encuentran valorizados en costo amortizado.

Los títulos de renta variable que tranzan en bolsa son obtenidos desde el precio de cierre publicado por la Bolsa de Comercio de Santiago (BCS).

Las cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión que no tranzan en bolsa son obtenidas a través de archivos y cartolas generadas por las distintas administradoras, quienes deben informar estos a la Comisión. A través del sitio *web* de la CMF, es posible confirmar los valores cuotas de los instrumentos vigentes.

Los precios para instrumentos de renta variable de acciones, ETF, otros, son obtenidos desde *Interactive Broker* y revisados a través de *Bloomberg*.

## Manejo de conflictos de interés

Los eventuales conflictos de interés que pudieran afectar al fondo se encuentran atenuados por las disposiciones legales que afectan a este tipo de negocio.

Para efectos del tratamiento y manejo de los conflictos de interés que puedan surgir dentro de las operaciones de la administradora, Sartor AGF posee el “Manual tratamiento y resolución de conflicto de intereses”, que establece criterios generales y específicos para las normas y políticas internas de Sartor AGF, referidas tanto a sí misma como a los fondos que administra, al tipo de información que será puesta a disposición de los inversionistas y los sistemas implementados para garantizar que dicha información sea comunicada en forma oportuna.

Asimismo, el manual establece normas con el fin que las decisiones de inversión sean siempre adoptadas en el mejor interés de cada uno de los fondos, regulando los procedimientos a seguir en el caso que se produzcan conflictos de interés entre la AGF y los fondos y la forma de abordar los conflictos que se generen entre las inversiones de dos o más fondos.

El manual detalla la estructura organizacional para la gestión de los conflictos de interés, por lo que establece la responsabilidad del directorio, del gerente general, de los comités de inversiones, del portfolio manager y del encargado de Cumplimiento y Control Interno. Este último es el principal ente encargado de velar por el cumplimiento de lo establecido en el manual, supervisando los posibles conflictos que se pudiesen generar en las distintas transacciones e inversiones y supervisando activamente las labores del portfolio manager.

Como se mencionó, el manual define el tratamiento y resolución a seguir ante los conflictos de interés generados por las transacciones propias de la administradora o coinversión con fondos y se extiende a las inversiones particulares realizadas por personas relacionadas, al control de precios, a la asignación de activos, a las inversiones u operaciones de los fondos en la administradora, a sus empresas relacionadas o deudores de las mismas, a los criterios y procesos de asignación, a la mantención y liquidación de inversiones, al prorrateo de los gastos de administración entre los distintos fondos y clientes, al acceso a información privilegiada, a la designación de auditores externos, contratación de servicios para fondos y a la gestión de fondos de terceros, carteras de inversión y prestación de servicios de asesoría en inversiones. La supervisión de estas políticas queda en manos del encargado de Cumplimiento y del gerente general.

También cabe mencionar el control sobre las prohibiciones que afectan a las personas que participan en las decisiones de inversión, según lo establecido en los artículos N°22 y N° 23 de la Ley N°20.712, así como restricciones contenidas en otras leyes.

*"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión para el Mercado Financiero y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."*