



Fondo administrado por  
Ameris Capital AGF.  
Patrimonio de  
\$ 50.331 millones a julio de  
2023.

Santiago, 30 de agosto de  
2023

### **Resumen Clasificación**

**Cuotas: Primera Clase Nivel 2**

**Tendencia: Estable**

## **Humphreys mejora a “Primera Clase Nivel 2” la clasificación de las cuotas de Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda Fondo de Inversión**

**Humphreys** decidió aumentar la clasificación de riesgo de las cuotas de **Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda Fondo de Inversión (Ameris Acceso Vivienda FI)** a “Primera Clase Nivel 2” con tendencia “Estable”.

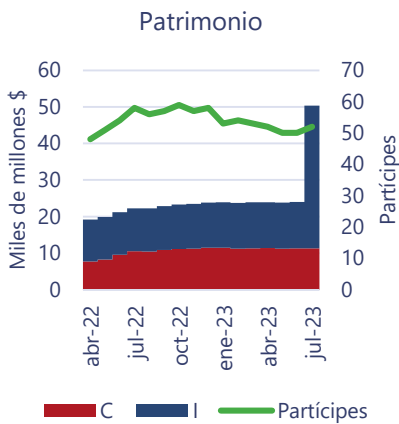
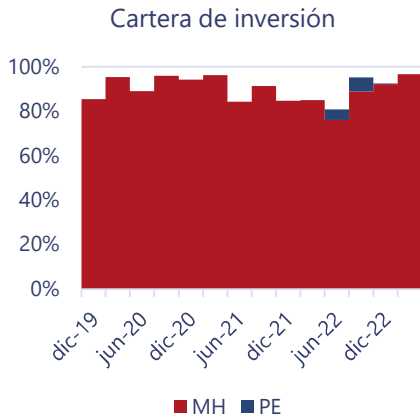
El cambio de clasificación, desde “Primera Clase Nivel 3” a “Primera Clase Nivel 2”, responde, principalmente, a que las inversiones del fondo disponen de mayor historia, lo que permite constatar en los hechos y con antecedentes objetivos, que el alineamiento de la cartera de inversión ha estado en conformidad con el objetivo declarado en el reglamento interno.

Entre las fortalezas de **Ameris Acceso Vivienda FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 2”, destacan que sus inversiones se han enmarcado, desde sus inicios, dentro de su propósito de inversión, situación que se espera mantener a futuro dada la claridad de los objetivos establecidos en la política de inversiones y los estándares aceptables que presenta la administradora para gestionar los activos de sus fondos.

Asimismo, se considera positivamente que las características de los activos proporcionan una liquidez recurrente al fondo y, a la vez, facilitan el proceso de liquidación de este; sumado a que los mutuos hipotecarios son instrumentos de fácil valorización y, por ende, susceptibles de ser vendidos a precios de mercado.

En la práctica, **Ameris Acceso Vivienda FI** se encuentra limitado por la poca historia que posee el fondo. Además, la clasificación incorpora el hecho que, si bien sus activos se valorizan a costo amortizado según el criterio contable, aun así, las cuotas podrían no reflejar su valor justo o de mercado cuando un partícipe requiera enajenar sus cuotas en el mercado secundario producto de la poca liquidez que éstas tienen.

Para la mantención de la clasificación es necesario que el desarrollo del fondo continúe enmarcándose en lo establecido en su propio reglamento.



**Ameris Acceso Vivienda FI** es un fondo de inversión no rescatable, que inició sus operaciones el 27 de noviembre de 2019 y es administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (Ameris Capital AGF), constituida en 2015, cuyo objetivo exclusivo es la administración de fondos por cuenta y riesgo de terceros.

De acuerdo con lo establecido en su reglamento interno, el fondo tiene como objetivo invertir en mutuos hipotecarios endosables de aquellos regulados en el Título V del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 y en la Norma de Carácter General N° 136 dictada por la CMF, o la que la modifique o reemplace, así como en mutuos hipotecarios endosables del artículo 69 número 7 de la Ley General de Bancos; y en letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras, correspondientes a créditos hipotecarios.

Al cierre de julio de 2023, el fondo presentaba una cartera compuesta principalmente por contratos de mutuos hipotecarios por un saldo de UF 1.296.770 y un patrimonio de \$ 50.331 millones.

**Ignacio Muñoz Quezada**  
Jefe de Analistas  
[ignacio.munoz@humphreys.cl](mailto:ignacio.munoz@humphreys.cl)

**Hernán Jiménez Aguayo**  
Gerente de Riesgo  
[hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)