

Fondo cuyo objetivo es invertir en bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística

***Humphreys* clasifica en “Primera Clase Nivel 4” a Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión**

Santiago, 16 de junio de 2021. **Humphreys** acordó clasificar las cuotas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión (Moneda GSI Rentas Logísticas I FI)** en “Primera Clase Nivel 4”, con tendencia “Favorable”.

Entre las fortalezas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de sus cuotas en “Primera Clase Nivel 4”, destaca la claridad de los objetivos establecidos en su reglamento interno y por los estándares más que adecuados que presenta la administradora para gestionar los activos de sus fondos, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**, que permite presumir una baja probabilidad de un deterioro significativo de la cartera gestionada y del cumplimiento de su objetivo.

Sin perjuicio de las fortalezas aludidas, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por cuanto, a la fecha de la clasificación, si bien el fondo se encuentra inscrito aún no entra en operación propiamente tal, estando en la etapa de llamado a los enteros de capital a sus aportantes.

La tendencia de clasificación es “Favorable” por cuanto, dada la experiencia de Moneda S.A. Administradora General de Fondos, la clasificadora estima que la sociedad administradora será capaz de cumplir con los objetivos definidos en el reglamento interno, sin perjuicio que deberá evaluarse en la práctica la conformación de la cartera de activos y su conformidad con los propósitos del fondo.

Para la mantención de la clasificación, es necesario que la calidad de la administradora no se vea debilitada y que el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento interno.

El fondo tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, invertir en empresas o sociedades chilenas que dentro de su objetivo se encuentre el desarrollar, construir, adquirir, arrendar o ser propietarias de bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden a los estándares del mercado local y han sido perfeccionados, en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre dicha materia.

Para mayores antecedentes, ver el informe de clasificación respectivo en www.humphreys.cl.

Contacto en **Humphreys**:
Eric Pérez F. / Hernán Jiménez A.
Teléfono: 56 - 22433 5200
E-mail: eric.perez@humphreys.cl / hernan.jimenez@humphreys.cl

 <http://twitter.com/HumphreysChile>

Clasificadora de Riesgo Humphreys
Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile
Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201
<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto “eliminar de la lista”.