



Humphreys

CLASIFICADORA DE RIESGO

Razón reseña:
Anual desde Envío Anterior

A n a l i s t a
Elisa Villalobos H.
Tel. (56) 22433 5200
elisa.villalobos@humphreys.cl

Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Noviembre 2015

Isidora Goyenechea 3621 – Piso16º
Las Condes, Santiago – Chile
Fono 224335200 – Fax 224335201
ratings@humphreys.cl
www.humphreys.cl

Categoría de riesgo	
Tipo de instrumento	Categoría
Bonos y líneas de bonos Tendencia	AAA Estable
EEFF base	30 de septiembre de 2015 ¹

Número y fecha de inscripción de emisiones de deuda	
Tipo de instrumento	Número y fecha de inscripción de emisiones de deuda
Bonos serie F (BFFCC-F)	Nº 183 de 14.12.1994
Bonos serie G (BFFCC-G)	Nº 190 de 20.03.1996
Bonos serie H (BFFCC-H)	Nº 200 de 19.11.1997
Bonos serie I (BFFCC-I)	Nº 205 de 10.07.1998
Bonos serie J (BFFCC-J)	Nº 212 de 05.08.1999
Bonos serie K (BFFCC-K)	Nº 235 de 18.10.2000
Bonos serie L (BFFCC-L)	Nº 273 de 10.10.2001
Bonos serie M (BFFCC-M)	Nº 286 de 06.03.2002
Bonos serie N (BFFCC-N)	Nº 333 de 28.05.2003
Bonos serie O (BFFCC-O)	Nº 333 de 28.05.2003
Bonos serie P (BFFCC-P)	Nº 366 de 10.02.2004
Bonos serie Q (BFFCC-Q)	Nº 366 de 10.02.2004
Bonos serie R (BFFCC-R)	Nº 406 de 21.02.2005
Bonos serie S (BFFCC-S)	Nº 433 de 24.08.2005
Bonos serie T (BFFCC-T)	Nº 459 de 23.03.2006
Línea de bonos	Nº 735 de 19.11.2012
Bonos serie V (BFFCC-V)	Nº 735 de 20.11.2012
Línea de bonos	Nº 746 de 05.03.2013
Bonos serie X (BFFCC-X)	Nº 746 de 06.03.2013
Línea de bonos	Nº 771 de 02.12.2013
Bonos serie Z (BFFCC-Z)	Nº 771 de 09.12.2013
Línea de bonos	Nº 812 de 11.06.2015
Bonos serie AB (BFFCC-AB)	Nº 812 de 12.06.2015

¹ El presente informe se preparó sobre la base de los estados financieros terminados al 30 de junio de 2015. Para efectos de presentación se han incorporado los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 recientemente publicados, los cuales, de acuerdo con los análisis previamente efectuados, no afectan la categoría de riesgo asignada. Cabe destacar que el proceso de clasificación de **Humphreys** está basado en los aspectos estructurales del emisor, con un enfoque de largo plazo, por lo cual los resultados de un ejercicio en particular no afectan, necesariamente, la opinión de la clasificadora.

Estado de resultados consolidado IFRS						
M\$	2011	2012	2013	2014	Ene-sep 2014	Ene-sep 2015
Ingresos de Explotación	57.402.081	61.111.037	60.985.354	57.596.973	44.473.199	45.993.066
Ingresos por venta	33.489.081	40.694.037	42.353.266	37.778.993	27.615.310	28.746.554
Ingresos por compensaciones	23.913.000	20.417.000	18.632.088	19.817.980	16.857.889	17.246.512
Costo de Ventas	-68.418.041	-68.584.212	-69.432.768	-67.944.438	-49.846.538	-50.140.550
Margen bruto	-11.015.960	-7.473.175	-8.447.414	-10.347.465	-5.373.339	-4.147.484
Total Gastos de Administración	-16.878.498	-14.941.624	-14.741.343	-15.396.175	-11.788.538	-13.141.121
Resultado Operacional	-27.894.458	-22.414.799	-23.188.757	-25.743.640	-17.161.877	-17.288.605
Gastos Financieros	-43.692.934	-43.417.346	-37.633.007	-42.228.895	-30.846.362	-33.965.652
Utilidad (Pérdida del Ejercicio)	-79.714.758	-2.724.817	-34.737.463	-83.999.275	-5.478.922	-51.842.651
EBITDA sin compensaciones	-27.068.065	-19.361.058	-18.632.088	-22.658.175	-16.857.889	-17.246.511
EBITDA con compensaciones	-3.155.065	1.055.942	0	-2.840.195	0	57.339

Balance general consolidado IFRS					
M\$	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-14	30-sep-15
Activos corrientes	232.496.288	227.316.383	266.546.093	286.616.821	189.778.329
Activos no corrientes	862.003.618	901.217.122	943.616.257	1.102.714.930	1.177.303.725
Total Activos	1.094.499.906	1.128.533.505	1.210.162.350	1.389.331.751	1.367.082.054
Pasivos corrientes	102.860.087	119.271.296	126.476.223	150.190.218	97.716.704
Pasivos no corrientes	1.049.664.418	1.032.179.665	1.132.169.914	1.334.721.163	1.416.870.958
Total Pasivos	1.152.524.505	1.151.450.961	1.258.646.137	1.484.911.381	1.514.587.662
Patrimonio	-58.024.599	-22.917.456	-48.483.787	-95.579.630	-147.505.608
Total Pasivos y Patrimonio	1.094.499.906	1.128.533.505	1.210.162.350	1.389.331.751	1.367.082.054
Deuda Financiera	882.265.139	868.239.390	942.464.430	1.047.687.118	1.109.154.154

Opinión

Fundamento de la clasificación

La **Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE)** es una empresa autónoma del Estado, dotada de patrimonio propio. Fue creada mediante Decreto de Ley de 1884, como un servicio público de propiedad del Estado de Chile, con la finalidad de desarrollar, impulsar y explotar los servicios de transporte ferroviario de pasajeros y carga a lo largo del país. Se rige por el DFL N° 1 del 03 de agosto de 1993, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

El emisor ha traspasado el negocio de transporte de pasajeros a empresas filiales, dejando en la matriz todos los aspectos vinculados al desarrollo y gestión de la infraestructura ferroviaria. Por su parte, la administración del negocio de carga fue traspasada mediante concesiones a compañías privadas.

En 2014 la empresa generó ingresos por US\$ 94,9 millones². De ellos, US\$ 62,3 millones se originan por ingresos por venta y US\$ 32,7 millones por compensaciones estatales que permiten cubrir gastos operacionales. Sin considerar estas compensaciones, la compañía habría alcanzado un EBITDA negativo por US\$ 37,3 millones, el que es compensado en gran parte con las transferencias estatales; de este modo se termina con un valor negativo de US\$ 4,7 millones. A junio de 2015, los pasivos financieros alcanzaban a US\$ 1.760 millones³, lo que representa un incremento de 7,4%, respecto de diciembre de 2014, debido a la colocación de la serie AB, por UF 3.000.000, para el financiamiento del proyecto Rancagua Express. El volumen de pasajeros transportados durante 2014 a través de las filiales alcanzó una cifra de 25,3 millones, en tanto que la carga transportada en las vías administradas por **EFE** en igual periodo fue de 3.451 millones de toneladas kilómetros brutos completas (TKBC).

Si bien se observa el continuo carácter deficitario del negocio desarrollado, la clasificación de los bonos emitidos por **EFE** en *Categoría "AAA"* se sustenta en características propias de estos instrumentos. En efecto, todas las emisiones realizadas por la empresa cuentan con la garantía del Estado de Chile, lo cual significa que el Tesorero General de la República, en representación del Estado, cauciona o garantiza las obligaciones contraídas con los tenedores de los títulos de deuda, suscribiendo en forma personal tales instrumentos. Así, la garantía estatal se extiende al capital e intereses que devenguen los bonos y hasta el pago efectivo de los mismos, pudiendo los tenedores de los bonos requerir a la Tesorería General de la República los pagos correspondientes, sin la necesidad de realizar acciones judiciales.

La tendencia se califica "*Estable*", considerando que la clasificación de riesgo de los bonos se sustenta en la garantía del Estado y que ésta se extiende hasta el pago efectivo de los mismos.

² Tipo de cambio al 31/12/2014: \$606,75/US\$

³ Tipo de cambio al 30/06/2015: \$639,04/US\$

Resumen Fundamentos Clasificación

Fortaleza central

- Emisiones con garantía del Estado.

Riesgos considerados

- Continuidad del negocio y capacidad de pago supeditada a los subsidios y garantías del Estado.
- Elevado nivel de inversiones que requieren un elevado volumen de operaciones.
- Catástrofes naturales y la acción de terceras personas pueden afectar el normal funcionamiento de los servicios.
- La compañía mantiene contratos donde está obligada a mantener las vías férreas, por lo que pueden existir desajustes entre estos contratos y los aportes estatales.

Hechos recientes

Resultados 2014

En 2014 los ingresos de explotación, antes de las compensaciones fiscales, llegaron a \$ 37.779 millones, mostrando un retroceso de 10,8% en relación a 2013. Lo anterior, se debe a la disminución de los pasajeros transportados en los servicios Santiago-Chillán y Santiago-San Fernando, que forman parte de la red ferroviaria Tren Central, producto de una menor disponibilidad de vías, debido a las obras que se realizan por el proyecto Rancagua Express. Así, los ingresos del segmento pasajeros, que representan el 55,9% de los ingresos de explotación sin compensaciones fiscales, disminuyeron en un 17,8%. Por otra parte, el segmento operadores de carga tuvo un incremento del 1,0% en los ingresos, respecto de 2013, mientras que los ingresos del segmento inmobiliario y otros tuvo un retroceso de 2,0%.

Por su parte, los costos de venta del año, antes de depreciación, tuvieron una disminución de 2,4%, llegando a \$45.304 millones; el ítem con mayor injerencia dentro de los costos de ventas es el de personal, que representa un 34,8%, y cuyo monto creció un 16% respecto de 2013. Por su parte, las transferencias fiscales contempladas para cubrir los gastos de mantenimiento alcanzaron los \$19.818 millones, lo que representa un aumento del 6,4%. Con todo lo anterior, el margen bruto de la compañía fue de -\$10.347 millones, aumentando las pérdidas en este ítem en un 22,5%. Los gastos de administración totalizaron \$15.396 millones, lo que implica un incremento de 4,4%.

Finalmente, el EBITDA de la compañía sin las compensaciones fiscales fue de -\$22.658 millones, lo que implica una profundización de las pérdidas en este ítem de 21,6% respecto de 2013. Mientras que las transferencias fiscales por mantenimiento lograron contrarrestar parcialmente estas pérdidas, con lo que el EBITDA finalizó en -\$2.840 millones.

Por su parte, la deuda financiera de la compañía, llegó a los \$1.047.687 millones, lo que significó un crecimiento de 11,2% respecto de 2013. Lo anterior, se debe al crédito sindicado suscrito en marzo de 2014 con el objetivo de financiar la compra de nuevos trenes para Metro Valparaíso y Tren Central, mientras

que en agosto se suscribió otro crédito con el fin de financiar la extensión del Biotren hasta la ciudad de Coronel.

Resultados a junio de 2015

En los primeros seis meses de 2015, **EFE** obtuvo ingresos de explotación antes de compensación por \$19.839 millones, lo que implica un crecimiento de 6,9% respecto a igual período del año anterior, debido a la mayor cantidad de pasajeros transportados por Merval, Biotren, Corto Laja y Trenes Turísticos, sumado a los mayores ingresos por el segmento inmobiliario de atravesos y paralelismo, además de un ingreso por la indexación de tarifas en el segmento de cargas.

Los costos de ventas, sin contemplar gastos por depreciación ni amortización, crecieron un 0,1% respecto a junio de 2014.

Las compensaciones fiscales por gastos de mantenimiento fueron de \$10.928 millones, así incluyendo este ítem en los ingresos de la compañía, su margen bruto llega a -\$2.793 millones. Los gastos de administración y ventas aumentaron un 11,5% a \$8.780 millones.

El EBITDA de la compañía, sin considerar las transferencias estatales, fue de -\$10.928 millones, mientras que en los primeros seis meses de 2014 el EBITDA fue de \$11.365 millones.

La deuda financiera de la compañía finalizó en \$1.124.733 millones lo que representa un alza de 7,4% respecto de 2014, con un patrimonio negativo por \$122.796 millones producto del aumento de las pérdidas acumuladas.

Eventos recientes

En junio de 2015, la compañía colocó en el mercado local la serie AB por UF 3.000.000 a un plazo igual a 29,5 años, una tasa de colocación de 3,19% anual y, al igual que el resto de sus colocaciones, cuenta con garantía estatal. La emisión tiene por objetivo financiar el proyecto Rancagua Express.

Definición de categoría de riesgo

Categoría AAA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Tendencia Estable

Corresponde a aquella clasificación que cuenta con una alta probabilidad que no presente variaciones a futuro.

Factores de riesgo

Viabilidad del negocio: Considerando la historia del desempeño financiero de la compañía – permanentemente con resultados operacionales negativos y con frecuentes resultados finales negativos– se deduce que la continuidad del negocio y la capacidad de pago de sus obligaciones están supeditadas totalmente a la obtención de subsidios por parte del Estado.

Requerimiento de un elevado volumen de operaciones: La gran infraestructura que requiere el transporte ferroviario para su operación, junto a los altos costos de mantenimiento de vías y equipos, requieren de un gran volumen de operaciones para rentabilizar dichos activos. Dado lo anterior, para **EFE** es fundamental, ya sea en forma directa o vía filiales o concesiones, mantener un importante flujo de pasajeros y carga que permitan maximizar el tiempo de uso de toda la infraestructura y equipos.

Variación de los precios de los insumos: Los cambios de los precios de los insumos (electricidad, combustibles, remuneraciones, servicios, entre otros) afectan directamente los costos de la compañía. Para hacer frente a la alza de insumos, **EFE** lleva a cabo una política escalonada de reajustes de tarifas en el transporte de pasajeros y fijada en unidades de fomento.

Catástrofes naturales: Cualquier catástrofe de la naturaleza, como terremotos o inundaciones, puede afectar las vías y/o equipos, generando una paralización del normal funcionamiento del servicio de trenes, y derivando en altos costos de reparación de tiempo para lograr un pleno funcionamiento del o los servicios afectados, como quedó de manifiesto con el terremoto de febrero de 2010.

Obligación de mantenimiento de la red ferroviaria: Los contratos suscritos con los portadores de carga, Transap y Fepasa, obligan a la compañía a realizar un adecuado mantenimiento de las vías férreas utilizadas por estos. Los requerimientos de los portadores no necesariamente coinciden con los planes trienales de inversión de la compañía, por lo que pueden generarse necesidades extra de inversión. Ha habido juicios arbitrales que han sido favorables a los portadores de carga – Fepasa en agosto de 2008 y Transap en enero de 2009–, entregando un precedente para eventuales conflictos entre la empresa y sus clientes.

Antecedentes generales

La **Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE)** fue creada mediante Decreto de Ley de 1884, como un servicio público de propiedad del Estado de Chile, con la finalidad de establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar los servicios de transporte ferroviario de pasajeros y carga a lo largo del país. El anterior mandato puede realizarlo de forma directa o mediante la constitución de sociedades anónimas o a través de contratos y/o el otorgamiento de concesiones.

EFE está regida por el D.F.L. N°1 de 1993 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Es la empresa estatal más antigua de Chile, con personalidad jurídica de derecho público y constituye una empresa autónoma del Estado, dotada de patrimonio propio e independiente.

Propiedad y administración

Si bien la empresa pertenece al Estado de Chile, debe cumplir las mismas normas financieras, contables y tributarias a que están sujetas las sociedades anónimas abiertas, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y auditada por firmas externas. Adicionalmente, también depende de la Contraloría General de la República en relación a los aportes y subvenciones del Fisco.

El directorio de la compañía está formado por siete miembros, identificados a continuación:

Nombre	Cargo
Jorge Iván Inostroza Sánchez	Presidente
David Enrique Guzmán Silva	Director
Osvaldo Pablo Lagos Puccio	Director
Luis Horacio Rojas Mancilla	Director
Oscar Carlos Peluchonneau Contreras	Director
José Miguel Cruz González	Director
Magdalena María Frei Larraechea	Director

La administración de la compañía está conformada por las gerencias detalladas a continuación.

Nombre	Cargo
Ricardo Silva Güiraldes	Gerente General
Cecilia Araya Catalán	Gerente de Finanzas, Administración y Control de Gestión
Vicente Acuña Guimpert	Gerente Rancagua Xpress
Víctor Morales Vega	Gerente de Proyectos
Daniel Caro Henríquez	Gerente de Negocios de Carga
Jose Fernando Gonzalez Castillo	Gerente de Reestructuración y Cambio
Darío Farren Spencer	Gerente de Planificación y Estudios
Luis Ricardo Gálvez Iriarte	Gerente Contralor
Maria Isabel Seoane Estévez	Gerencia de Comunicaciones y Marketing
Enrique Julio Perez Cuevas	Gerente Negocios Inmobiliarios
Ricardo Alvarez Carvajal	Gerente de Operaciones y Seguridad
Ricardo Nanjarí Román	Gerente de Personas y Servicios
Juan Pablo Lorenzini Paci	Fiscal
Matías Herrera Peters	Oficial de Cumplimiento

Filiales y coligadas

Sociedad	Porcentaje de Participación
Filiales	
Inmobiliaria Nueva Vía S.A.	99,9%
Metro Regional de Valparaíso S.A (Merval)	99,9%
Ferrocarriles Suburbano Concepción S.A. (Fesub)	99,9%
Trenes Metropolitanos S.A.	99,9%
Ferrocarril de Arica a La Paz S.A.	99,9%
Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.	99,9%
Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.	99,9%
Coligadas	
Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	35%
Inmobiliaria Paseo Estación S.A.	17%
Transporte Suburbano De Pasajeros	33,33%

Descripción del negocio

EFE presta servicios de provisión de infraestructura para la operación de transporte de pasajeros y de carga, lo primero a través de filiales y lo segundo mediante concesiones a privados.

El transporte de pasajeros se lleva a cabo mediante filiales, conformando para ello las empresas Trenes Metropolitanos, Fesub y Trenes Regionales, las cuales se suman a la filial de pasajeros Merval, que presta servicios en la Región de Valparaíso.

La estrategia y foco de negocios de la sociedad es la gestión de infraestructura ferroviaria y el tráfico asociado, desarrollando para estos fines contratos de acceso que garanticen el derecho de uso de vía y fomentando tanto en el transporte de carga como de pasajeros. Adicionalmente, la empresa cuenta con contratos de acceso con operadores turísticos.

Transporte de pasajeros

A la fecha, existen cuatro empresas filiales de pasajeros de **EFE**:

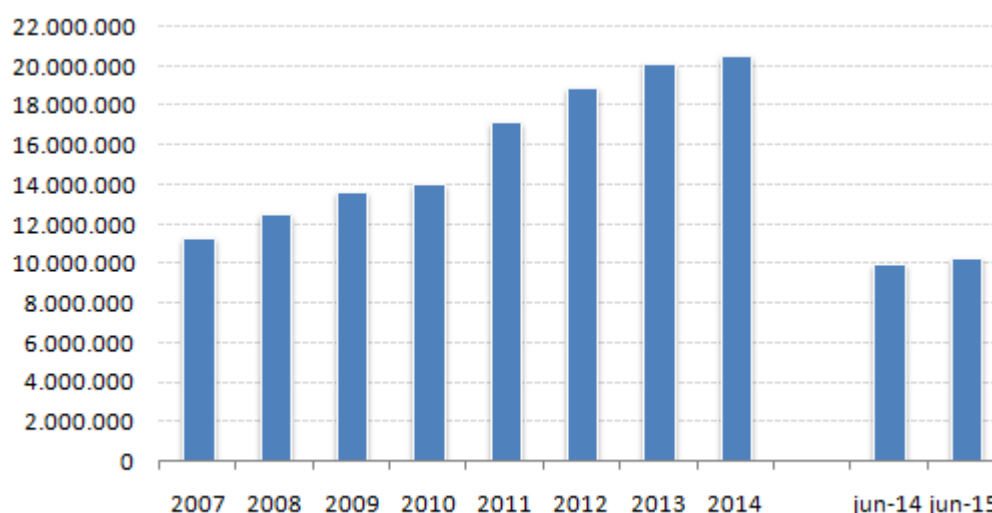
MERVAL

Metro Regional de Valparaíso, S.A., es la empresa de transporte ferroviario de pasajeros de la Región de Valparaíso. Su servicio atiende las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Limache, a través de 45 kilómetros de vía férrea y veinte estaciones de metro.

Dado que el servicio se encontraba operando al máximo de su capacidad, transportando a más de 20 millones de pasajeros al año, la compañía adquirió ocho nuevos trenes, lo que aumentó la flota a 35 trenes, pudiendo transportar a unos 27 millones de usuarios al año.

La empresa transportó cerca de 20,6 millones de pasajeros en 2014. Entre 2007 y 2014 los usuarios transportados por el servicio han promediado una tasa de crecimiento igual a 9,0%. Mientras que a junio de 2015, se transportaron 10,4 millones de pasajeros, lo que implica un crecimiento de 3,3% respecto de junio de 2014.

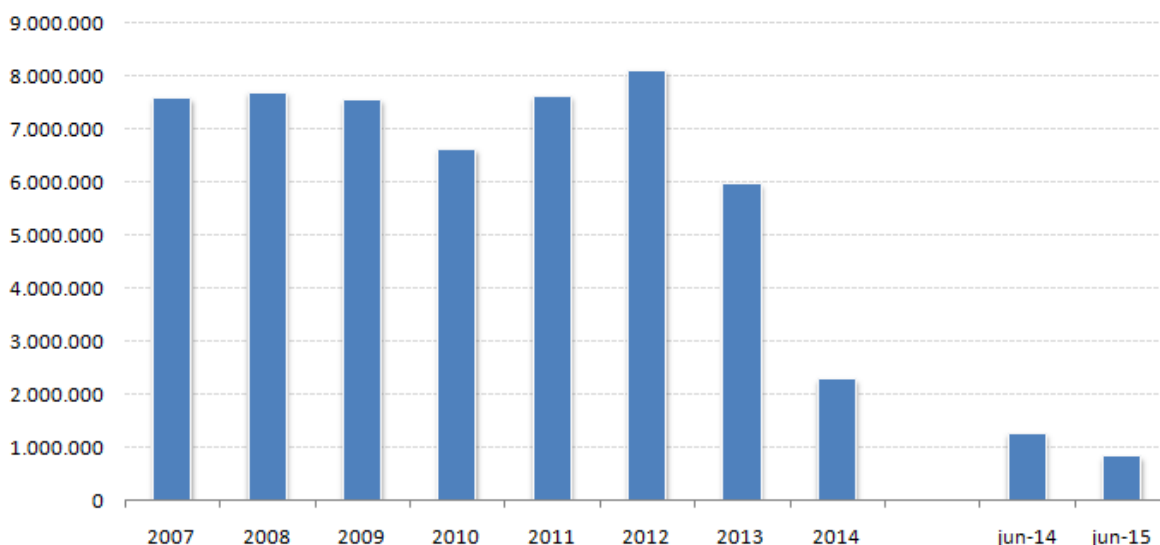
Ilustración 1
Evolución pasajeros transportados por Merval
(Número de pasajeros)



TRENES METROPOLITANOS

La empresa Trenes Metropolitanos es la empresa operadora de los servicios Metrotren, Terrasur y Buscarril (Talca-Constitución), los cuales conectan la Región Metropolitana con la Región de O'Higgins, Maule y Bio-Bio. Durante 2014, movilizó a 2,3 millones de pasajeros, un 61,5% menos que en 2013. Lo que se debe a que a comienzos del segundo trimestre de 2013, se puso en marcha la construcción de las obras para el proyecto Rancagua Express el que ha mermado el número de pasajeros transportados por estas vías, producto de la menor disponibilidad de las mismas.

Ilustración 2
Evolución pasajeros transportados por Trenes Metropolitanos
(Número de pasajeros)

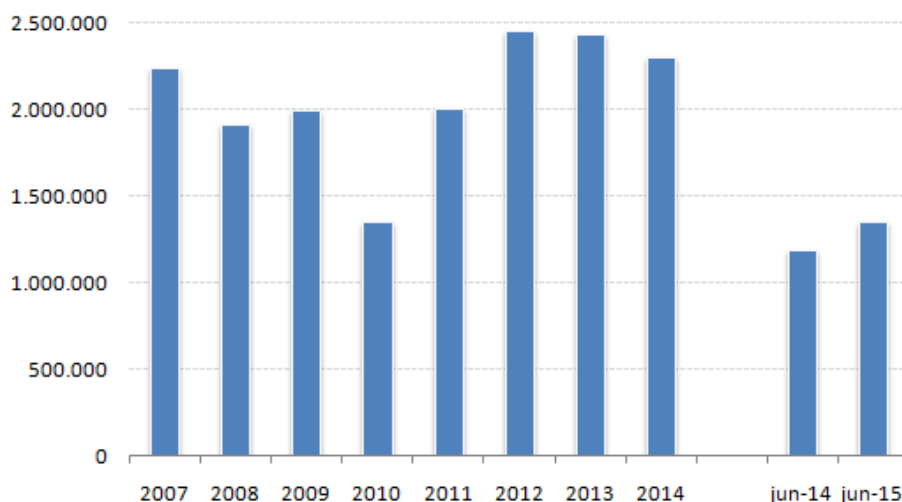


FESUB

La empresa Fesub presta servicios en la región del Biobío, conectando a Lomas Coloradas, Talcahuano, Hualqui y otras localidades con la ciudad de Concepción. Entre Talcahuano–Hualqui y entre Concepción–Lomas Coloradas entrega un servicio de tren metropolitano (Biotren), mientras que entre Talcahuano y Laja funciona un tren de servicio local. Entre las ciudades de Victoria, Temuco e intermedias, se presta el servicio de trenes que busca satisfacer el requerimiento de transporte de pasajeros.

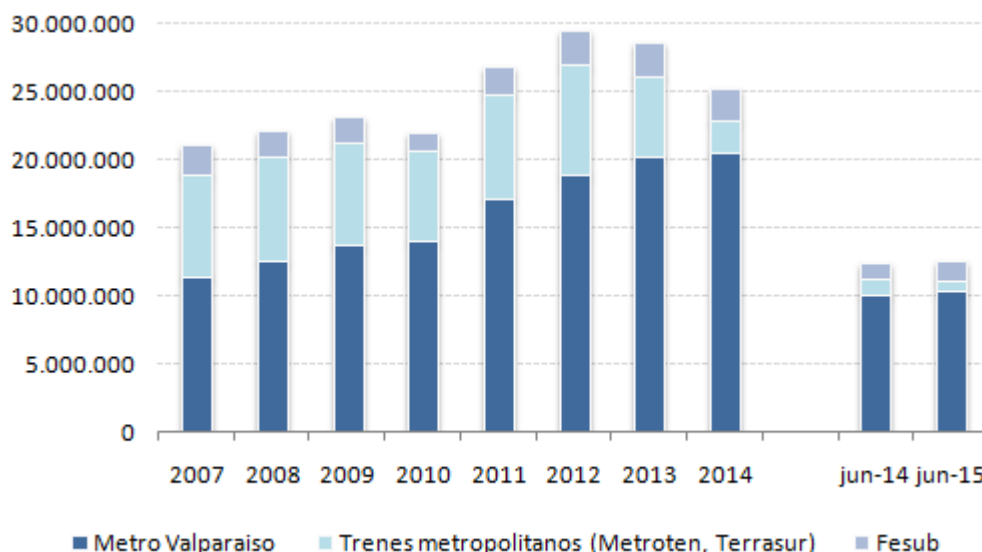
Durante 2014, transportó a 2,4 millones de pasajeros un 0,2% superior a las personas transportadas en 2013. Mientras que a junio de 2015 las personas trasladadas por FESUB se incrementaron en un 13,6%, totalizando 1,4 millones, gracias a una mejor oferta comercial.

Ilustración 3
Evolución pasajeros transportados por FESUB
(Número de pasajeros)



En términos consolidados, la empresa transportó 25,3 millones de pasajeros a diciembre de 2014 y, entre 2007 y 2014, ha presentado tasas de crecimiento anual iguales a 3,1%. El transporte de pasajeros se ve altamente influenciada por catástrofes naturales, acción de terceros y obras ejecutadas en las vías. Es el caso del año 2010, que producto del terremoto provocó la disminución en un 5% de los pasajeros transportados. Mientras que en 2013 y 2014, a raíz del proyecto "Rancagua Express" las personas transportadas cayeron en casi un 14,1%. Durante los primeros seis meses de 2015, los pasajeros transportados crecieron un 0,5%, impulsado por la mayor cantidad de usuarios en el metro de Valparaíso y por Biotren, sin embargo el alza de estas dos rutas se vio contrarrestado por una disminución de los pasajeros transportados entre Santiago y San Fernando, el que tuvo una disminución de 34,3%, producto de los trabajos realizados en las vías por el proyecto Rancagua Express.

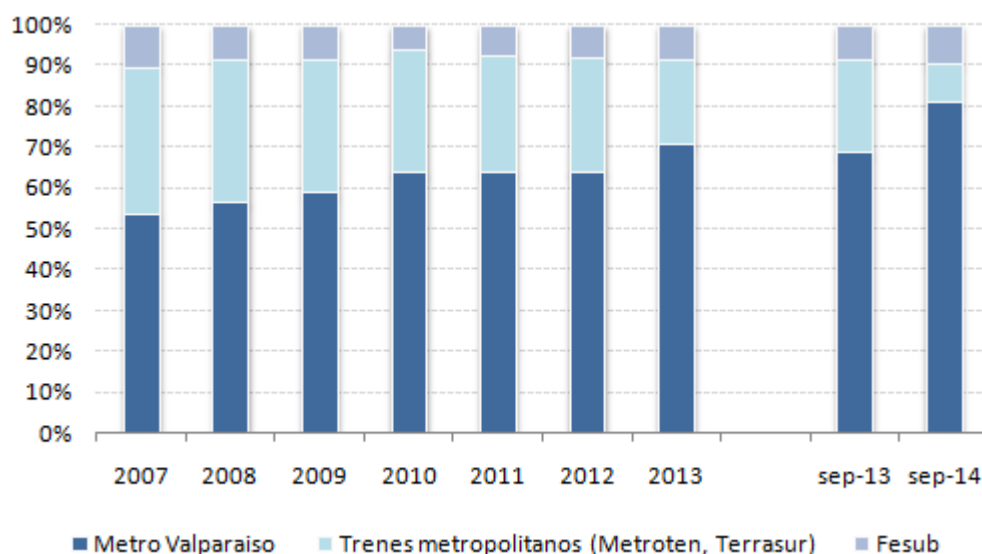
Ilustración 4
Evolución pasajeros transportados por EFE
(Número de pasajeros)



La ruta más relevante en términos de pasajeros es Merval, este servicio históricamente ha concentrado más del 50% del total de pasajeros movilizados por EFE, cifra que a diciembre de 2014 llegó a 81,3%, mientras que a junio de 2015 representó el 82,5% de los pasajeros transportados.

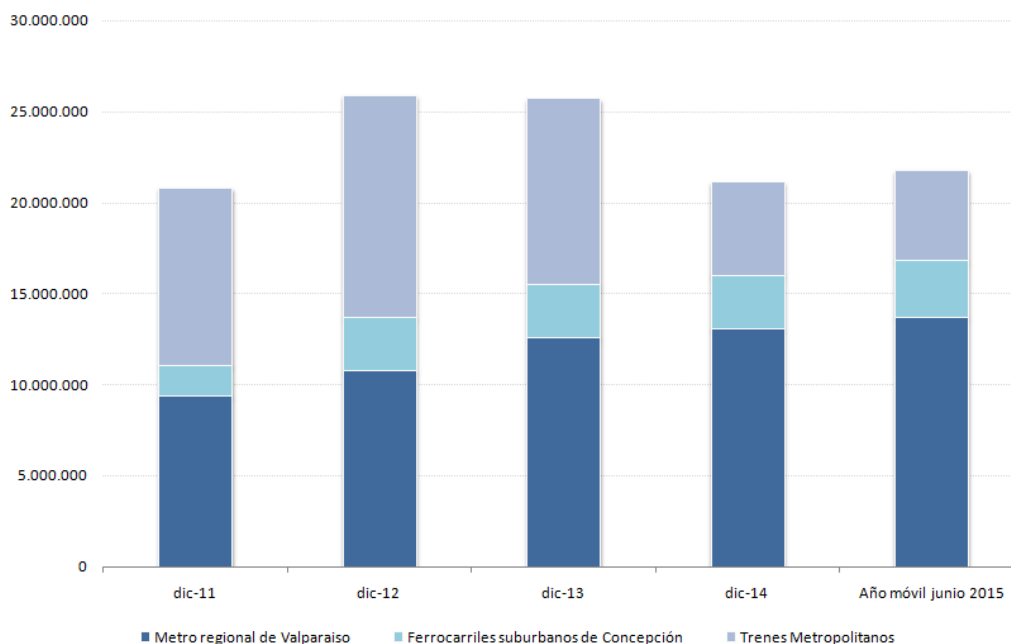
En importancia le sigue Trenes Metropolitanos, pero se ha visto afectada, como se ha mencionado anteriormente, por el proyecto Rancagua Express.

Ilustración 5
Participación por servicio
(Número de pasajeros)



Entre 2011 y el año móvil finalizado en junio de 2015, los ingresos generados por el transporte de pasajeros han promediado \$22.430 millones, de ellos el 49,3% provienen de la filial Merval, mientras que el 39,5% de Trenes Metropolitanos y el 11,2% de FESUB.

Ilustración 6
Evolución de los ingresos por pasajeros transportados
(Según servicio. En Miles de pesos)



Transporte de carga

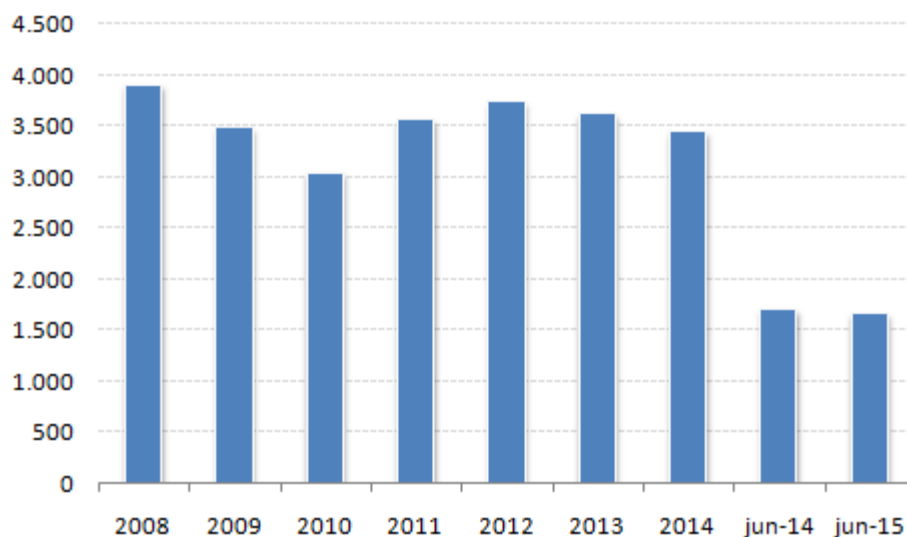
La empresa mantiene contratos de acceso con dos porteadores de carga: **FEPASA** (operando desde 1994) y **TRANSAP** (operando desde 2000), las que pagan a **EFE** por el uso de las vías. Estas empresas –no relacionadas con **EFE**– son las que mantiene la relación directa con los clientes generadores de carga. La cobertura del servicio abarca desde Ventanas, en la Región de Valparaíso, hasta Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

En 2014, a través de la red ferroviaria se transportaron más de 3.451 millones de toneladas por kilómetro bruto⁴, incluyendo productos del área forestal, minera, industrial y agrícola, además de ofrecerse el servicio de contenedores y de bodegaje.

En los primeros seis meses de 2015, el 53,1% de la carga transportada correspondía al sector forestal, mientras que el 25,3% a minería y el 10,0% al sector industrial.

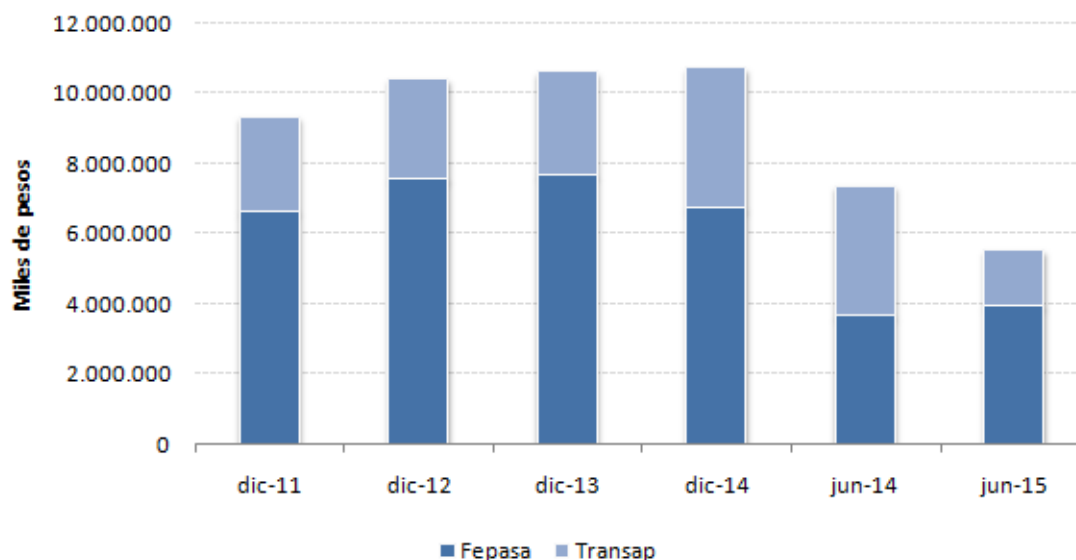
⁴ Corresponde a las toneladas transportadas multiplicadas por kilómetros recorridos.

Ilustración 7
Evolución de la carga transportada
(Millones de Toneladas Kilómetro Brutas Completas (TKBC))



Los ingresos generados por EFE en este negocio provienen de tres fuentes: a) canon de acceso por el derecho de uso de las líneas férreas; b) peaje fijo que depende de las extensiones máximas utilizadas por cada porteador y c) peaje variable que depende de las toneladas y distancias recorridas por cada porteador. Cerca del 70% de los ingresos provienen de Fepasa, mientras que el resto del Transap.

Ilustración 8
Evolución de los ingresos según porteador
(Miles de pesos)



Trenes turísticos

Los trenes turísticos corresponden a proyectos presentados por privados, adjudicándose mediante licitaciones los contratos de acceso de largo plazo a las vías.

Actualmente la empresa se encuentra promoviendo, respaldado con proyectos privados, el desarrollo de trenes turísticos en la zona del Lago Llanquihue y un servicio de largo recorrido entre las ciudades de Valparaíso y Puerto Montt.

Clientes, carga y contratos

En el contexto de su nuevo modelo de negocios, los principales clientes de la empresa son los operadores de los negocios de carga y pasajeros: FEPASA y TRANSAP en el primer caso, y Merval, Metrotren, Terrasur y FESUB, en el segundo. Éstos pagan una tarifa fija por el acceso a las vías y una variable en función de la carga transportada.

Adicionalmente, la empresa recibe ingresos de otras empresas por concepto de atravesos y paralelismos, y por concepto de otros servicios.

Los principales contratos de la compañía con terceros tienen relación con la provisión de servicios por parte de **EFE**: básicamente contratos de acceso a la red ferroviaria (FEPASA y TRANSAP). Además, posee contratos con diversos proveedores para la adquisición de bienes y servicios: de consumo de energía de tracción (proveedor Endesa S.A); provisión de infraestructura ferroviaria (dos contratistas, en zona Norte y zona Centro); provisión de sistemas SEC; y provisión de mantenimiento de trenes. También, la empresa mantiene acuerdos no formalizados de acceso y uso de las vías con sus filiales dedicadas al transporte de pasajeros.

Tanto los contratos con los porteadores de carga, como los acuerdos no formalizados con filiales dedicadas al transporte de pasajeros, comprometen a **EFE** con el mantenimiento de las líneas férreas e infraestructura y con la administración del tráfico. En el caso de las filiales, la empresa también se compromete a prestar los servicios de apoyo de controlaría, gestión de personal, soporte informático y asesorías en los proyectos que deba realizar la filial, entre otros.

EFE cuenta con una red ferroviaria de 2.200 kilómetros aproximadamente que va entre las regiones de Valparaíso y Los Lagos.

Inversiones y presupuesto

El principal objetivo del programa de inversión s de la empresa es desarrollar obras en infraestructura que permitan una mejor cobertura, capacidad y confiabilidad de los canales de circulación, mejorando la competitividad de los servicios de carga. Asimismo, el programa de inversión de **EFE** considera incentivar el aumento en el transporte de carga, duplicando los volúmenes actuales, junto con desarrollar nuevos proyectos de transporte de servicios de pasajero suburbano en la zona sur-poniente de la Región Metropolitana.

Durante agosto de 2014, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) aprobó el plan trienal 2014-2016 de la empresa, por un total de US\$ 1.111 millones. De esta forma, US\$ 376,7 millones en 2015 y US\$ 418,8 millones en 2016.

Los recursos obtenidos por la empresa, se distribuirían de la siguiente forma:

- Continuidad y Seguridad Operacional, por US\$ 199,1 millones, que incluyen obras civiles en puentes, seguridad operacional y una optimización y control de la señalización.
- Productividad Operacional, por US\$ 140,2 millones.
- Aumento Transporte de Carga, por US\$ 375,8 millones.
- Aumento de Transporte de Pasajeros, por US\$ 395,9 millones.

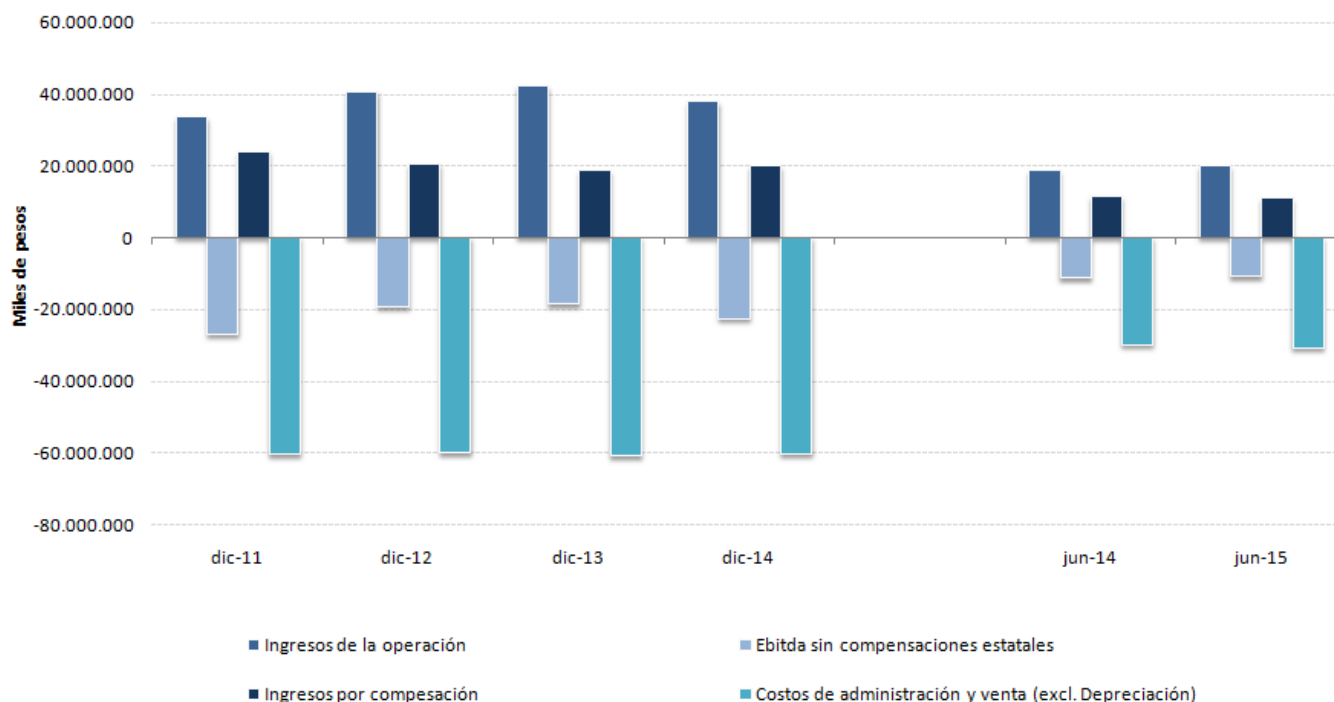
Análisis financiero

Evolución de los ingresos, márgenes y EBITDA

Los ingresos de la compañía, excluyendo los ingresos por compensación⁵, presentan un crecimiento de 23,4% entre 2011 y 2012, explicado por un aumento de los pasajeros en general y un incremento en la tarifa de las cargas. Este aumento no es estable en tiempo, puesto que entre 2012 y 2013 los ingresos de la compañía se incrementaron en un 4,1%, marcado por las obras de infraestructura del proyecto Rancagua Express que provocó que los ingresos por servicios de pasajeros, que representan cerca del 60% del total, disminuyeran a partir del segundo trimestre de 2013. Mientras que en 2014, los ingresos de la compañía disminuyeron un 10,8%, impactadas por la disminución en los ingresos por transporte de pasajeros en un 17,8%, por una menor oferta de servicios debido al proyecto Rancagua Express.

⁵ Estos ingresos corresponden a transferencias del Estado que compensan los EBITDA negativos.

Ilustración 9
Evolución de los ingresos de la operación, transferencias del Estado y EBITDA
(Miles de pesos)



La compañía históricamente ha operado con resultados operacionales negativos, y, como consecuencia de esto, con valores de EBITDA inferiores a cero. Con todo, el aumento sostenido de los ingresos ha significado que los ingresos por compensación hayan disminuido entre 2011 y 2013, pasando de \$23.913 millones a \$18.632 millones. Sin embargo, esta situación se revierte en 2014 donde se aprecia que las necesidades de recursos estatales, para compensar los gastos operacionales por mantenimiento de infraestructura, se incrementan en un 6,4%. Mientras que en los primeros seis meses de 2015, los aportes del Estado disminuyeron en un 3,8%.

Evolución del endeudamiento financiero y de la liquidez⁶

A partir de 2012, y a raíz del plan de inversiones contemplado por la empresa, los niveles de endeudamiento han tenido una tendencia creciente; si en 2012 el endeudamiento financiero era de \$868.239 millones (US\$ 1.809 millones⁷), a diciembre de 2014 llegó a \$1.047.678 millones (US\$ 1.727 millones⁸), mientras que a junio de 2015 fue de \$1.124.733 millones (US\$ 1.760 millones⁹). Principalmente, la compañía ha tomado un mayor nivel de endeudamiento financiero para costear la compra de nuevos trenes para Metro Valparaíso y Tren Central, como también para el financiamiento de la extensión del Biotren hasta la ciudad de Coronel,

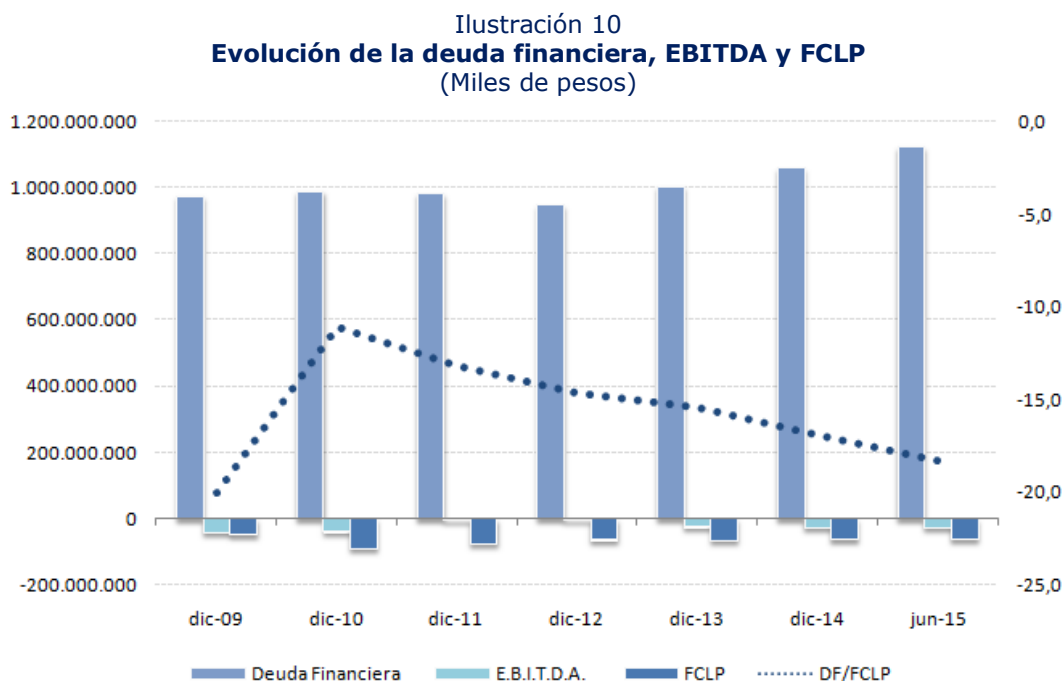
⁶ A continuación el análisis financiero de la compañía se presenta para el periodo comprendido entre 2011 y el año móvil finalizado a junio de 2014.

⁷ Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2012: \$479,96/US\$.

⁸ Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2014: \$606,75/US\$.

⁹ Tipo de cambio al 30 de junio de 2015: \$639,04/US\$.

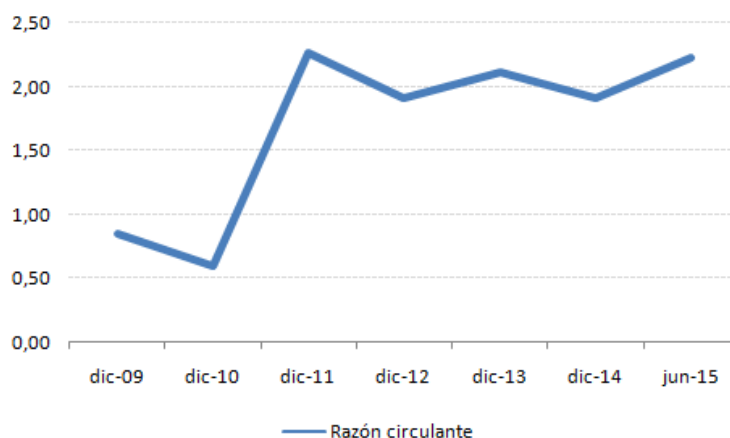
asimismo para financiar el proyecto Rancagua Express la compañía emitió, en junio de 2015, la serie AB por un monto igual UF 3.000.000.



Tal como se mencionó anteriormente, la deuda financiera al 30 de junio de 2015 asciende a \$ 1.124.733 millones, de los cuales un 90,5% corresponde a bonos, todos con garantía estatal.

En términos de liquidez, en particular la razón circulante, ha presentado niveles que son bastante variables, pero desde 2011 siempre se ha mantenido por sobre la unidad, finalizando junio de 2015 en 2,2 veces. Un 2,8% de la deuda financiera corresponde a vencimientos menores a un año. Con el objeto de cumplir con ellas, el Estado destina parte de su presupuesto anual a **EFE**.

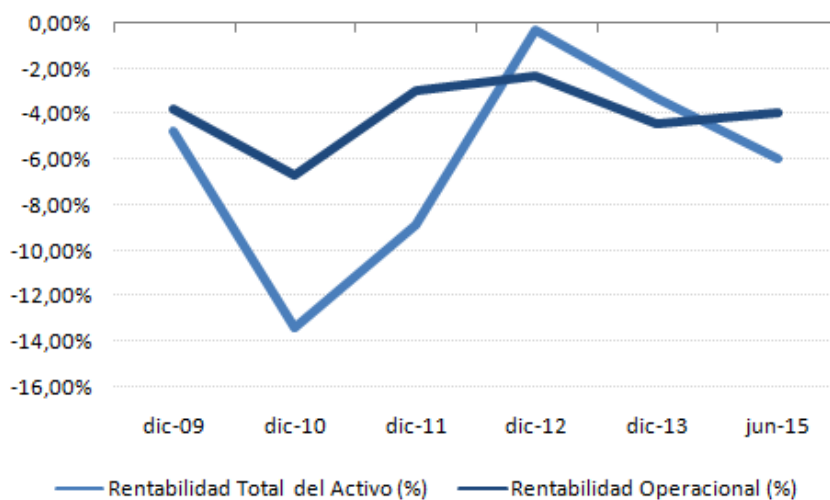
Ilustración 11
Evolución de la razón circulante
(Veces)



Evolución de la rentabilidad

Dado que la compañía ha mostrado resultados de la operación y utilidades negativos, las rentabilidades sobre activos y operacional han mostrado un desempeño deficitario.

Ilustración 12
Evolución de la rentabilidad del activo y operacional
(Veces)



Características de las emisiones vigentes

Todos los bonos vigentes cuentan con garantías del Estado de Chile.

Serie	Monto Deuda (UF)	Vencimiento
Serie F (BFCC-F)	670.000	2019
Serie G (BFCC-G)	1.280.000	2026
Serie H (BFCC-H)	660.000	2027
Serie I (BFCC-I)	350.000	2028
Serie J (BFCC-J)	340.000	2029
Serie K (BFCC-K)	720.000	2030
Serie L (BFCC-L)	765.000	2031
Serie M (BFCC-M)	815.000	2032
Serie N (BFCC-N)	2.000.000	2033
Serie O (BFCC-O)	1.860.000	2033
Serie P (BFCC-P)	2.400.000	2034
Serie Q (BFCC-Q)	2.750.000	2034
Serie R (BFCC-R)	3.500.000	203
Serie S (BFCC-S)	2.600.000	2035
Serie T (BFCC-T)	2.400.000	2036
Serie V (BFCC-V)	7.800.000	2037
Serie X (BFCC-X)	1.895.000	2039
Serie Z (BFCC-Z)	2.900.000	2043
Serie AB (BFCC-AB)	3.000.000	2044

"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."