



Humphreys

CLASIFICADORA DE RIESGO

Razón reseña:
Anual desde Envío Anterior

Analista
Hernán Jiménez Aguayo
Tel. (56) 22433 5200
hernan.jimenez@humphreys.cl

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Agosto 2014

Isidora Goyenechea 3621 – Piso16º
Las Condes, Santiago – Chile
Fono 224335200 – Fax 224335201
ratings@humphreys.cl
www.humphreys.cl

Categoría de riesgo	
Tipo de instrumento	Categoría
Bonos	AA+
Tendencia	Estable
EEFF base	31 de marzo 2014

Características Bonos Colocados en Chile

Identificación	Serie	Valor Nominal Inicial (M UF)	Tasa Interés Anual (%)	Período Capitalización	Valor Nominal Vigente (M UF) ¹	Fecha Vencimiento
Nº de inscripción 360 del 12.11.2003	A1	340	5,2%	Semestral	141	2016
	A2	1.560	5,2%	Semestral	645	2016
	B1	700	5,8%	Semestral	700	2024
	B2	6.900	5,8%	Semestral	6.900	2024

Balance General Individual - IFRS

Cifras en Miles de \$	2010	2011	2012	2013	mar-14
Activos Corrientes	71.016.702	98.426.968	98.786.671	121.380.956	130.531.230
Activos No Corrientes	480.145.414	421.573.718	418.801.424	434.446.436	440.122.391
Total de Activos	551.162.116	520.000.686	517.588.095	555.827.392	570.653.621
Pasivos Corrientes	11.725.255	12.549.250	16.072.526	27.412.507	27.295.124
Pasivos No Corrientes	410.844.256	355.381.136	322.840.651	311.680.120	316.889.111
Total de Pasivo	422.569.511	367.930.386	338.913.177	339.092.627	344.184.235
Patrimonio Neto Total	128.592.605	152.070.300	178.674.918	216.734.765	226.469.386
Total de Patrimonio Neto y Pasivos	551.162.116	520.000.686	517.588.095	555.827.392	570.653.621

Estado de Resultados Individual - IFRS

Cifras en Miles de \$	2010	2011	2012	2013	mar-14
Total ingresos por actividades ordinarias	51.169.735	57.690.735	64.284.151	70.490.045	17.737.240
Otros gastos por naturaleza	-6.861.911	-7.859.552	-8.749.011	-8.749.011	-2.433.081
Ingresos Financieros	23.262.695	20.860.002	21.054.354	24.271.102	6.808.490
Costos financieros	-15.779.747	-15.226.545	-13.466.155	-13.956.254	-3.053.514

¹ A julio 2014.

Ganancia	24.235.414	23.477.695	26.604.618	38.059.847	9.734.621
----------	------------	------------	------------	------------	-----------

Opinión

Fundamentos de la Clasificación

La Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente, en adelante **Autopista Costanera Norte (Costanera Norte)**, es una concesión otorgada por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) que contempla dos ejes viales, Costanera Norte y Avenida Presidente Kennedy, los que totalizan 42,3 kms. con vías de alta velocidad. El comienzo de sus operaciones, para los tramos habilitados, fue el 12 de abril de 2005.

La emisión de los bonos de **Costanera Norte** cuenta con la garantía parcial del Banco Interamericano de Desarrollo, BID, quien cauciona el 15% de las obligaciones derivadas de la emisión de los títulos de deuda.

La clasificación y categoría de riesgo asignada se fundamenta principalmente por los flujos esperados de la concesión, en relación con el perfil de pago de los bonos, y las exigencias a las cuales se debe someter el emisor en lo que respecta a la administración de sus excedentes mientras se mantengan vigentes los títulos de deuda.

Dentro de las principales fortalezas del bono destaca el hecho de que los Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado a la concesión (IMG) superan holgadamente las obligaciones generadas por la emisión de bonos (en promedio más del 40%). Hasta la fecha no ha sido necesario que opere el sistema de IMG dado que los flujos de la sociedad han respondido satisfactoriamente en relación con las proyecciones originales.

Según datos a diciembre de 2013, la relación entre deuda financiera y EBITDA de la sociedad, asciende a 3,88 veces; a su vez el plazo remanente de la concesión es de 19 años.

Por otra parte, la estructura financiera en la que se encuadra la emisión de los bonos establece que el emisor sólo podrá autorizar el retiro de utilidades, la reducción de capital y/o el pago de deuda relacionada, si se mantiene un fondo de liquidez que garantice el pago de los próximos cupones anuales; asimismo, para los mismos efectos se exige que sus flujos periódicos superen en un porcentaje preestablecido las amortizaciones de capital y el pago de intereses. Según información a marzo de 2014, la concesionaria mantiene en disponible y valores negociables la suma de \$ 91.495 millones, equivalente al pago de ocho cupones semestrales.

Cabe agregar que los resultados obtenidos por la sociedad en sus años de operación son relativamente consistentes con las proyecciones tenidas en consideración en la etapa de ejecución de la autopista.

También, como elemento de juicio a considerar, está el hecho de que el plazo del bono es inferior al periodo de la concesión.

La perspectiva de la clasificación se considera "Estable" por cuanto no se visualizan en el corto plazo factores que puedan hacer variar de manera significativa la capacidad de pago de la compañía.

Definición de categoría de riesgo

Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

"+": Corresponde a los títulos de deuda con menor riesgo relativo dentro de su categoría.

Hechos recientes

De acuerdo con la última información disponible, durante el primer trimestre de 2014, la empresa generó ingresos por actividades ordinarias por \$ 17.737 millones, equivalente a un crecimiento de 11,9% con respecto al mismo periodo del 2013; sin embargo, este ítem no incorpora los ingresos financieros, en donde se incluyen los IMG por el MOP (y que se descuentan del ingreso operacional). Por lo tanto, haciendo los ajustes correspondientes, se tiene que en marzo de 2013 el ingreso por peaje, considerando infracciones, alcanzó los \$18.118 millones, lo que significó un incremento de 11,7%. En el mismo lapso los gastos por naturaleza ascendieron a un monto de \$ 2.433 millones, incrementando un 18,2% en los primeros tres meses del 2014 con respecto al del 2013.

A marzo de 2014 los costos financieros alcanzaron los \$ 3.054 millones, manteniéndose prácticamente sin variaciones con respecto al mismo periodo del 2013 (0,1%). Dentro del mismo lapso de tiempo, la deuda financiera se redujo en \$ 1.698 millones, quedando en \$ 228.530 millones.

Con todo, la ganancia de la sociedad alcanzó los \$ 9.735 millones, lo que significó un aumento de 18,1% con respecto al año anterior, impulsado tanto por mayor recaudación por tráfico como por ingresos provenientes del MOP.

En relación a futuras obras de mitigación, **Costanera Norte** posee un plan en dos etapas, que considera en su primera fase la construcción de un túnel bajo el río Mapocho para conectar Costanera Norte con la Autopista Central; el mejoramiento de la salida La Concepción, que considera una nueva pista adicional sobre

el río Mapocho; y la construcción de dos nuevos puentes sobre el cruce de Manquehue y Avenida Kennedy, que mejorarán el tráfico en la zona. Parte de estas obras se encuentran en construcción y otras ya terminadas. La segunda etapa considera cuatro nuevas obras: la eliminación de la Rotonda Pérez Zújovic; la construcción de la Nueva Costanera Sur, entre tajamar e Isabel Montt; la construcción de un túnel bajo Avenida Kennedy entre la Rotonda Pérez Zújovic y Américo Vespucio; y la prolongación de Costanera Norte, desde el Puente La Dehesa hasta la calle Padre Artega.

Finalmente, la clasificadora tomó conocimiento sobre las obras que está realizando **Costanera Norte** producto de la firma del último convenio complementario con el MOP.

Antecedentes generales

Características de la concesión

La concesión tiene por objeto la construcción, mejoramiento, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación de la obra pública por peaje de la red urbana de la Región Metropolitana denominada Sistema Oriente-Poniente (Costanera Norte y Avenida Kennedy). La concesión vial está constituida por los siguientes dos ejes:

- **Costanera Norte:** Longitud de 34,9 kms. Recorre la ciudad de oriente a poniente por la rivera norte del río Mapocho; atraviesa once comunas, entre el Puente La Dehesa en la comuna de Lo Barnechea, y Américo Vespucio en la comuna de Pudahuel. Además, conecta la avenida Américo Vespucio con la Ruta 68, la que a su vez conecta Santiago con Valparaíso y Viña del Mar.
- **Avda. Presidente Kennedy:** Longitud aproximada de 7,4 kms. Divide las comunas de Las Condes y Vitacura en el sector oriente, entre Estoril (altura Puente Tabancura) y Puente Lo Saldes.

El plazo de la concesión es por un período de 30 años (360 meses) contado desde el 1º de julio de 2003, finalizando el 30 de junio de 2033.

El Decreto Supremo de adjudicación de la concesión fue publicado en febrero de 2000. En la actualidad está en operación la totalidad de la autopista.

Dos de las características más innovadoras del proyecto son la construcción de parte de la carretera bajo el lecho del Río Mapocho y el Sistema de Cobro Electrónico de Peaje.

Tráfico

Los flujos de la concesión provienen, principalmente, del tráfico de vehículos livianos y, en segunda instancia pero con una reducida importancia, por la circulación de vehículos pesados. La evolución de éste se puede observar en la Ilustración 1.

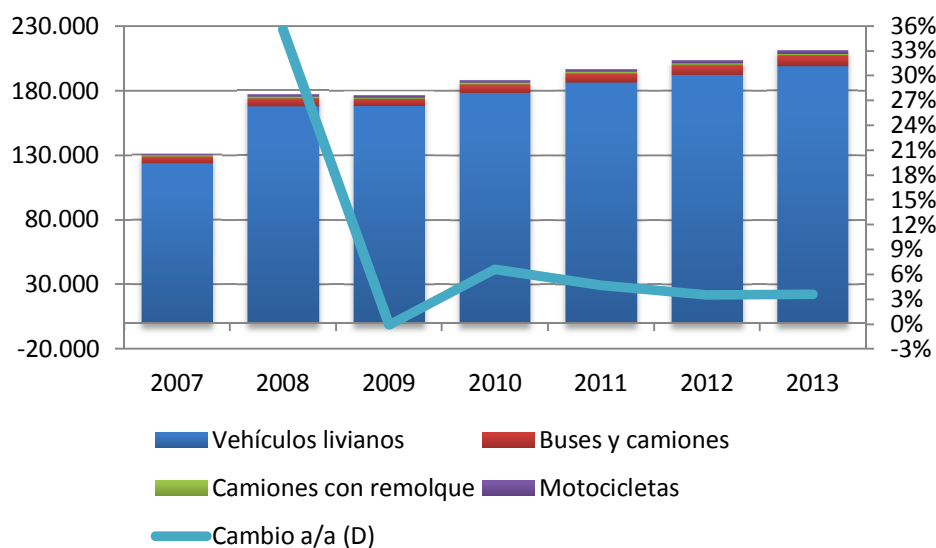


Ilustración 1: Composición del tráfico de la autopista

Patrocinadores

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. pertenece en un 100% a Grupo Costanera S.p.A., que a su vez es controlada por el grupo Atrantia, a través de Autostrade dell'Atlantico S.r.L., y Canadian Pension Plan Investment Board (CPPIP).

Esta estructura societaria se estableció luego que Atlantia se hiciera del 100% de las acciones de Autostrade Sud America SRL, comprando la participación a SIAS y Mediobanca el 18 de junio de 2012. Posteriormente, el 2 de agosto de ese mismo año, Atlantia vendió el 49,99% de Grupo Costanera S.p.A. al CPPIB.

Atlantia es una compañía italiana, importante operador de autopistas a nivel europeo, donde posee alrededor de 5.000 km concesionados en Italia, Chile, India y Polonia. La solvencia de la compañía está clasificada en "Categoría Baa1" a escala global.

CPPIB es una organización de manejo de inversiones con base en Toronto, Canadá. Su propósito es invertir los fondos depositados en el *Canada Pension Plan*. La institución administraba US 231.519 millones al cierre de 2013. Su clasificación de solvencia tiene "Categoría Aaa" a escala global.

Garantes

El pago oportuno del capital y los intereses de los bonos a su vencimiento, de conformidad con el calendario de pagos, es garantizado parcialmente por el Banco Interamericano de Desarrollo, BID, en forma irrevocable e incondicional, en forma previa al acaecimiento de un Evento de Sindicación. La responsabilidad del BID se limita al 15% de la deuda.

Análisis financiero

Proyecciones de EBITDA y pago de bonos

De acuerdo con las proyecciones estimadas por **Humphreys**, el EBITDA generado por la concesionaria, bajo condiciones equivalentes a las definidas como escenario normal en el estudio de tráfico, sería más que suficiente para cubrir las obligaciones de la emisión, soportando en el largo plazo niveles de estrés elevados. A marzo de 2014 se presenta un saldo insoluto de UF 2,2 millones para Grupo Costanera S.p.A., consecuencia de una deuda subordinada con los accionistas de la sociedad, que se deberá ir pagando a medida que haya holgura financiera (bajo el cumplimiento de ciertas condiciones en cuanto a liquidez y nivel de operación). Cabe señalar que parte de este pago está provisionado en el balance y que se han realizado pagos parciales en los años anteriores. La Ilustración 2 presenta el comportamiento de los flujos proyectados frente al pago de la deuda emitida por **Costanera Norte**.

Mirando al pasado, la evolución del EBITDA ha sido positiva a lo largo del tiempo. La relación EBITDA sobre ingreso presenta alzas sostenidas desde el 2009, pasando de 77,6% a 82,5% al cierre del 2013. Este comportamiento responde a la madurez de la concesión, aumentando el tráfico y con ello los ingresos frente a un menor crecimiento a los costos y gastos de la operación.

EBITDA y Deuda

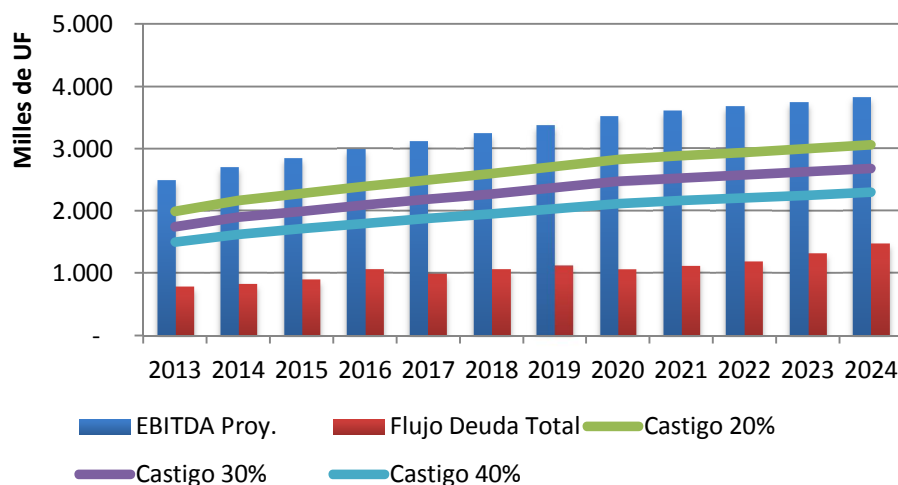


Ilustración 2: Proyección de flujos frente a pagos de la deuda

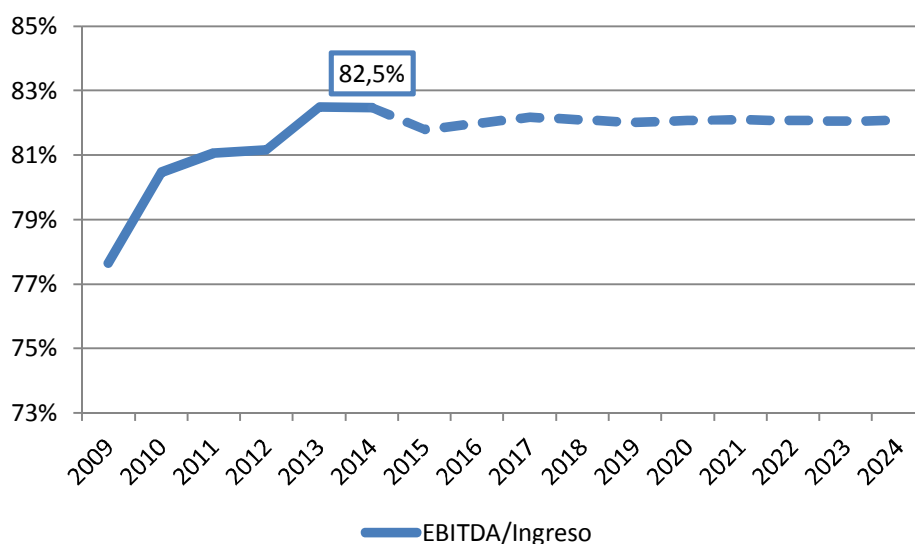


Ilustración 3: Evolución y proyección del margen EBITDA

Índice de cobertura global

El indicador de cobertura global (ICG) es calculado como el coeficiente entre el valor presente del EBITDA proyectado durante el periodo de vigencia del bono, descontado a la tasa del mismo, y el saldo insoluto de la deuda financiera que mantiene la sociedad concesionaria, sin considerar la deuda subordinada. Así, si el indicador muestra una relación mayor a la unidad (corrigiendo el efecto del pago de impuestos futuros),

entonces se asume que la compañía está en condiciones de responder a sus obligaciones, bajo supuesto de un adecuado calce en los flujos. La Ilustración 4 presenta la trayectoria del indicador.

En el caso de **Costanera Norte**, presenta indicadores elevados que se mantienen cerca de tres veces el valor actual de los flujos sobre el saldo insoluto. La caída del indicador en los últimos tres años refleja la menor cantidad de flujos considerados en el cálculo frente a la caída en el saldo insoluto de la deuda. Sin embargo, la concesionaria tiene 19 años de generación de flujos mientras que la deuda se extingue dentro de los próximos 10 años.

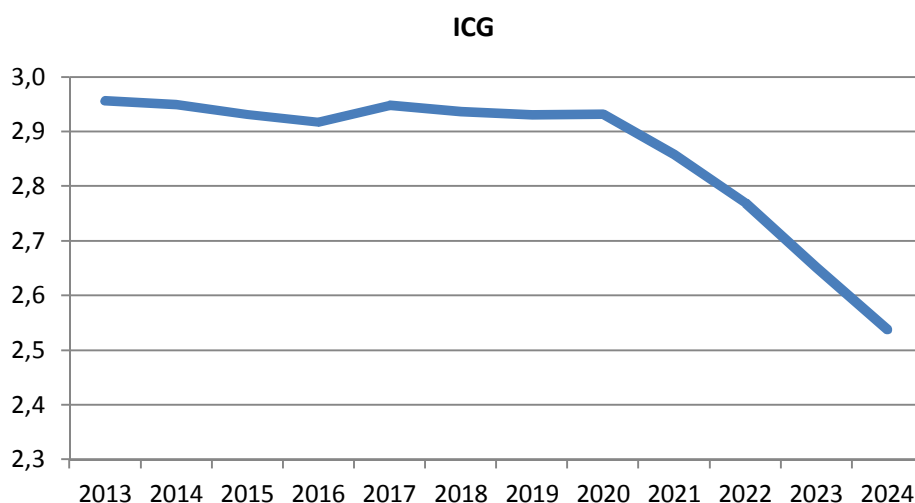


Ilustración 4: Proyección del Índice de Cobertura Global

Endeudamiento

El endeudamiento, medido como pasivo exigible sobre patrimonio, muestra una baja sostenida, pasando de niveles cercano a cuatro veces el 2009 a una relación de 1,5 veces a marzo del 2014. Lo anterior responde a un aumento en el patrimonio debido al incremento de las ganancias acumuladas mientras que el pasivo exigible se ha reducido a medida que se paga la deuda tanto emitida por **Costanera Norte** como también la subordinada con su grupo controlador. La Ilustración 5 presenta la evolución de este indicador.

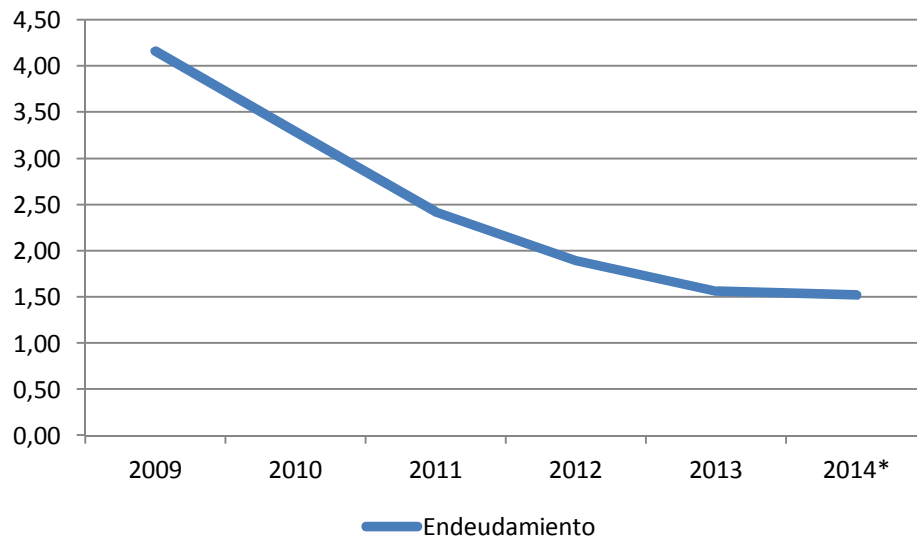


Ilustración 5: Evolución de la razón de endeudamiento

Por otro lado, la deuda financiera medida sobre el EBITDA también muestra una tendencia a la baja debido al incremento del EBITDA como también una reducción de la deuda financiera a través de los años. Este comportamiento se puede observar en la Ilustración 6.

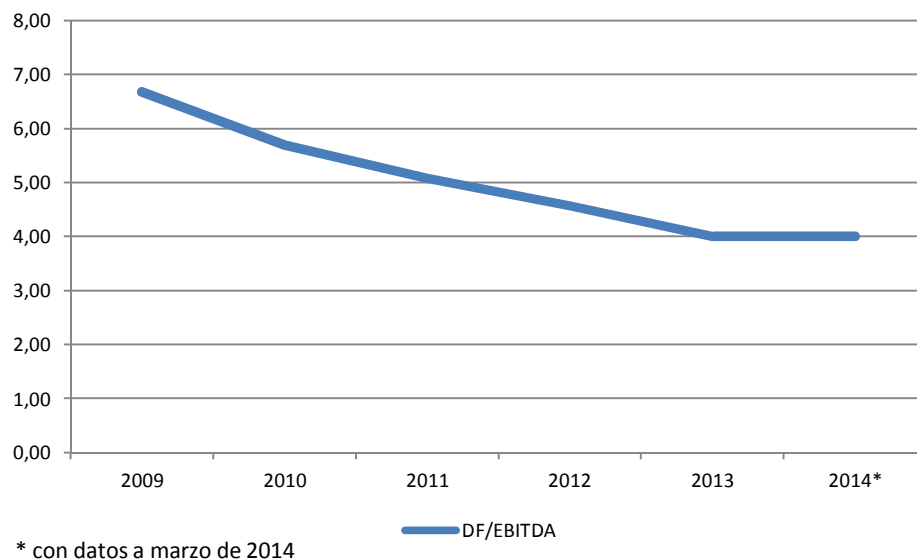


Ilustración 6: Relación deuda financiera sobre EBITDA

Liquidez

La liquidez, medida como activo corriente sobre pasivo corriente, muestra un crecimiento comparando los niveles registrado el 2009 en comparación con marzo de 2014, al pasar de 4,4 veces a 4,8. Sin embargo, este leve incremento ha sido volátil, ya que el 2011 registró valores cercanos a ocho unidades para caer el 2013 a 4,4 veces nuevamente; con todo, la variabilidad siempre se ha dado en un contexto de alta liquidez.. El comportamiento de la liquidez se puede observar en la Ilustración 7.

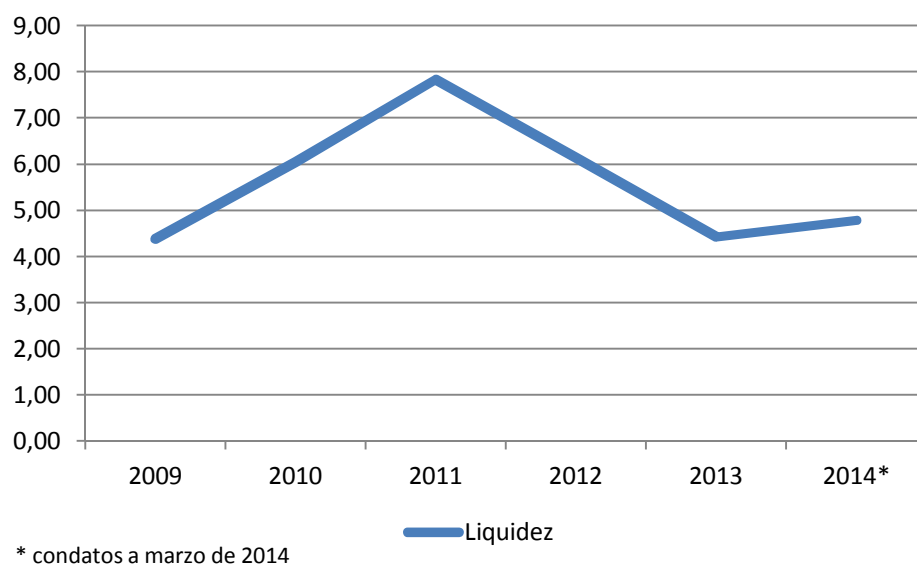


Ilustración 7: Evolución del indicador de liquidez

"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."