

En “Categoría AA”:

Humphreys Ratifica Clasificación de Series de Bonos del Tercer Patrimonio Separado de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

Santiago, 22 de diciembre de 2008. **Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.**, ha acordado mantener en “Categoría AA” los bonos securitizados serie A, correspondientes al tercer patrimonio separado de **Securitizadora Security GMAC - RFC S.A.** y mantiene la tendencia en “Estable”. Los bonos serie B fueron ratificados en “Categoría C”.

A septiembre de 2008 el valor de los activos – saldo insoluto de los créditos vigentes, incluyendo los fondos disponibles – representa en torno al 93,24% del monto del bono preferente (serie A). A la fecha de emisión, septiembre de 2001, este *ratio* se encontraba alrededor de 86%. Con todo, se debe considerar que el patrimonio separado cuenta con inmuebles recuperados por un valor de UF 3.032, el que una vez liquidado implicaría un aumento en el valor del indicador.

A la fecha, con una cartera de respaldo con un antigüedad promedio de 93 meses, el prepago de activos asciende al equivalente de 19,94% del saldo insoluto inicialmente traspasado al patrimonio separado.

En cuanto al *default*, representado por todos los activos liquidados o con mora superior a 90 días, alcanza el 17,71% del valor de la cartera al inicio del patrimonio separado. Las liquidaciones efectivas, que han implicado enajenación de las garantías, han sido del orden del 11,55%. Asimismo, dada la antigüedad promedio de los activos, se espera que los niveles de morosidad se mantengan relativamente estables en el tiempo y que en caso de liquidación forzosa de los contratos de leasing no se produzcan pérdidas significativas para el patrimonio separado.

En la presente emisión de bonos no se presentan incorporaciones de nuevos activos a la cartera, por cuanto el emisor, con los ingresos anticipados, ha decidido llevar a cabo prepagos de bonos por sorteo, habiéndose efectuado hasta septiembre de 2008 prepagos de la serie *senior* por un monto total de UF 133.421, lo que representa el 29,65% del capital original.

En referencia con las obligaciones en valores de oferta pública, éstas ascendían, a septiembre de 2008, a UF 428.255, dividido en UF 297.582 para la serie preferente y en UF 130.673 para la subordinada.

Los activos contratos de leasing habitacional han sido originados por Inmobiliaria Mapsa S.A., quien a su vez se encarga de la cobranza de los mismos. En esta función, de administrador primario de activos, la entidad ha sido clasificada por **Humphreys** en “Categoría CA2”.

Contactos Humphreys Ltda.:
Alejandro Sierra M. / Aldo Reyes D.
Teléfono: 562 - 204 7293
E-mail: ratings@humphreys.cl

Contacto Prensa:
Erick Rojas Montiel
Teléfonos: 09 222 6909
E-mail: erijas@essentia.cl

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
Providencia 199 – Piso 6º – Santiago - Chile
Fonos (562) 204 73 15 – 204 72 93 / Fax (562) 223 49 37
E-mail: ratings@humphreys.cl
<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".