

A febrero de 2026, el patrimonio separado contaba con 83 activos securitizados

Santiago, 22 de junio de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación ¹
Bonos	BINTS-BA	AAA
Bonos	BINTS-BB	C

Humphreys mantiene en “Categoría AAA” la serie preferente del Segundo Patrimonio Separado de Securitizadora Sudamericana S.A.

Humphreys decidió mantener la clasificación de la Serie A del **Segundo Patrimonio Separado** de Securitizadora Sudamericana S.A. en “Categoría AAA” mientras que la Serie B se mantiene en “Categoría C”, ambas con tendencia “Estable”.

La clasificación de riesgo en “Categoría AAA” de la serie preferente obedece al nivel de cobertura que posee el patrimonio separado en cuanto a sus obligaciones, reflejadas en el nivel de caja disponible, sobrecolateral y holgura de flujos esperados. De acuerdo con lo informado por la sociedad securitizadora, al cierre de diciembre de 2025 el patrimonio separado presentó un disponible de UF 11.332 lo cual sería suficiente para cumplir con los próximos vencimientos de la serie preferente, que suman un total de UF 2.456 a la misma fecha.

Por su parte, la serie B mantiene su clasificación en “Categoría C”, dado su nivel de subordinación e insuficiencia de recursos para cumplir con sus obligaciones.

En cuanto al comportamiento de la cartera hipotecaria que conforma el patrimonio separado, se observa que al cierre de febrero de 2026 el *default* acumulado representó el 10,44% del saldo insoluto de los activos al momento de su conformación. A la misma fecha los activos efectivamente liquidados alcanzaron un 8,95%.

Por otro lado, a la misma fecha, el prepago acumulado medido en relación con el saldo insoluto original ascendía a 56,48%, el porcentaje de los mutuos hipotecarios llegaba a 71,03% y el de los contratos de *leasing* se ubicaba en 33,35%; todo ello medido en relación con el saldo insoluto de los activos a la fecha de conformación del patrimonio separado.

En términos de ASG, Securitizadora Sudamericana S.A. presenta antecedentes de responsabilidad social y desarrollo sostenible en sus memorias, donde se detalla la distribución del directorio, gerencia y organización por género, brecha salarial, nacionalidad y edad.

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Bonos Securitizados (29-02-2024).

El **Segundo Patrimonio Separado** está respaldado por un portafolio diversificado que incluye 37 contratos de *leasing* habitacional —tanto directos como aquellos que cuenten con AFV— originados principalmente por Scotiabank Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., así como 46 mutuos hipotecarios, en su mayoría otorgados por Scotiabank Azul Mutuos Hipotecarios S.A.

Savka Vielma Huaiquiñir

Jefe de analistas

savka.vielma@humphreys.cl

Hernan Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl