

Empresas CMPC S.A.

Anual desde Envío Anterior

ANALISTAS: Laura Ponce P Paula Acuña L. Aldo Reyes D. laura.ponce@humphreys.cl paula.acuna@humphreys.cl aldo.reyes@humphreys.cl

FECHA Mayo 2023

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl







Categoría de riesgo					
Tipo de instrumento	Categoría				

Solvencia AA

Acciones (CMPC) **Primera Clase Nivel 1**

Tendencia **Estable**

EEFF base 31 marzo 2023

Estados de Resultados Consolidados IFRS									
MUS \$ de cada año	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23			
Ingresos de actividades ordinarias	6.274.472	5.670.277	5.286.927	6.323.022	7.821.345	2.128.650			
Costo de ventas	-4.480.693	-4.562.448	-4.423.499	-4.628.257	-5.542.264	-1.484.255			
Ganancia Bruta	1.793.779	1.107.829	863.428	1.694.765	2.279.081	644.395			
Gastos de administración y distribución	547.701	-571.719	-536.734	-590.031	-764.027	-220.284			
Cosos financieros	-215.970	-195.350	-200.911	-216.449	-216.483	-59.880			
Ganancia	502.310	84.391	-27.666	538.448	1.005.382	226.463			
EBITDA	1.816.183	1.168.810	989.740	1.695.481	2.112.663	556.347			

Estados de Situación Financiera Consolidados IFRS									
MUS \$ de cada año	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23			
Activos corrientes	3.756.383	3.454.223	3.577.658	4.233.805	4.683.116	5.156.165			
Activos no corrientes	11.226.928	11.501.573	11.149.295	10.992.494	11.888.055	11.956.913			
Total activos	14.983.311	14.955.796	14.726.953	15.226.299	16.571.171	17.113.078			
Pasivos corrientes	1.650.581	1.525.070	1.195.048	2.052.702	2.399.407	2.379.651			
Pasivos no corrientes	5.088.712	5.295.151	5.665.768	5.624.647	6.261.751	6.557.800			
Total pasivos	6.739.293	6.820.221	6.860.816	7.677.349	8.661.158	8.937.451			
Patrimonio	8.244.018	8.135.575	7.866.137	7.548.950	7.910.821	8.176.435			
Total patrimonio y pasivos	14.983.311	14.955.796	14.726.953	15.226.299	16.571.979	17.113.886			
Deuda financiera ¹	3.875.230	4.136.755	4.207.123	4.614.966	4.849.265	5.217.695			



Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl

¹ Desde el año 2019, incluye pasivos por arrendamiento operativos corrientes y no corrientes.



Opinión

Fundamentos de la clasificación

Empresas CMPC S.A. (Empresas CMPC) es un holding que transa en bolsa y que, juntamente con Inversiones CMPC S.A., de la cual posee directa e indirectamente el 100% de la propiedad, controla CMPC Celulosa, CMPC Papeles y CMPC Tissue. Inversiones CMPC se constituye como el vehículo de financiamiento del grupo.

A marzo 2023, la empresa obtuvo ventas consolidadas por US\$ 2.127 millones y un EBITDA de US\$ 1.695 millones. Su flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación ascendió a US\$ 556 millones, en tanto que la ganancia alcanzó US\$226 millones. La compañía cerró el ejercicio con una deuda financiera por US\$ 5.218 millones y un patrimonio de US\$ 8.176 millones.

La clasificación de solvencia en "Categoría AA" se basa principalmente en las fortalezas provenientes de Inversiones CMPC S.A., clasificada por *Humphreys* en "Categoría AA".

Dentro de las principales fortalezas que dan sustento a la clasificación de Inversiones CMPC S.A. y, por ende, a su matriz, Empresas CMPC, en "Categoría AA", destaca el importante patrimonio forestal con el que dispone la compañía que cuenta con cerca de 1,33 millones de hectáreas, que han posibilitado una plantación de alrededor de 659 mil hectáreas, principalmente en Chile, Brasil y Argentina. Además, sus activos biológicos están valorizados por un total de US\$ 3.363 millones. Este patrimonio forestal, en conjunto con sus plantas de celulosa situadas en Chile (Laja, Pacífico y Santa Fé) y Brasil (Guaiba), con una capacidad de producción de aproximadamente 4,4 millones de toneladas anuales de celulosa, le han permitido situarse como el segundo productor de celulosa a nivel global.

En forma complementaria con lo anterior, la clasificación de riesgo considera las ventajas climatológicas de nuestro país que permiten una velocidad de crecimiento de las plantaciones de eucalipto y pino radiata que supera en forma relevante la velocidad de los principales competidores. Lo anterior, significa una mayor competitividad de los bosques de la compañía. Más aún, la ubicación de los bosques y plantas de producción, le permiten a la filial CMPC Celulosa exhibir uno de los más bajos cash cost² en la producción tanto de celulosa de fibra corta como de fibra larga a nivel mundial.

En consecuencia, la capacidad instalada del emisor, sumado a las ventajas climatológicas del país, favorecen la competitividad de la empresa lo que se manifiesta en su buen posicionamiento de mercado dentro de la industria de celulosa y la elevada importancia de los flujos generados por esta línea de mercado, que en términos de EBITDA alcanzó los US\$ 2.179 millones en 2022.

Otro elemento que favorece la clasificación de riesgo es el elevado liderazgo que tienen los segmentos tissue dentro del mercado local en términos de venta (participación de 68%) y su buen posicionamiento en la región de Latinoamérica, siendo el segundo productor en la región. Además, se destaca la extensa,

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile



Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl

² Expresado como US\$/Tonelada CIF en China.



experimentada y probada red de comercialización, que cubre casi la totalidad de la población de Chile y de los países donde opera. En la misma línea, destaca el fuerte posicionamiento de marca que ostentan los productos de la empresa lo que favorece y apoya, junto con sus canales de venta, a su elevada participación de mercado.

Las fortalezas estructurales del grupo CMPC, sumado al adecuado perfil de vencimiento de su deuda en relación con su capacidad de generación de flujos en el largo plazo, dan una fuerte capacidad para el pago de sus pasivos financieros consolidados, incluso teniendo en consideración la probabilidad de caídas abruptas en sus resultados producto de bajas significativas en el precio de la celulosa, dada la volatilidad propia de los commodities. En efecto, el Flujo de Caja de Largo Plazo (FCLP)³ de la compañía, que asciende a US\$ 1.324 millones, estimada sobre la base de la rentabilidad promedio de los activos de los últimos cinco años y, por lo tanto, no influenciada por el precio de la celulosa en un año en particular, muestra holguras importantes en comparación con el servicio anual de la deuda financiera, cuyo máximo vencimiento asciende a US\$ 721 millones en 2024.

En opinión de la clasificadora, el nivel de deuda consolidado del emisor es consistente con un balance fuertemente concentrado en activos de largo plazo; en los hechos, la deuda financiera representa el 51%⁴ de los activos biológicos no corrientes y de las propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente, la empresa se ha caracterizado por mantener una elevada relación entre disponible y deuda financiera corriente. Las características del balance, en cuanto a su liquidez, atenúan el eventual riesgo de bajas en el precio de la celulosa, más allá que el perfil de vencimiento de la deuda favorece las posibilidades de refinanciamiento ante eventuales reducciones puntuales en la generación de caja. En resumen, el hecho que la volatilidad del precio de la celulosa podría, ocasionalmente, afectar los resultados de la empresa en un año en particular, tal evento ya es capturado por la clasificación de riesgo, y no inhibe las fortalezas de largo plazo de la compañía.

Otro elemento favorable considerado en la clasificación es la atomización de la cartera de clientes. El principal cliente representa menos de un 10% de los ingresos totales del grupo, elemento que ayuda a diversificar el riesgo, moderando el impacto por incumplimiento de uno o un grupo reducido de clientes. Además, es importante destacar que sus principales clientes poseen un adecuado nivel de solvencia y son empresas reconocidas en el mercado (además, se tienen contratados seguros de créditos). Lo anterior, permite a la compañía tener presencia en todos los canales de venta a lo largo del país como son supermercados, distribuidores, mayoristas e industriales grandes, medianos y pequeños.

Se destaca también, la amplia base de proveedores con los que opera en sus tres segmentos, permitiendo mantener una buena posición competitiva. En efecto, ningún proveedor representa más del 10% de las compras por concepto de bienes y servicios en cada uno de los segmentos.



³ El FCLP es un indicador determinado por la clasificadora que representa el flujo de caja que debiera generar el emisor como promedio en el largo plazo, antes de dividendos e inversiones, dado su comportamiento pasado y su actual estructura de activos. Es más restrictivo que el EBITDA y no responde a los resultados de un año en particular (en este caso, no depende sólo del precio de la celulosa del año 2021, como si sucede con el EBITDA).

⁴ Si bien el indicador continúa siendo positivo, en 2019 representaba un 36%.



Por otro lado, al evaluar a Empresas CMPC como holding, se aprecia que la deuda consolidada es baja respecto al probable valor de mercado de las filiales operativas. En consecuencia, bajo escenarios altamente extremos e hipotéticos, la sociedad tiene activos que facilitarían el refinanciamiento de deuda, si así fuere necesario (vía entrega de acciones garantía, apertura a bolsa, etc.).

Otra de las fortalezas que sustentan la clasificación lo otorga el prestigio del grupo controlador, correspondiente al grupo Matte, y que se ha constituido como uno de los grupos más relevantes del país, con inversiones en el sector forestal, energético y bancario, entre otros.

La compañía, además, como grupo cuenta con un amplio acceso a fuentes de financiamiento, tanto a nivel internacional como nacional, a través de deuda financiera, o bien la colocación de instrumentos de oferta pública (bonos y acciones), que le permiten diversificar su fondeo y reducir su exposición a un solo tipo de acreedor.

Desde otra perspectiva, la clasificación de riesgo se ve restringida por los riesgos asociados a los productores de bienes commodity que periódicamente están sujetos a shocks en precios, tomando en cuenta que gran parte de los ingresos proviene del segmento forestal. Por ejemplo, entre fines de 2018, año que el precio de la celulosa aumentó considerablemente, y, fines de 2019, el precio de fibra larga en Europa fluctuó entre US\$1.200/ton y US\$820/ton, esto es, una variación de más de 46%. Sin embargo, aun cuando la generación de flujos es determinada por el precio de la celulosa y, por lo tanto, en el futuro una caída de este precio podría significar una reducción de los ingresos y EBITDA del holding, las holguras que presenta la empresa le permitirían sortear un escenario transitorio de bajos precios. De esta manera, caídas puntuales de los precios no afectarán necesariamente la clasificación de riesgo. Además, se debe tener en consideración que una baja en el segmento forestal, producto de una disminución de los precios de mercado de la celulosa, repercute en un alza de los flujos de los segmentos tissue y papeles, lo que compensa en cierta medida la caída de los ingresos.

Otro elemento que restringe la clasificación es que la actividad silvícola presenta diversos riesgos en su operación, entre los que destacan los riesgos ambientales, generados a partir de un mal manejo del recurso forestal que afecte el medio donde se insertan las plantaciones de bosques de la compañía. Estos riesgos, a su vez, pueden generar riesgos políticos, asociados a la oposición de las comunidades al desarrollo de estas actividades, o bien el surgimiento de reivindicaciones indígenas. Aun cuando no se puede descartar del todo esta oposición, cabe destacar que las diversas filiales de la compañía están certificadas a través de CERTFOR-PEFC y FSC, para garantizar la protección del bosque nativo y la biodiversidad. Además, la compañía mantiene un programa de relacionamiento comunitario, que permite disminuir los riesgos asociados a eventuales rechazos por parte de las comunidades. Por otra parte, la compañía integra los Objetivos de Desarrollo Sostenible planteados por las Naciones Unidas para, entre otros aspectos, proteger el medio ambiente y el planeta.

Por otra parte, los bosques están sujetos a la ocurrencia de incendios, tanto por la intervención humana, como por origen espontáneo. Asimismo, la zona afectada puede variar significativamente de un año a otro, dadas las condiciones de humedad, temperatura y vientos registrados durante los períodos de incendio. Sin embargo, el efecto de este riesgo se ha morigerado por la mayor cooperación entre los diversos organismos encargados de atacar el fuego, con un uso más racional de recursos, con la implementación



de nuevas tecnologías, y, finalmente, con la contratación de seguros; en contraposición, el cambio climático podría significar cambios en las condiciones para que surjan y se propaguen los incendios.

Finalmente, dada la operación de la compañía en diversos países, existe el riesgo de descalce de sus flujos denominados en dólares, tanto ingresos, costos y gastos; respecto de aquellos denominados en otras monedas. Asimismo, existiría riesgo de un eventual descalce entre los activos y pasivos del estado de situación financiera. No obstante, la compañía administra estos descalces a través, por ejemplo, de operaciones de cobertura mediante derivados (en el caso de las ventas a Europa de cartulinas y maderas), en tanto que las empresas dedicadas al negocio de tissue, dado que los ingresos son recibidos en moneda local, toma parte de su deuda en la misma denominación.

La tendencia de la clasificación se califica como "Estable" ya que, en el corto plazo, en opinión de la clasificadora, no se visualizan cambios de relevancia en los riesgos que afectan a la compañía.

En términos de ESG, la compañía ha puesto en marcha una estrategia donde uno de los principales pilares es la sostenibilidad, esta se encuentra alineada a estándares internacionales de derechos humanos, relaciones laborales, medioambiente, educación y trabajo decente. En concreto, han determinado grupos de interés que pudiesen ser afectados por la acción de la compañía, para así poder determinar su impacto y posibles mejoras.

Definición de categoría de riesgo

Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Primera Clase Nivel 1

Corresponde a aquellos títulos accionarios que presentan una excelente combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

Estable

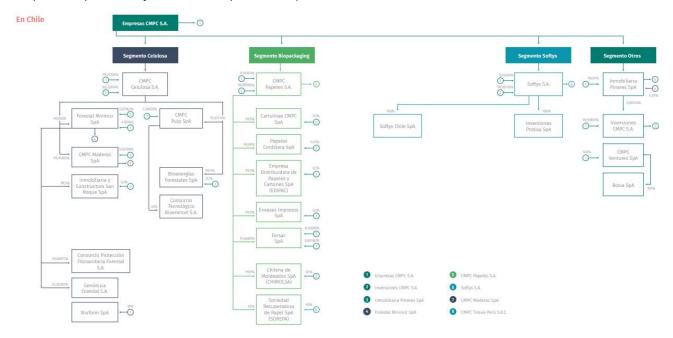
Corresponde a aquella clasificación que cuenta con una alta probabilidad de no presentar variaciones a futuro.



Antecedentes generales

Malla societaria⁵

A continuación, se presenta la estructura del conglomerado, apreciándose las tres áreas de negocios, y las empresas operativas y los diversos países en que éstas tienen actividad.



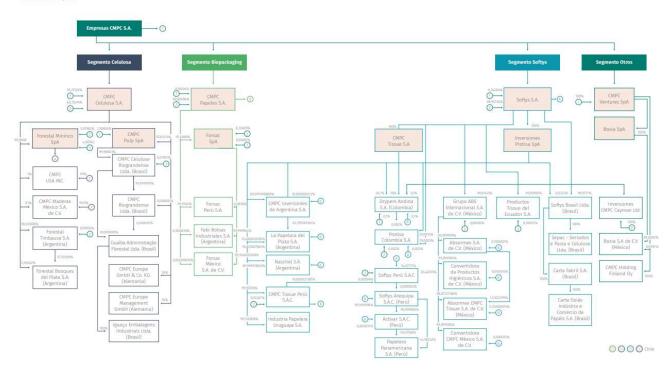
Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl



⁵ Memoria 2022 de Empresas CMPC.



En el extranjero



Acciones

A continuación, se presenta el comportamiento de las acciones de la compañía en términos de presencia promedio.

Podemos ver la evolución de la presencia ajustada promedio de los últimos diez meses, observando una presencia de 100%, lo que conlleva una clasificación "Primera clase Nivel 1" (ver Ilustración 1).





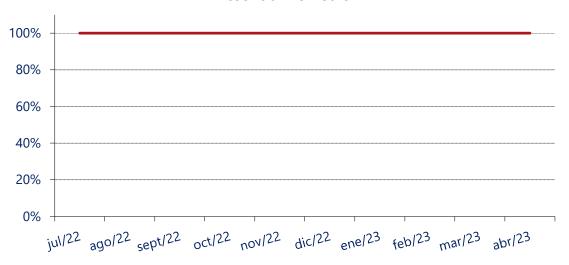


Ilustración 1: Presencia promedio

Ratios financieros

Ratios de liquidez	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23
Liquidez (veces)	1,56	1,41	1,36	1,53	1,55	1,56
Razón Circulante (Veces)	2,28	2,26	2,99	2,06	1,95	2,17
Razón Circ. (s/CxC a Emp. Relac.) (veces)	2,28	2,26	2,99	2,06	1,95	2,16
Razón Ácida (veces)	1,51	1,43	1,98	1,42	1,24	1,45
Rotación de Inventarios (veces)	3,60	3,59	3,55	3,67	3,66	3,73
Promedio Días de Inventarios (días)	101,50	101,78	102,81	99,51	99,84	97,81
Rotación de Cuentas por Cobrar (veces)	6,47	6,65	6,29	5,75	5,76	6,36
Promedio Días de Cuentas por Cobrar (días)	56,43	54,89	57,99	63,48	63,32	57,43
Rotación de Cuentas por Pagar (veces)	4,88	4,95	5,26	4,67	4,38	4,86
Promedio Días de Cuentas por Pagar (días)	74,81	73,69	69,39	78,10	83,41	75,14
Diferencia de Días (días)	18,38	18,80	11,41	14,62	20,10	17,71
Ciclo Económico (días)	-83,12	-82,99	-91,40	-84,89	-79,74	-80,11
Ratios de endeudamiento	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23
Endeudamiento (veces)	0,45	0,46	0,47	0,50	0,52	0,52
Pasivo Exigible sobre Patrimonio (veces)	0,82	0,84	0,87	1,02	1,09	1,09
Pasivo Corto Plazo a Largo Plazo (veces)	0,32	0,29	0,21	0,36	0,38	0,36
Período Pago de Deuda Financiera (veces)	2,13	3,54	4,25	2,72	2,40	2,47



Porción Relativa Bancos y Bonos (%) 57,50% 60,65% 61,32% 60,11% 58,56% 60,83% Deuda Relacionada sobre Pasivos (%) 0,03% 0,01% 0,07% 0,00% 0,00% 0,00% Veces que se gana el Interés (veces) 4,08 1,13 0,26 4,04 6,28 6,51 Ratios de rentabilidad 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Margen Bruto (%) 28,59% 19,54% 16,33% 26,80% 29,14% 29,83% Margen Neto (%) 8,01% 1,49% -0,52% 8,52% 12,85% 11,94% Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 33,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39%	EBITDA sobre Deuda Financiera (veces)	0,47	0,28	0,24	0,37	0,42	0,41
Veces que se gana el Interés (veces) 4,08 1,13 0,26 4,04 6,28 6,51 Ratios de rentabilidad 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Margen Bruto (%) 28,59% 19,54% 16,33% 26,80% 29,14% 29,83% Margen Neto (%) 8,01% 1,49% -0,52% 8,52% 12,85% 11,94% Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,66% 6,49% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09%	Porción Relativa Bancos y Bonos (%)	57,50%	60,65%	61,32%	60,11%	58,56%	60,83%
Ratios de rentabilidad 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Margen Bruto (%) 28,59% 19,54% 16,33% 26,80% 29,14% 29,83% Margen Neto (%) 8,01% 1,49% -0,52% 8,52% 12,85% 11,94% Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11%	Deuda Relacionada sobre Pasivos (%)	0,03%	0,01%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
Margen Bruto (%) 28,59% 19,54% 16,33% 26,80% 29,14% 29,83% Margen Neto (%) 8,01% 1,49% -0,52% 8,52% 12,85% 11,94% Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54%	Veces que se gana el Interés (veces)	4,08	1,13	0,26	4,04	6,28	6,51
Margen Neto (%) 8,01% 1,49% -0,52% 8,52% 12,85% 11,94% Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada). (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5	Ratios de rentabilidad	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23
Rotación del Activo (%) 41,88% 37,91% 35,90% 41,53% 47,20% 48,03% Rentabilidad Total del Activo (%) ⁶ 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% <t< td=""><td>Margen Bruto (%)</td><td>28,59%</td><td>19,54%</td><td>16,33%</td><td>26,80%</td><td>29,14%</td><td>29,83%</td></t<>	Margen Bruto (%)	28,59%	19,54%	16,33%	26,80%	29,14%	29,83%
Rentabilidad Total del Activo (%) ⁶ 3,46% 0,58% -0,19% 3,66% 6,49% 6,16% Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82%	Margen Neto (%)	8,01%	1,49%	-0,52%	8,52%	12,85%	11,94%
Rentabilidad Total del Activo (%) 3,36% 0,56% -0,19% 3,60% 6,32% 5,97% Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61%	Rotación del Activo (%)	41,88%	37,91%	35,90%	41,53%	47,20%	48,03%
Inversión de Capital (%) 93,35% 93,88% 92,68% 94,50% 96,46% 94,39% Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 <td>Rentabilidad Total del Activo (%)⁶</td> <td>3,46%</td> <td>0,58%</td> <td>-0,19%</td> <td>3,66%</td> <td>6,49%</td> <td>6,16%</td>	Rentabilidad Total del Activo (%) ⁶	3,46%	0,58%	-0,19%	3,66%	6,49%	6,16%
Ingresos por Capital de Trabajo (veces) 2,98 2,94 2,22 2,90 3,42 2,96 Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	Rentabilidad Total del Activo (%)	3,36%	0,56%	-0,19%	3,60%	6,32%	5,97%
Rentabilidad Operacional (%) 9,03% 2,81% 1,13% 8,15% 10,82% 11,09% Rentabilidad Sobre Patrimonio (%) 6,15% 1,03% -0,35% 6,99% 13,01% 12,11% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00%	Inversión de Capital (%)	93,35%	93,88%	92,68%	94,50%	96,46%	94,39%
Rentabilidad Sobre Patrimonio (%)6,15%1,03%-0,35%6,99%13,01%12,11%Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%)64,09%71,13%73,26%65,38%64,54%64,17%Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%)71,41%80,46%83,67%73,20%70,86%70,17%Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%)4,56%5,71%5,57%5,15%5,43%5,74%ROCE (Return Over Capital Employed) (%)12,67%3,82%1,60%11,65%16,71%16,94%E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%)28,95%20,61%18,72%26,81%27,01%26,80%Otros indicadores20182019202020212022mar-23Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%)0,01%0,01%0,03%0,09%0,07%0,07%Terrenos sobre Pasivos Totales (%)21,75%21,74%21,58%19,33%17,20%16,69%Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%)0,00%0,00%0,01%0,00%0,00%0,00%	Ingresos por Capital de Trabajo (veces)	2,98	2,94	2,22	2,90	3,42	2,96
Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%) 64,09% 71,13% 73,26% 65,38% 64,54% 64,17% Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	Rentabilidad Operacional (%)	9,03%	2,81%	1,13%	8,15%	10,82%	11,09%
Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%) 71,41% 80,46% 83,67% 73,20% 70,86% 70,17% Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	Rentabilidad Sobre Patrimonio (%)	6,15%	1,03%	-0,35%	6,99%	13,01%	12,11%
Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%) 4,56% 5,71% 5,57% 5,15% 5,43% 5,74% ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%)	64,09%	71,13%	73,26%	65,38%	64,54%	64,17%
ROCE (Return Over Capital Employed) (%) 12,67% 3,82% 1,60% 11,65% 16,71% 16,94% E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00%	Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%)	71,41%	80,46%	83,67%	73,20%	70,86%	70,17%
E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%) 28,95% 20,61% 18,72% 26,81% 27,01% 26,80% Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00%	Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%)	4,56%	5,71%	5,57%	5,15%	5,43%	5,74%
Otros indicadores 2018 2019 2020 2021 2022 mar-23 Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% <t< td=""><td>ROCE (Return Over Capital Employed) (%)</td><td>12,67%</td><td>3,82%</td><td>1,60%</td><td>11,65%</td><td>16,71%</td><td>16,94%</td></t<>	ROCE (Return Over Capital Employed) (%)	12,67%	3,82%	1,60%	11,65%	16,71%	16,94%
Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%) 0,01% 0,01% 0,03% 0,09% 0,07% 0,07% Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00%	E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%)	28,95%	20,61%	18,72%	26,81%	27,01%	26,80%
Terrenos sobre Pasivos Totales (%) 21,75% 21,74% 21,58% 19,33% 17,20% 16,69% Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00%	Otros indicadores	2018	2019	2020	2021	2022	mar-23
Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%) 0,00% 0,00% 0,01% 0,00% 0,00% 0,00%	Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%)	0,01%	0,01%	0,03%	0,09%	0,07%	0,07%
	Terrenos sobre Pasivos Totales (%)	21,75%	21,74%	21,58%	19,33%	17,20%	16,69%
Capital sobre Patrimonio (%) 17,63% 17,87% 18,48% 19,26% 18,38% 17,78%	Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%)	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
	Capital sobre Patrimonio (%)	17,63%	17,87%	18,48%	19,26%	18,38%	17,78%

"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión para el Mercado Financiero y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."

⁶ Activos en Ejecución Descontados.





