

Series A y D prepagadas el 21 de febrero de 2023

## Humphreys mantiene la clasificación de la serie E del Primer Patrimonio Separado de Securitizadora BICE S.A. en “Categoría C”

**Humphreys** decidió ratificar en “Categoría C” los títulos de deuda de la Serie E del **Primer Patrimonio Separado** de **Securitizadora BICE S.A.**, mientras que la tendencia se mantiene en “Estable”.

La clasificación de riesgo de los bonos serie E en “Categoría C”, obedece a que —de acuerdo con las proyecciones de **Humphreys**— el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que cubran sus gastos propios y, al mismo tiempo, permitan pagar de manera oportuna el capital e intereses de estos títulos. La estructura de activos y pasivos implica que, aunque se busque optimizar la administración del patrimonio separado, existe una probabilidad casi nula de que el título de deuda sea pagado de acuerdo con las condiciones estipuladas en la escritura de emisión de los bonos.

La reducida capacidad de pago del patrimonio separado se explica por el bajo nivel de activos en relación con las obligaciones del emisor, según información considerada en el proceso de evaluación. En efecto, los activos del patrimonio separado —considerando disponible, contratos de *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios endosables— representan cerca del 18,75% del valor nominal de los títulos de deuda, serie E.

En cuanto al comportamiento que han presentado los activos de respaldo del patrimonio separado, el cual tiene un *seasoning* de 257 meses, se observa que los prepagos de los activos llegan a un 44,87% del saldo insoluto original de la cartera. A nivel desagregado, se observan prepagos acumulados de 45,97% y 38,62% para los mutuos hipotecarios y los contratos de *leasing* habitacional, respectivamente.

El *default* acumulado de la cartera alcanzaba el 5,10% del saldo insoluto original. Dada la antigüedad de la cartera, a futuro no se esperan cambios significativos en este indicador.

Santiago, 23 de mayo de 2023

### Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BBICS-AE	C

**Ignacio Muñoz Quezada**  
Jefe de Analistas  
[ignacio.munoz@humphreys.cl](mailto:ignacio.munoz@humphreys.cl)

**Hernán Jiménez Aguayo**  
Gerente de Riesgo  
[hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)