



Anteriormente clasificado en "Categoría C"

## **Humphreys modifica a "Categoría D" la clasificación del bono subordinado del Segundo Patrimonio Separado de Securizadora Security**

Santiago, 05 de julio de 2021. **Humphreys** modificó desde "Categoría C" a "Categoría D" la clasificación del bono subordinado, serie B, del segundo patrimonio separado de **Securizadora Security S.A.**

El cambio de clasificación responde a que se ha hecho efectivo el incumplimiento del pago del bono subordinado serie B, tal como fue previsto desde un inicio por **Humphreys**, motivo por el cual los títulos de deuda habían sido calificados en la posición inmediatamente superior a la categoría de riesgo D, reservadas para instrumentos en *default*.

El cupón de la serie subordinada B equivalente a UF 260.384,65 y los activos del patrimonio separado representan aproximadamente el 9,3% de dicho valor.

Los activos que respaldaban la operación correspondían a contratos de *leasing* habitacional originados bajo la modalidad de ahorro con AFV. De esta forma, el arrendatario paga mensualmente el arriendo (equivalente al interés del crédito, dinero que ingresa directamente al patrimonio separado) y, en paralelo, ahorra en una cuenta de AFV, acumulando así los fondos necesarios para ejercer su opción de compra pagando el saldo de precio adeudado (amortización del capital). El tiempo que demore el arrendatario para saldar totalmente la operación dependerá, entre otros factores, de la rentabilidad de los fondos administrados por la AFV. Si a la fecha del vencimiento original del contrato de arrendamiento no se hubiese reunido la totalidad de los recursos para ejercer el pago del saldo de precio, el importe acumulado sería utilizado para amortizar parcialmente el saldo insoluto del activo (dinero que ingresa al patrimonio separado) y se extendería a la fecha de vencimiento del *leasing* habitacional.

Los contratos de *leasing* habitacional han sido originados por Inmobiliaria Mapsa S.A. que, a su vez, se encarga de la cobranza de los mismos. Asimismo, la serie preferente del patrimonio separado se pagó íntegramente en enero de 2020.

### **Resumen instrumentos clasificados:**

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BSECS-2B	D

#### Contacto en **Humphreys**:

Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: [hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

#### [Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 – Piso 16º – Las Condes, Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".