

Humphreys aumenta a “Primera Clase Nivel 3” la clasificación de las cuotas de Ameris Leasing Habitacional Fondo de Inversión

Fondo por \$ 25.592 millones (may-26) administrado por Ameris Capital AGF.

Santiago, 25 de junio de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Clasificación ¹
Cuotas	PCN3

Humphreys decidió mejorar a “Primera Clase Nivel 3” la clasificación de las cuotas de **Ameris Leasing Habitacional Fondo de Inversión (Ameris LH FI)**. La tendencia se califica en “Estable”.

El cambio de clasificación desde “Primera Clase Nivel 4” a “Primera Clase Nivel 3” responde a que, durante el primer año de operación del fondo, su inversión se ha orientado dentro de su objetivo. Al cierre de marzo de 2026, el fondo posee un 88,06% de su activo invertido en instrumentos acordes al objetivo.

Entre las fortalezas de **Ameris LH FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de sus cuotas en “Primera Clase Nivel 3”, destaca la claridad de los objetivos establecidos en su reglamento interno y la experiencia de la administradora en el manejo de este tipo de fondos de inversión. Además, en opinión de **Humphreys**, Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (Ameris AGF) presenta estándares aceptables en lo relativo a su gestión.

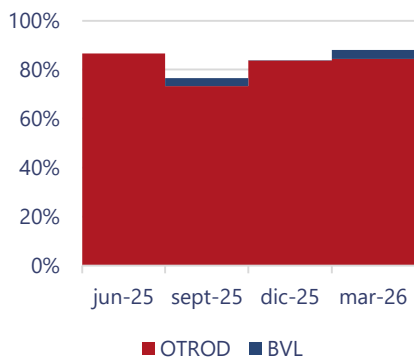
Asimismo, se considera positivo que los contratos de *leasing* habitacional que componen la cartera del fondo puedan valorizarse a valor razonable, dado que se transan en un mercado secundario en el que es posible identificar activos de similares características que permiten determinar una tasa de referencia. Esta condición facilitaría, además, la obtención de liquidez ante una eventual liquidación. Adicionalmente, por la naturaleza de estos activos, los pagos mensuales de los deudores generan un elevado flujo de caja recurrente al fondo.

En opinión de **Humphreys**, los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés responden idóneamente a los estándares del mercado local y han sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

La clasificación también considera que los activos del fondo se valorizan a la TIR de compra y, por lo tanto, su valor contable, dependiendo

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Cuotas de Fondos (29-02-2024).

Cartera de Inversión

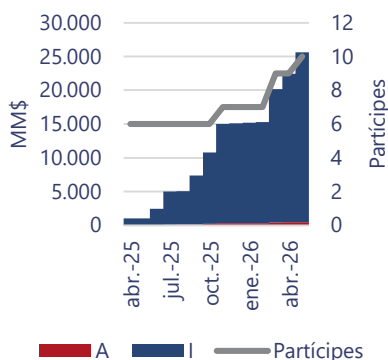


de la tasa de interés de mercado, podría no representar su valor de mercado, lo que, en la práctica, no favorece la adecuada determinación del precio de mercado de las cuotas para efectos de transar dichos instrumentos.

Actualmente, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por la corta historia del fondo, que, a la fecha de evaluación, solo lleva un año operando. Por su parte, para la mantención de la clasificación es necesario que el desarrollo del fondo continúe enmarcándose en lo establecido en su propio reglamento.

En el corto plazo, la tendencia de clasificación corresponde a “Estable”, ya que no se vislumbran situaciones que hagan cambiar los actuales factores que definen la categoría asignada a las cuotas del fondo.

Patrimonio



Ameris LH FI es un fondo de inversión no rescatable que opera desde abril de 2025 con una duración de 30 años, prorrogable hasta dos veces por periodos de dos años cada uno. Es administrado por Ameris AGF. Al cierre de mayo de 2026, el fondo mantenía un patrimonio de \$ 25.592 millones.

El fondo tiene como objetivo invertir al menos un 80% de sus activos en contratos de *leasing* habitacional, regidos por la Ley N° 19.281, ya sea que fuesen complementarios a subsidios habitacionales promovidos u otorgados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, así como en bonos *leasing* de dicho Ministerio.

En términos de ESG, Ameris AGF está suscrita a los “Principios de Inversión Responsable”. Posee una política de sostenibilidad basada en tres pilares: finanzas sostenibles, conducta corporativa y fomento de la sostenibilidad.

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl