

Patrimonio a marzo de 2022
de \$ 34,3 mil millones,
administrado por WEG AGF

Santiago, 25 de julio de 2022

Resumen Clasificación

Cuotas: Primera Clase Nivel 2

Tendencia: Estable

Humphreys ratifica la clasificación de las cuotas de Fondo de Inversión WEG-2 en "Primera Clase Nivel 2"

Humphreys decidió mantener la clasificación de las cuotas de **Fondo de Inversión WEG-2 (WEG-2 FI)** en "Primera Clase Nivel 2" con tendencia "Estable".

Entre las fortalezas de **WEG-2 FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en "Primera Clase Nivel 2", destaca que en el tiempo en que ha operado el fondo, sus inversiones se han enmarcado dentro de su propósito de inversión, situación que se espera que se mantenga en el futuro dada la claridad del reglamento del fondo como también por los límites que se establecen.

Además, WEG Administradora General de Fondos S.A. (WEG AGF) presenta estándares aceptables en lo que refiere a su gestión, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**, en particular en lo relativo a la compra de los activos propios del fondo evaluado.

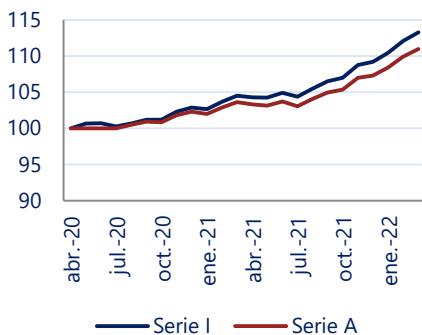
Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden, actualmente, a los estándares del mercado local, y han sido perfeccionados en línea con las exigencias establecidas por la CMF sobre dicha materia. También se valora positivamente el proceso de cobranza y de recaudación de las cuentas por cobrar, y las amplias alternativas disponibles en el mercado para subcontratar este tipo de servicio.

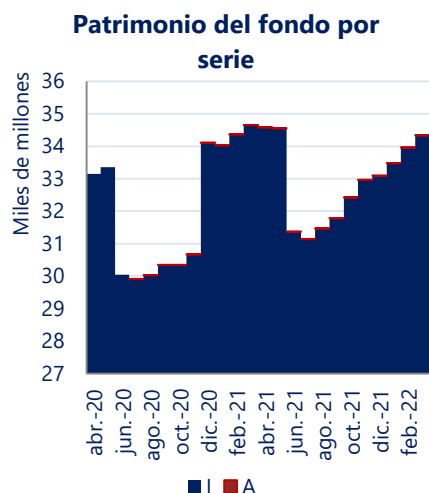
La perspectiva de la clasificación en el corto plazo corresponde a "Estable", ya que no se espera cambios significativos en el cumplimiento de su objetivo.

Sin perjuicio de las fortalezas aludidas, para mantener la clasificación es necesario que la calidad de la administración del **WEG-2 FI** no se debilite y que, al menos, el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento.

WEG-FI es un fondo de inversión no rescatable que tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, obtener un retorno en pesos chilenos por medio de la inversión de al menos un 70% de sus recursos en mutuos hipotecarios y en contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de aquellas regulados en la Ley 19.281 y las viviendas correspondientes según lo regulado en el artículo 30 de esta misma ley, de

Evolución del valor cuota en base 100





acuerdo con las condiciones que al efecto imparta la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La administradora WEG AGF cuenta con más de seis años de experiencia administrando activos alternativos.

A diciembre de 2021, el fondo concentraba sus inversiones en instrumentos de deuda, principalmente mutuos hipotecarios (MH) y contratos de *leasing* habitacional (CLH), los que representaban un 33,12% y 60,30% de sus activos respectivamente, cumpliendo así con su propósito de inversión. Asimismo, se considera positivamente la fácil valorización de los instrumentos que posee el fondo y, por ende, lo susceptible de ser vendidos a precio de mercado. Adicionalmente, las características de los activos proporcionan una liquidez recurrente al fondo, como lo son los pagos mensuales que efectúan los deudores (MH) y los arrendatarios (CLH).

El fondo inició sus operaciones el 14 de septiembre de 2017. A marzo de 2022 tiene un patrimonio contable de \$ 34,3 mil millones. Las cuotas del fondo de cotizan en la bolsa bajo los nemotécnicos CFIWEG-2A y CFIWEG-2I para sus series A e I, respectivamente.

Savka Vielma Huaiquiñir

Analista de Riesgo

savka.vielma@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de Riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl