

**Series A, B y F mantienen su tendencia**

**Humphreys cambia la tendencia de las series C, D y E del decimotercer Patrimonio Separado de Securitizadora Security**

Santiago, 1 de febrero de 2016. **Humphreys** cambia la tendencia de las series C, D y E desde "Estable" a "Favorable" del decimotercer patrimonio separado de **Securitizadora Security S.A.** Las series A, B y F mantienen sus tendencias.

El cambio de la tendencia se fundamenta en que, en la revisión preliminar del patrimonio separado, se observa una mejora en el colateral para las series subordinadas mencionadas. El análisis estático preliminar indicaría una mejora en los flujos teóricos que genera el patrimonio separado para el pago de la emisión de bonos.

Los activos subyacentes del patrimonio separado son contratos de *leasing* habitacional originados por Inmobiliaria Mapsa S.A., entidad que es responsable de la administración primaria y que se encuentra clasificada en "Categoría CA2" por parte de **Humphreys** en la administración de activos.

A noviembre de 2015, el valor par de las obligaciones de oferta pública ascendía a UF 656.192, divididas en UF 409.976 para la serie A, UF 24.944 para la serie B, UF 25.480 para la serie C, UF 12.069 para la serie D, UF 32.990 para la serie E y UF 150.734 para la serie F. Por su parte, el patrimonio separado contaba con activos hipotecarios por UF 551.804.

**Resumen instrumentos clasificados:**

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación	Tendencia
Bonos	BSECS-13A	AAA	Estable
Bonos	BSECS-13B	AAA	Estable
Bonos	BSECS-13C	A+	Favorable
Bonos	BSECS-13D	BBB+	Favorable
Bonos	BSECS-13E	BB-	Favorable
Bonos	BSECS-13F	C	Estable

**Contacto en Humphreys:**

Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: [hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".