

Patrimonio respaldado por contratos de leasing habitacional y mutuos hipotecarios.

Santiago, 09 de octubre de 2025

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación ¹
Bonos	BSBICS-FF	C

Humphreys mantiene en “Categoría C” la clasificación de la serie FF del Sexto Patrimonio Separado de Securitizadora BICE S.A.

Humphreys decidió mantener la clasificación de las series FF del **Sexto Patrimonio Separado** de **Securitizadora BICE S.A.** en “Categoría C” con tendencia “Estable”.

La clasificación de riesgo asignada por **Humphreys** a los bonos subordinados serie FF emitidos por **Securitizadora BICE S.A.** del **Sexto Patrimonio Separado**, se basa en el nivel de flujos esperados que los activos securitizados otorgan. Ello, en consideración con el nivel de riesgo de dichos activos, los cuales al cierre de marzo de 2025 estaban conformados por 94 mutuos hipotecarios endosables y 18 contratos de *leasing* habitacional.

La clasificación de los bonos subordinados en “Categoría C”, obedece a que la cartera securitizada no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que sirvan de manera oportuna al capital y a los intereses de la serie FF, exponiendo a los tenedores de dichos títulos subordinados a una alta probabilidad de pérdida de estos. En efecto, los activos, al cierre de marzo de 2025, del patrimonio separado —considerando disponible, contratos de *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios endosables— representan cerca del 11,04% del valor nominal de los títulos de deuda, serie FF

En términos de ESG², **Securitizadora BICE S.A.** presenta antecedentes sobre diversidad en el directorio, gerencias y organización.

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Bonos Securitizados (29-02-2024).

² Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés Environmental, Social, Governance), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.