

Fondo por \$ 21.291 millones
administrado por Moneda AGF

Humphreys mejora la clasificación de las cuotas de Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión a “Primera Clase Nivel 3”

Humphreys decidió aumentar la clasificación de riesgo de las cuotas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión (Moneda GSI Rentas Logísticas I FI)** desde “Primera Clase Nivel 4” a “Primera Clase Nivel 3”, mientras que la perspectiva se modifica a “Estable”.

Santiago, 07 de julio de 2022

El cambio en la clasificación de las cuotas, desde “Primera Clase Nivel 4” a “Primera Clase Nivel 3”, obedece al hecho que el fondo ya ha cumplido un año de funcionamiento y, por lo tanto, se ha acumulado evidencia objetiva en cuanto a su capacidad para dar cumplimiento a su objetivo.

Resumen Clasificación:

Cuotas: Primera Clase Nivel 3

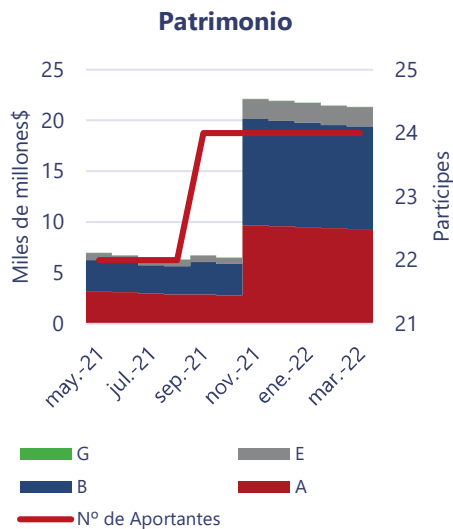
Tendencia: Estable

Entre las fortalezas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 3”, destaca que los activos del fondo, desde que inició su operación, se han enmarcado dentro de su propósito de inversión, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de los límites y objetivos de inversión establecidos en su reglamento. Al cierre del primer trimestre de 2022, Moneda GSI Rentas Logísticas I FI concentró sus inversiones un 62,38% en otros títulos de deuda no registrados (pagarés) y un 37,05% en acciones no registradas, siempre vinculados con el negocio inmobiliario.

Adicionalmente, la clasificación de las cuotas incorpora como un factor positivo la administración de Moneda S.A. Administración General de Fondos (Moneda AGF) que, en opinión de **Humphreys**, posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés, en opinión de **Humphreys**, responden idóneamente a los estándares del mercado local y han sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

Sin perjuicio de las fortalezas aludidas, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por la corta historia del fondo, por lo que se espera tener mayor evidencia en cuanto a la gestión sobre el fondo para el cumplimiento de su objetivo.

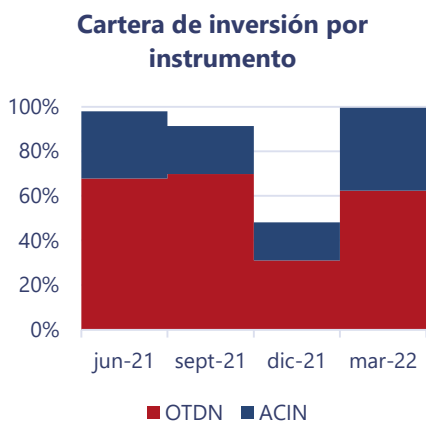


En el corto plazo la tendencia de clasificación es “Estable”, ya que no se vislumbran situaciones que hagan cambiar los actuales factores que definen la categoría asignada a las cuotas del fondo.

Para la mantención de la clasificación, es necesario que la calidad de la administradora no se vea debilitada y que el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento interno.

Moneda GSI Rentas Logísticas I FI es un fondo no rescatable que tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, invertir en empresas o sociedades chilenas que dentro de su objetivo se encuentre el desarrollar, construir, adquirir, arrendar o ser propietarias de bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística.

El fondo inició sus operaciones el 11 de mayo de 2021 y es administrado por Moneda AGF, administradora con más de 27 años en la administración de activos con foco en la región latinoamericana. Al cierre de marzo de 2022, el fondo presentaba un patrimonio de \$ 21.291 millones.



Ignacio Muñoz Quezada
 Analista de Riesgo
 ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo
 Gerente de Riesgo
 hernan.jimenez@humphreys.cl