

## EMPRESAS NAVIERAS S.A.

**Enero 2003**

### Categoría de Riesgo y Contacto

Tipo de Instrumento	Categoría	Contactos	
Títulos Accionarios Tendencia	<b>Primera Clase Nivel 4</b> <i>Estable</i>	Socio Responsable Gerente a Cargo Teléfono	Alejandro Sierra M. Aldo Reyes D. 56-2-204 7315
Otros Instrumentos	No hay	Fax Correo Electrónico Sitio Web	56-2-223 4937 <a href="mailto:ratings@humphreys.cl">ratings@humphreys.cl</a> <a href="http://www.moodyschile.cl">www.moodyschile.cl</a>
EEFF base	30 septiembre 2002	Tipo de Reseña	Informe Anual

### Estadísticas de Operación

(M\$ de cada Año)	<i>Año 1998*</i>	<i>Año 1999</i>	<i>Año 2000</i>	<i>Año 2001</i>	<i>Septiembre 2002</i>
<i>Ingreso Operacional</i>	173.828.230	188.594.662	259.753.801	301.335.307	232.923.311
<i>Resultado Operacional</i>	6.220.810	(10.601.340)	4.914.831	11.772.800	8.739.662
<i>Resultado No Operacional</i>	(2.245.495)	703.609	(2.479.458)	(4.820.293)	(4.818.094)
<i>Resultado Final</i>	2.313.340	(7.902.516)	1.211.168	3.369.765	1.379.206

\* Moneda de 1999

### Otros Datos Estadísticos

(M\$ de cada Año)	<i>Año 1998*</i>	<i>Año 1999</i>	<i>Año 2000</i>	<i>Año 2001</i>	<i>Septiembre 2002</i>
<i>Activo Circulante</i>	33.565.565	45.333.813	53.730.673	54.170.195	64.374.250
<i>Activo Fijo</i>	69.577.782	63.023.410	64.333.241	74.124.234	77.248.012
<i>Otros Activos</i>	26.700.967	34.921.372	36.645.629	40.944.883	43.231.041
<i>Total Activos</i>	129.844.314	143.278.595	154.709.543	169.239.312	184.853.303
<i>Pasivo Circulante</i>	21.021.656	38.890.582	44.322.948	44.865.526	51.653.970
<i>Pasivo Largo Plazo</i>	34.867.706	37.831.767	37.733.336	43.306.243	43.985.694
<i>Patrimonio (más I.M.)</i>	48.787.972	43.160.635	72.653.259	81.067.543	60.271.331
<i>Total Pasivos</i>	129.844.314	143.278.595	154.709.543	169.239.312	184.853.303

\* Moneda de 1999

### Opinión

#### Fundamento de la Clasificación

**Empresas Navieras S.A.** es la sociedad matriz de las empresas Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (transporte marítimo), Agencias Universales (agenciamiento naviero y participación en concesión de aeropuertos) y Portuaria Cabo Froward (administración de puertos).

Las fortalezas de **Empresas Navieras S.A.**, que sirven de fundamento a la clasificación de riesgo de sus títulos accionarios son: i) experiencia del grupo en el giro propio de sus inversiones; ii) generación de ingresos relativamente diversificados; y iii) mix de inversiones con sinergia.

Otro factor asociado con la clasificación de riesgo de los títulos accionarios dice relación con la baja liquidez de las acciones emitidas por la sociedad, la cual se sitúa en torno al 7% anual.

Dentro de los factores estructurales que afectan o pudieren afectar la solvencia de la sociedad, se tiene la dependencia de sus inversiones, en mayor o menor grado, al comportamiento del comercio exterior chileno y el bajo rendimiento que exhibe su filial de transporte marítimo. Con todo, la principal razón que limita la clasificación se explica por la baja presencia bursátil de los títulos.

Las perspectivas de la clasificación se estiman *Estables*<sup>1</sup> a futuro, principalmente porque no se visualizan cambios en los factores de relevancia que incidan favorable o desfavorablemente en la clasificación de riesgo de la compañía de seguros.

A futuro, la clasificación de riesgo podría verse favorecida en la medida que Interoceánica, principal activo de la compañía, revierta en forma significativa los magros resultados obtenidos en los últimos años y, además, sus títulos accionarios incrementen su liquidez bursátil..

Asimismo, para la mantención de la clasificación, se hace necesario que las inversiones generadoras de caja (en especial Agencias Universales) continúen sirviendo de contrapeso a las pérdidas (o bajos resultados) que tiene Interoceánica.

### **Definición Categoría de Riesgo**

#### **Primera Clase Nivel 4**

Títulos accionarios con una razonable combinación de solvencia, estabilidad de la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

### **Oportunidades y Fortalezas**

*Comercio Internacional:* La globalización, proceso en el cual se encuentra la mayoría de los países, afecta directa y positivamente el desarrollo del comercio internacional y, con ello, el negocio de transporte marítimo (CCNI), el agenciamiento naviero (Agunsa) y la actividad portuaria (Cabo Froward). En la misma medida se pueden considerar los tratados de libre comercio firmados por Chile.

*Experiencia:* La trayectoria del grupo en el mercado local y la experiencia y conocimiento del mercado naviero por parte de sus propietarios y ejecutivos constituyen una de las principales fortalezas de **Empresas Navieras S.A.** y de sus filiales.

*Mix de Inversiones:* El mix de inversiones de la compañía, aunque en forma limitada, contribuye a la diversificación de los ingresos del emisor; asimismo, da la posibilidad de ofrecer a sus clientes el servicio completo de transporte y distribución de productos. Con todo, la venta de la filial portuaria afectaría negativamente esta diversificación.

*Fortalezas de Agunsa:* Esta empresa se ha caracterizado por un adecuado rendimiento operacional y un fuerte posicionamiento dentro de su mercado. Asimismo, su incursión en la concesión del Aeropuerto de Santiago, dado el grado de avance ya existente, permite presumir a futuro un aumento importante en los flujos de la empresa y una mayor diversificación de los mismos.

<sup>1</sup> Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

### **Factores de Riesgo**

*Dependencia al Transporte Marítimo:* La sociedad de inversiones Naviera S.A. depende mayoritariamente de la transferencia de productos y servicios relacionados con el transporte marítimo. Esto la hace muy vulnerable a las oscilaciones del intercambio comercial entre Chile y el resto del mundo.

*Calce de Monedas:* La empresa, en términos consolidados, presenta compromisos en dólares; situación similar ocurre con sus ingresos. En cuanto a los costos, parte importante de éstos se expresan en pesos. Esta descompensación expone a la empresa a las variaciones en el valor de la divisa, en especial dentro de un mercado con mecanismos de cobertura poco desarrollado.

*Riesgos Asociados a CCNI:* Los principales riesgos de **Empresas Navieras** dicen relación con aquellos asociados a CCNI, entre ellos se destaca la delicada situación financiera de la filial, su fuerte exposición a crisis económicas o que afecten el comercio internacional (ejemplo, guerras) y su bajo patrimonio en comparación con operadores de los países del norte. Estos riesgos se consideran relevantes, tanto por su fuerte impacto para la filial como por la importancia relativa de CCNI dentro de los ingresos del emisor.

*Riesgos Asociados a Agunsa:* La privatización parcial de los puertos chilenos, adjudicados por empresas que constituyen competencia directa para Agunsa, podría desfavorecer a la empresa en el mediano o largo plazo.

### **Antecedentes Generales**

**Empresas Navieras S.A.** (Ex Euroandina de Inversiones S.A.) se creó mediante Escritura Pública en la ciudad de Valparaíso con fecha 24 de junio de 1983. Dado que la empresa está constituida como sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita con el N° 0430 en el Registro de Valores de la S.V.S. El objeto principal de la empresa es la inversión en acciones y otros valores mobiliarios.

Actualmente la sociedad mantiene participación accionaria en las siguientes empresas: Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.; Agencias Universales S.A.; Portuaria Cabo Froward S.A.; Interoceanbulk S.A. y Portuaria Golfo de Ancud S.A. Además, a través de sus filiales, participa en otras sociedades que en total suman más de 50 empresas, tanto nacionales como extranjeras.

#### **Cartera de Inversiones Directa de la Empresa Al 30 de septiembre de 2002**

<i>Identificación de Subsidiaria</i>	<i>Patrimonio al 30.09.02 (M\$)</i>	<i>Resultado al 30.09.02 (M\$)</i>	<i>Participación Naviera (%)</i>	<i>Inversión VPP (M\$)</i>
<b>Interoceánica (CCNI)</b>	43.582.770	(941.768)	69,73%	30.391.137
<b>Agencias Universales</b>	37.571.386	3.087.879	69,83%	26.235.573
<b>Portuaria Cabo Froward</b>	9.441.171	(102.709)	66,00%	6.231.173
<b>Interoceanbulk</b>	(921.790)	(694)	0,11%	1
<b>Portuaria Golfo de Ancud</b>	1.088.402	(233.339)	0,01%	90

## **Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. – CCNI -**

### *Antecedentes Generales*

CCNI es una empresa orientada al transporte marítimo de cargas entre diferentes puntos, en especial a aquellas relacionadas con el comercio exterior chileno. La empresa se constituyó el 29 de diciembre de 1929 en la ciudad de Valparaíso.

Entre los servicios entregados por la compañía se pueden mencionar el transporte de contenedores y de cargas sueltas entre Sudamérica y otros continentes (Norteamérica, Europa y Asia); transporte de carga entre El Caribe y Europa; transporte de vehículos en naves especializadas; transporte de carga refrigerada; transporte de carga a granel; etc.

Por su importancia, mención especial merece el servicio de transporte de cobre, el cual está regulado por contratos a plazos. Los principales clientes de este servicio lo conforman Codelco y las grandes empresas mineras del país.

La estructura de la sociedad, al igual que en la mayoría de las empresas del rubro, se caracteriza por la existencia de un gran número de filiales y coligadas, que en el caso de Interoceánica alcanzan a 21 subsidiarias que apoyan las actividades de la matriz en sus diferentes rutas.

### *Antecedentes de la Flota*

Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. es propietaria de la nave “CCNI Andino”, construida en el año 1993, con una capacidad de 22.257 TDW. Además, a través de empresas filiales y en asociación igualitaria con filiales de la Compañía Sud Americana de Vapores S.A., posee los barcos “Pacific Rider” (1976), “Pacific Runner” (1977) y “Pacific Explorer” (1978).

Adicionalmente, en concordancia con las prácticas del sector, la flota de la compañía está integrada por un conjunto de naves arrendadas a mediano y a largo plazo, lo cual permite a la empresa una mayor adecuación de su oferta a los cambios propios de la demanda. Asimismo, la contratación de las capacidades disponibles de otras naves, según las necesidades de transporte spot, también repercuten en una mayor habilidad para responder a los cambios del mercado.

### *Antecedentes del Intercambio Comercial de Chile*

Considerando que el 95% del comercio exterior chileno se realiza por vía marítima, la actividad de Interoceánica está estrechamente ligada al desarrollo del intercambio comercial entre Chile y el resto del mundo. Dado ello, el comportamiento del flujo comercial entre Chile y el resto del mundo es un indicativo adecuado para inferir los niveles de actividad de CCNI.

A continuación se presenta un cuadro resumen con los valores totales en el comercio exterior chileno durante los últimos seis años.

<b>Comercio Chileno</b>	<b>Exportaciones MMUS\$</b>	<b>Variación Exportac.</b>	<b>Importaciones MMUS\$</b>	<b>Variación Importac.</b>	<b>Total MMUS\$</b>	<b>Variación Total</b>
<b>Año 1997</b>	16.682,8	8,3%	18.111,4	9,8%	34.794,2	9,4%
<b>Año 1998</b>	14.840,9	-11,4%	17.006,7	-6,1%	31.847,6	-8,5%
<b>Año 1999</b>	15.618,4	5,2%	13.907,2	-18,2%	29.525,6	-7,3%
<b>Año 2000</b>	18.216,0	16,6%	16.635,7	19,6%	34.851,7	18,0%
<b>Año 2001</b>	17.616,3	-3,3%	16.150,5	-2,9%	33.766,8	-3,1%
<b>Año 2002</b>	18.287,9	3,81%	15.843,7	-1,9%	34.131,6	1,08%

Monto FOB para exportaciones y CIF para importaciones.

Fuente: Servicio Nacional de Aduana.

### *Situación Financiera de CCNI*

De acuerdo con los estados financieros al 30 de septiembre de 2002, CCNI presenta una pérdida operacional de MUS\$ 2.168 y una pérdida final de US\$ 1.258. Las pérdidas o utilidades reducidas han sido una constante en los últimos cinco años.

La caída en los resultados se explica por una baja en los ingresos de explotación (12,3%) no compensado por el menor costo operacional y el menor gasto de administración y ventas (reducciones de 11,3% y 5,6%, respectivamente).

A la fecha de los estados financieros (30.09.2002) la empresa presenta un patrimonio consolidado de MUS\$ 58.208 y un endeudamiento relativo de 1,16 veces.

### ***Agencias Universales S.A. – Agunsa -***

#### *Antecedentes Generales*

Tradicionalmente las actividades de Agunsa han estado relacionadas con la prestación de servicios al transporte marítimo; tales como agenciamiento de naves, servicios de estiba, arriendo de equipos, almacenaje, control de inventarios, logística, distribución de cargas y otros aspectos similares.

Sin perjuicio de lo anterior, Agunsa participa en un 47,02% de la propiedad de SCL Terminal Aéreo de Santiago S.A., empresa concesionaria de dicho aeropuerto y responsable de su ampliación, modernización y administración por espacio de quince años.

Por otra parte, la sociedad acordó formar la filial Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (99,9%) cuyo objeto será el desarrollo del Terminal de Pasajeros del Puerto de Valparaíso, concesionado a Agunsa por la Empresa Portuaria de Valparaíso S.A.

#### *Negocio Tradicional*

El negocio naviero tradicional es abordado directamente por Agunsa, y también mediante la participación de subsidiarias. Entre estas últimas destacan: CPT Agencia Marítima S.A., Inversiones Marítimas Universales S.A., Terminales y Servicios de Contenedores S.A. y Equipos Portuarios San Antonio S.A.

CPT Agencia Marítima e Inversiones Marítimas Universales tienen como objeto el agenciamiento en general, incluyendo, entre otros aspectos, la representación de armadores, la comercialización de sus productos y la generación de nexos entre éstos y las autoridades locales. Estos servicios los presta tanto en Chile como en otros países del cono sur (vgr. Argentina, Perú, Colombia y Ecuador, principalmente). Adicionalmente, CPT opera la empresa Transmachilay, la cual presta servicios de transporte y turismo en la zona sur del país.

Por su parte, la filial Terminales y Servicios de Contenedores (Tesco) y la coligada Equipos Portuarios San Antonio se dedican a la manipulación y transporte de todo tipo de mercancías en los rubros forestal, pesquero, minero y hortofrutícola.

También cabe destacar que las recientes privatizaciones de determinados puertos chilenos podría provocar cambios al interior de la industria, en especial en lo relativo a la composición de clientes y niveles de precios.

#### *Nueva Área de Negocio*

Agunsa S.A. desde el año 1998, con el objeto de diversificar sus fuentes de ingresos, participa como accionista mayoritario del Consorcio que se adjudicó la concesión del aeropuerto Arturo Merino Benítez. La concesión del terminal aéreo es por un período de quince años y consiste en la construcción y administración de las instalaciones del aeródromo Comodoro Arturo Merino Benítez.

La generación de ingresos de “SCL Terminal Aéreo de Santiago” se relaciona, principalmente, con el flujo de pasajeros del aeropuerto (tarifas de embarque, uso de mangas y otros); sin embargo, aunque con menor relevancia, también se obtienen ingresos por otro tipo de conceptos (publicidad, arriendo de locales, etc.).

### *Situación Financiera de Agunsa*

De acuerdo con los estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2002, Agunsa obtuvo utilidades operacionales por M\$ 8.309.437 y una utilidad final de M\$ 3.087.879. El resultado operacional implicó un incremento de 28,4% en relación con igual fecha del año 2001.

Por su parte, las utilidades finales crecieron en 142% en relación con igual periodo de 2001. Este aumento se explica por el crecimiento del resultado operacional.

A la fecha de los estados financieros (30.09.2002) la empresa presenta un patrimonio de M\$ 37.571.386 y un endeudamiento relativo de 0,87 veces (pasivo exigible sobre patrimonio e interés minoritario).

### **Portuaria Cabo Froward S.A.**

#### *Antecedentes Generales*

El objeto de la sociedad es la adquisición, administración y operación de obras portuarias de todo tipo, como también la prestación de servicios de apoyo al transporte marítimo. Además, la empresa puede actuar como agente de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves y/o cualquier otro medio relacionado con el transporte naval.

Para poder realizar sus operaciones, esta sociedad posee dos muelles mecánicos especializados en carga a granel, ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, VIII región. Como apoyo a su infraestructura portuaria, la compañía es propietaria de canchas de acopio para productos mineros, forestales e industriales. Durante 2002, la sociedad tomó el control de Portuaria Golfo de Ancud S.A. (en todo caso la empresa anteriormente era propiedad directa de **Empresas Navieras**).

### *Situación Financiera de Cabo Froward*

De acuerdo con los estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2002, Cabo Froward obtuvo utilidades operacionales por M\$ 1.558.990, pero una pérdida final de M\$ 102.709. El resultado operacional implicó un incremento de 5% en relación con igual fecha del año 2001.

Por su parte, la pérdida final se produce como efecto de varios hechos: la diferencia de cambio motivada por el alza en el precio del dólar, moneda en la cual se expresa parte de los pasivos de la sociedad; un aumento en los gastos financieros producto de nuevos créditos; a otros egresos fuera de la explotación debido a gastos por conceptos de finiquitos (MM\$ 103.497); y a pérdidas en empresas relacionadas.

A la fecha de los estados financieros (30.09.2002) la empresa presenta un patrimonio de M\$ 9.441.172 (incluye interés minoritario) y un endeudamiento relativo de 0,91 veces (pasivo exigible sobre patrimonio e interés minoritario).

### **Resultados Globales a Septiembre 2002**

Durante el período enero-septiembre de 2002, **Empresas Navieras S.A.** obtuvo ingresos de operación consolidados por un monto de M\$ 232.923.311, mostrando una caída real de un 4,1% con respecto a igual período del año 2001, cuando se registró un ingreso por M\$ 242.888.669 (en moneda de septiembre de 2002).

Con respecto a los costos, éstos alcanzaron un monto total de M\$ 209.846.595, representando una disminución de un 5,21% con respecto a igual período del año anterior; estos costos muestran una relación de un 90,1% de los ingresos de explotación del período, reflejando una mejoría en comparación a septiembre de 2001 (91,1%).

Los gastos de administración y venta registraron un monto de M\$ 14.337.054, lo que representó un incremento de un 10,8% con relación a igual período del año anterior.

Todo esto dio como consecuencia que el resultado operacional ascendiera a M\$ 8.739.662, lo cual es un 2,1% superior a lo registrado a igual fecha del año 2001.

En cuanto al resultado no operacional, éste alcanzó a menos M\$ 4.818.094, cifra que se compara favorablemente con la pérdida de M\$ 6.220.413 de igual período del año 2001. El cambio se explica por una menor pérdida de la inversión en empresas relacionadas y menores gastos financieros, además de un mayor valor en el ítem otros ingresos fuera de la explotación.

Con todo, el resultado del ejercicio ascendió a M\$ 1.379.206, aumentando la utilidad en un monto de M\$ 1.358.493 con respecto a igual período del año anterior.

---

*"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma".*