

Humphreys clasifica en “Primera Clase Nivel 1” las cuotas del Fondo de Inversión LV – Patio Renta Inmobiliaria I

Fondo administrado por
Larraín Vial Activos AGF.
Patrimonio de
\$ 127.477 millones a junio de
2025

Santiago, 19 de noviembre de
2025

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación ¹
Cuotas	PCN1

Humphreys clasifica las cuotas de **Fondo de Inversión LV – Patio Renta Inmobiliaria I (FI Patio RI I)** en “Primera Clase Nivel 1” con tendencia “Estable”.

Entre las fortalezas de **FI Patio RI I**, que sustentan la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 1”, destaca que, a lo largo de su historia, las inversiones se han orientado en instrumentos acordes a su objetivo, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de su reglamento interno. Al cierre de junio de 2025, 98,20% del activo del fondo se encontraba invertido en instrumentos de emisores relacionados al giro inmobiliario.

Otra fortaleza relevante es la administración de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (Larraín Vial Activos AGF), la cual posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos, según la evaluación interna realizada por **Humphreys**.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden a los estándares del mercado local y han sido perfeccionados, en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre dicha materia. Además, la política de valorización de las inversiones se encuentra dentro de los parámetros del mercado.

En el corto plazo la tendencia de clasificación es “Estable”, ya que no se esperan cambios significativos en el cumplimiento de su objetivo.

En términos de ESG, Larraín Vial AGF está alineado con los pilares de Larraín Vial SpA, quien posee una estrategia de sostenibilidad, la cual suscribe siete de los Objetivos de Desarrollo Sostenible planteados por las Naciones Unidas.

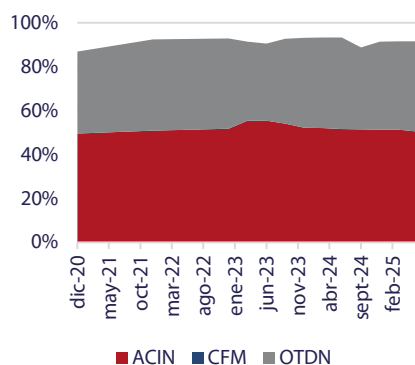
FI Patio RI I es un fondo de inversión no rescatable, que tiene como objetivo principal invertir al menos un 95% de sus activos en bienes raíces nacionales no habitacionales a través de inversión en sociedades, fondos de inversión y otros valores e instrumentos, relacionados al giro inmobiliario.

FI Patio RI I inició sus operaciones el 10 de junio del 2011 y es administrado por Larraín Vial Activos AGF. Sus series A e I se encuentran registradas en la bolsa bajo el nemotécnico CFILVPARI1 y CFILVP11-E respectivamente. Al cierre de junio de 2025 presentaba un patrimonio de \$ 127.477 millones.

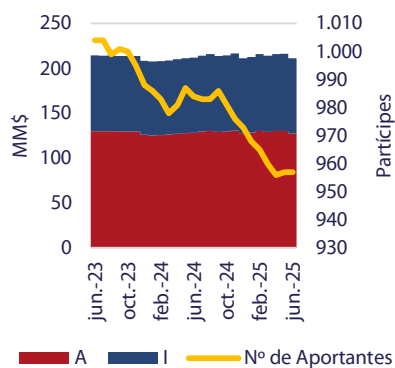
¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).

Para la mantención de la clasificación es necesario que la calidad de la administración de **FI Patio RI I** no se debilite y que, al menos, el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento.

Cartera de inversión



Patrimonio



Diego Tapia Zárate

Analista de riesgo

diego.tapia@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl