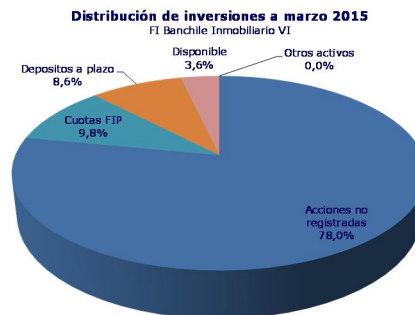


## Perspectivas de clasificación en "Estable"

### **Humphreys sube la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario VI a Primera Clase Nivel 3**

Santiago, 22 de junio de 2015. **Humphreys** aumentó la clasificación de riesgo de las cuotas del **Fondo de Inversión Banchile Inmobiliario VI (FI Banchile Inmobiliario VI)** desde "Primera Clase Nivel 4" a "Primera Clase Nivel 3". La perspectiva de la clasificación pasa de "En Observación" a "Estable".

A marzo de 2015 el fondo administraba un patrimonio de \$ 9.742 millones de los cuales 78,2% estaba en acciones no registradas y 9,8 % en cuotas de inversión, ambos vehículos utilizados para materializar las inversiones inmobiliarias que constituyen su objetivo central. El resto de los activos del fondo lo constituyen caja, depósitos a plazos y títulos emitidos por el Estado.



La exposición del fondo en activos inmobiliarios se da en siete bienes raíces, edificios, destinado al uso habitacional y ubicados tanto en la región metropolitana como en provincias. En general se tratan de inversiones que en total suman una inversión por UF 890.915, donde el fondo participa de 39% promedio. Este hecho, que constata que el fondo de inversión ha ido dando fiel cumplimiento a lo prometido en el reglamento interno, sirve como base para modificar la clasificación de riesgo de las cuotas.

Entre las fortalezas del **FI Banchile Inmobiliario VI** que sirven de fundamento para el cambio de clasificación de riesgo de sus cuotas desde "Primera Clase Nivel 4" a "Primera Clase Nivel 3" destaca principalmente el cumplimiento del objetivo del fondo desde junio de 2014 y la alta capacidad de gestión que posee la administradora en cuanto a su habilidad para gestionar sus fondos, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**.

También se destaca que la administración cuenta con un equipo profesional con experiencia y dedicado exclusivamente a los fondos inmobiliarios; así como la mantención de un gobierno corporativo preocupado de administrar y resolver los eventuales conflictos de interés que se presenten, existiendo un manual interno que rige el accionar y operatividad en caso de conflictos.

Desde otra perspectiva, la clasificación se ve restringida por la corta historia del fondo, ya que éste inició sus operaciones en octubre de 2012 y sus inversiones aún no se materializan completamente. Además, dada las características propias de los activos inmobiliarios, la clasificación se encuentra limitada por la complejidad de valorizarlos con anterioridad a su venta. El fondo es administrado por Banchile Administradora General de Fondos S.A. (Banchile AGF), sociedad filial del Banco de Chile, inició sus operaciones el 30 de octubre de 2012. Su plazo de duración es de cinco años desde la aprobación del reglamento en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y según el mismo documento, tiene un período de liquidación de 18 meses.

A marzo de 2015 las inversiones se concentraban mayoritariamente acciones registradas, que corresponden a proyectos inmobiliarios ubicados en las regiones Metropolitana, I, II, VII y VIII.

El **FI Banchile Inmobiliario VI** tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile y en países de Latinoamérica con exclusión de Argentina, Ecuador y Venezuela, cuyas rentas provengan de su explotación ya sea como negocio inmobiliario o mediante la construcción y desarrollo de bienes raíces, destinados a la venta de viviendas, oficinas, inmuebles comerciales o terrenos.

Para mayores antecedentes, ver el respectivo informe de clasificación en [www.humphreys.cl](http://www.humphreys.cl).

Contacto en **Humphreys**:

Luis Felipe Illanes Z.

Teléfono: 56 – 22433 5200

E-mail: [luisfelipe.illanes@humphreys.cl](mailto:luisfelipe.illanes@humphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

*Clasificadora de Riesgo Humphreys*

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200– Fax (56) 22433 5201

[ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl)

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".