

Patrimonio respaldado por contratos de leasing habitacional originados por Inmobiliaria Mapsa S.A.

Santiago, 24 de abril de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación ¹
Bonos	BSECS-10F	C

Humphreys ratifica la clasificación de la serie subordinada F del Décimo patrimonio separado de Securitizadora Security S.A. en "Categoría C"

Humphreys decidió mantener la clasificación de la serie subordinada F del **Décimo Patrimonio Separado** de Securitizadora Security S.A. en "Categoría C".

La clasificación de riesgo asignada por **Humphreys** a los bonos subordinados serie F emitidos por Securitizadora Security S.A., correspondientes al **Décimo Patrimonio Separado**, se basa en el nivel de flujos esperados que los activos securitizados otorgan. Lo anterior considera el nivel de riesgo de dichos activos, los cuales, al cierre de diciembre de 2025, estaban conformados por 400 contratos de *leasing* habitacional y presentaban un saldo insoluto de UF 10.068.

La clasificación de los bonos subordinados en "Categoría C", obedece a que la cartera securitizada no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que sirvan de manera oportuna el capital y los intereses de la serie F, los que al cierre de 2025 alcanzaba un valor par de UF 177.665, exponiendo a los tenedores de estos títulos subordinados a una alta probabilidad de pérdida de estos.

En términos de ASG, Securitizadora Security S.A. se acoge a los lineamientos de Grupo BICE, adoptando principios de inversión responsable y políticas de impacto en este apartado.

Marcelo Marambio Llanco

Analista de riesgo
marcelo.marambio@humphreys.cl

Savka Vielma Huaiquiñir

Jefe de analistas
savka.vielma@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo
hernan.jimenez@humphreys.cl

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Bonos Securitizados (29-02-2024).