

Buen comportamiento de morosidad y prepagos

***Humphreys* mantiene clasificación de las series A y B de los bonos del Décimo Tercer Patrimonio de Banchile Securitizadora S.A.**

Santiago, 29 de noviembre de 2012. **Humphreys** mantuvo la clasificación de las series 13A y 13B del **Décimo Tercer Patrimonio** de **Banchile Securitizadora S.A.** en "*Categoría AA+*" y "*Categoría A+*", respectivamente. Los bonos subordinados series 13C, 13D y 13E fueron ratificados en "*Categoría BBB*", "*Categoría B-*" y "*Categoría C*", respectivamente. La tendencia para todos los títulos de deuda quedó en "*Estable*".

La categorías de riesgo de las series A y B, se fundamentan principalmente, en los altos niveles de sobrecolateralización que poseen ambas series en relación a los activos del fondo, también se sustenta en los buenos niveles morosidad y de prepago de la cartera de activos que respaldan la operación, lo cuales han tenido una evolución por debajo de los valores medios arrojados inicialmente por el modelo dinámico aplicado por **Humphreys**, lo anterior ha implicado que la pérdida de sobrecolateral exhibida a la fecha sea inferior al asumido al momento de la creación del patrimonio separado.

A septiembre de 2012 el valor de los activos –saldo insoluto de los créditos vigentes, sin incluir disponibles- representan en torno al 116,60% del capital adeudado del bono de mayor preferencia, porcentaje que se incrementa a 126,26% si se considera los recursos mantenidos como disponibles. La relación entre el saldo insoluto de los contratos de leasing habitacional y las series A y B asciende a 106,72% (118,99% considerando disponibles).

La cartera crediticia –con una antigüedad promedio de 80 meses- presenta un nivel de *default*¹, medido sobre saldo insoluto original², de 11,43%. En términos de prepagos, la cartera de activos ha presentado un nivel de UF 11.104, acumulados a septiembre de 2012. Estos se registran desde septiembre de 2008 y representan el 3,74% de la cartera inicialmente traspasada al patrimonio separado.

Los activos de respaldos –contratos de leasing habitacional- han sido en su totalidad originados por delta leasing S.A. y a septiembre de 2012 presentan un saldo insoluto de UF 246.844. Por su parte, el valor nominal de los bonos serie A ascienden a UF 211.707, la serie a B UF 19.587, la serie a C UF 20.787, la serie a D UF 14.543 y la serie a E UF 27.478.

Contacto en **Humphreys**:
Gonzalo Neculmán G.
Teléfono: 562 - 433 52 00
E-mail: gonzalo.neculman@humphreys.cl

 <http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys
Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile
Fono (562) 433 5200– Fax (562) 433 5201
E-mail: ratings@humphreys.cl
<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".

¹ Por *default* se entiende los activos con mora sobre 90 días y los efectivamente liquidados.

² Por saldo insoluto original se entiende aquél que inicialmente fue traspasado el patrimonio separado.